Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

Внесение изменений в генеральный план Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

Материалы по обоснованию
Текстовые материалы 79И/2021-ГП

г. Иркутск 2023

Общество с ограниченной ответственностью
"Кадастр"

Внесение изменений в генеральный план Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

Материалы по обоснованию
Текстовые материалы 79И/2021-ГП

Директор А.М. Стогний

г. Иркутск 2023

Содержание

Обозначение	Наименование	Нумерация
79и/21-ГП	**Общие данные**	5
79и/21-ГП	**Введение**	5
	Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально - экономического развития территории поселения	6
	Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство	7
	Раздел 3. Анализ использования территории поселения. Природные условия	8
	3.1. Климат	8
	3.2. Гидрологические условия	8
	Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала	12
	4.1. Минерально-сырьевые ресурсы	12
	4.2. Лесные ресурсы	13
	Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования	15
	5.1. Функциональный профиль и градообразующие виды деятельности	15
	5.2. Население и система расселения	16

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

79и/2021-ГП-ОМ

Директор	Стогний А.М.		
Зам. директора	Стогний Т.А.		
Исполнитель	Сафонова В. А.		
Н. контроль	Черепанова В.С.		

Текстовые материалы

Стадия	Лист	Листов
	3	

	Наименование	Нумерация
	5.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение	27
	5.4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения	36
	Раздел 6. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения	38
	Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	40
	Раздел 8. Основные технико-экономические показатели	71
	Приложения № 1 Задание на разработку «Генерального плана Замзорского муниципального образования»; № 2 Сведения о границах населенных пунктов; № 3 Протокол заседания межведомственной комиссии; № 4 Заявления на изменения территориальных зон; № 5 Информация по оповещению населения.	72

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Разработка проекта «Внесение изменений в генеральный план Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области» выполнена на основании договора № 79и/2021 от 09.02.2021 г, между администрацией Замзорского муниципального образования и Обществом с ограниченной ответственностью «Кадастр».

ВВЕДЕНИЕ

В основе генерального плана Замзорского муниципального образования учтён анализ существующего положения территории поселения, изучены особенности его градостроительного развития, разработаны и утверждены документы территориального планирования на рассматриваемую территорию, проанализированы программы социально-экономического развития и другие нормативно-правовые документы, действующие на момент разработки проекта.

Проектом определено перспективное назначение территории муниципального образования исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Иркутской области, Нижнеудинского района и Замзорского муниципального образования.

Проектные решения предусмотрены на расчетный срок до 2041 г.

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории поселения

Основными документами, определяющими перспективы социально-экономического развития муниципального образования являются: «Стратегия социально-экономического развития Замзорского муниципального образования-сельского поселения на 2019-2030 гг.», «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области на период 2017-2032 годы», «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Замзорского муниципального образования на 2015-2025 годы».

Основными задачами территориального планирования являются:

- развитие опорного пространственного каркаса территории поселения;
- функциональное зонирование территории поселения;
- улучшение экологической ситуации, охрана и воспроизводство потенциала природных ресурсов;
- развитие социальной и производственной инфраструктуры, как основы использования современных технологий;
- развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.

Главная стратегическая цель проекта - последовательное повышение жизненного уровня сельского поселения и качества жизни населения путем решения основных задач, поставленных и решаемых в данном проекте. Исходя из специфики поселения, анализа позитивных и негативных сторон современного состояния, его экономики, сформулированы основные цели и задачи проекта.

Основные цели проекта:

- стабилизация экономики сельского поселения;
- обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;
- стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов в поселении, в первую очередь – молодежи.

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Общая площадь муниципального образования составляет 129725,9 га. В состав территории Замзорского муниципального образование входят все прилегающие к нему исторически сложившиеся земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ муниципального образования. Замзорское муниципальное образование находится на северо-западе Нижнеудинского района. На севере муниципальное образование граничит с Разгонским муниципальным образованием Тайшетского района, на северо-западе с Николаевским муниципальным образованием Тайшетского района, северо-востоке с Алзамайским городским поселением, на севере и северо-востоке со Старо-Алзамайским муниципальным образованием, на юге с Уковским муниципальным образованием, на западе с Тайшетским районом, на востоке с Широковским Муниципальным образованием, Расстояние от п. Замзор до административного центра района г. Нижнеудинска по автодороге – 70 км, расстояние от г. Нижнеудинска до областного центра г. Иркутск – 509 км. В состав Замзорского муниципального образования входит шесть населённых пунктов: поселок Замзор (центр), участок Загорье, деревня старый Замзор, поселок Первомайский, участок Косой – Брод, поселок Алгашет. На сегодняшний день численность населения Замзорского муниципального образования составляет 1298 человек.

