**21.03.2022 г. № 26**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАРЕЧНОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПРОЕКТ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ НА 2022 ГОД**

В соответствии сФедеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на основании постановления Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решения Думы Заречного муниципального образования от 27.10.2021г. № 121 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Заречном муниципальном образовании», руководствуясь Уставом Заречного муниципального образования, администрация Заречного муниципального образования

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1.Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год.

2. Постановление администрации Заречного муниципального образования от 15.02.2022 г. № 15 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2022 год» признать утратившим силу.

3.Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Вестнике Заречного сельского поселения» и размещению на официальном сайте Заречного муниципального образования

Глава Заречного

муниципального образования А.И.Романенко

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Заречного муниципального образования

от 21.03.2022г. № 26

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю

на 2022 год

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

2. Вид муниципального контроля: «Муниципальный контроль в сфере жилищного контроля в Заречном муниципальном образовании».

3. Настоящая Программа предусматривает комплекс мероприятий по профилактике причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, в сфере муниципального жилищного контроля в Заречном муниципальном образовании.

4. Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля в Заречном муниципальном образовании является администрация Заречного муниципального образования.

5. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Целями Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований жилищного законодательства;

2) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц и соблюдения требований жилищного законодательства;

3) приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Перечень профилактических мероприятий, проводимых в рамках по муниципальному жилищному контролю в Заречном муниципальном образовании, закреплен Положением о муниципальном жилищном контроле в Заречном муниципальном образовании, утвержденного решением Думы Заречного муниципального образования, и осуществляется путем проведения следующих видов профилактических мероприятий:

1. информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте администрации Заречного муниципального образования, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах;
2. консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля.

Сроки (периодичность) проведения профилактических мероприятий согласно приведенному выше перечню, а также ответственные за их проведение лица приведены в Таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  профилактического мероприятия | Срок  реализации | Ответственные должностные лица |
| 1. | Информирование, посредством размещения (поддержания в актуальном состоянии) на официальном сайте Заречного муниципального образования: | По мере необходимости | Специалист администрации Заречного муниципального образования  Лактионова Марина Ивановна |
| 1.1. | текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; | в течение года  (по мере необходимости) | Специалист администрации Заречного муниципального образования  Лактионова Марина Ивановна |
| 1.2. | сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля; | в течение года  (по мере необходимости) | Специалист администрации Заречного муниципального образования  Лактионова Марина Ивановна |
| 2. | Консультирование посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия в порядке, установленном положением о контроле. | в течение года | Специалист администрации Заречного муниципального образования  Лактионова Марина Ивановна |
| 2.1. | Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:  1) организация и осуществление жилищного контроля ;  2) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле в Заречном муниципальном образовании;  3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;  4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий. |  |  |

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 90% |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | 90% |

Глава Заречного

муниципального образования А.И.Романенко