Преимущества экономико-географического положения:

- наличие природных ресурсов для развития сельского хозяйства, лесозаготовительной деятельности;
- развитое животноводство, наличие сельскохозяйственных предприятий;
- территориальные ресурсы: наличие участков, доступных для инвестирования в развитие промышленности и жилищного строительства.

Недостатки экономико-географического положения:

- отсутствие сельхозпроизводства.

Раздел 3. Анализ использования территории поселения

3.1. Климат

Климат на территории Замзорского муниципального образования резко континентальный, характерной особенностью которого является большое колебание температур. Среднегодовая температура воздуха-0,4ºС, а абсолютный минимум 52,5ºС. Среднегодовое количество осадков 435 мм. Преобладающими ветрами является: северо-западных и юго-восточных направлений. Климат благоприятен для произрастания многих пород, таких как сосна, лиственница, ели, берёза, осина, кедр и пихта.

3.2. Гидрологические условия

Перечень водных объектов, расположенных в пределах Замзорского муниципального образования представлен в таблице 1.

Таблица 1 – Водные объекты

Наименование водотока	Длина водотока, км	Водоохр. зона, м	Прибреж. полоса, м
р. Топорок	230	200	50
р. Гавриловка	13	100	50
р. Косой Брод	45	100	50

В целях улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы.

В границах водоохранных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2)размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями в границах водоохранных зон запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области по лицензиям на право пользования участниками недр местного значения осуществляют деятельность:

- ООО "Сибна", лицензия ИРну 00008 ТП, участок недр "Замзорский-2" находится в 3, 0 км на запад от посёлка Замзор, в 19 км юго-западнее г. Алзамай, целевое назначение: "разведка и добыча долерита", Срок действия лицензии с 13.06.2017 г. по 01.07.2027 г;

- ООО "Карьер Замзорский", лицензия ИРну 00037 ТП, участок недр "месторождение Карьер Замзорский" находится в 3,0 км на запад от посёлка Замзор, (нижележащий участок, участок недр "месторождение "Карьер Замзорский"), целевое назначение: "геологическое изучение в целях поиска и оценки месторождений общераспространенных полезных ископаемых (песчано-гравийные породы, песчаник, долерит)". Срок действия лицензии с 09.10.2020 г. по 0910.2023 г;

- Лицензия на пользование участком недр местного значения, с целью разведки и добычи технических подземных вод ИРну 00515 ВЭ выдана ОАО "РЖД", участок недр "Замзорский-515", срок действия лицензии с 11.12.2017 по 25.01.2038 г;

- Лицензия на пользование участком недр местного значения, с целью разведки и добычи технических подземных вод ИРну 00528 ВЭ выдана ОАО "РЖД", участок недр "Замзорский-528", срок действия лицензии с 24.05.2019 по 01.08.2027 г;

- ООО "Сибна", лицензия ИРну 00028 ТП, участок недр "Замзорский-3", целевое назначение: "геологическое изучение в целях поиска и оценки долерита", Срок действия лицензии - 09.08.2028 г;

- ООО "Сибна", лицензия ИРну 00029 ТП, участок недр "Мокрый Алгаш", целевое назначение: "геологическое изучение в целях поиск и оценки долерита", Срок действия лицензии - 09.08.2028 г;

- Лицензия на пользование участком недр местного значения с целью разведки и добычи технических подземных вод ИРну00529ВЭ выдана ОАО "РЖД", участок недр "Алгашетский - 529", срок действия лицензии - 01.08.2027 г;

- Лицензия на пользование участком недр местного значения с целью разведки и добычи технических подземных вод ИРну00530ВЭ выдана ОАО "РЖД", участок недр "Алгашетский - 530", срок действия лицензии - 01.08.2027 г;

- ООО "Карьер Гавриловский", лицензия ИРК003815ТП, участок " Гавриловский", целевое назначение: геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, срок действия лицензии – 29 декабря 2024 года.

- Лицензия на пользование участком недр местного значения с целью разведки и добычи технических подземных вод ИРну00531ВЭ выдана ОАО "РЖД", участок недр "Алгашетский - 531", срок действия лицензии - 01.08.2027 г.

4.2. Лесные ресурсы

Территория Замзорского сельского поселения входит в состав Нижнеудинского лесничества. Границы Нижнеудинского лесничества, расположенные на землях лесного фонда Иркутской области утверждены Приказом № 288 от 15.02.2023 "Об установлении границ Нижнеудинского лесничества в Иркутской области".

Лесные участки представлены смешанными лесами. Подлесок состоит из черемухи, боярышника, шиповника, разнотравья. На территории муниципального образования распространены сосновые, лиственнично-сосновые, травяно-брусничные леса в сочетании со злаково-разнотравными лесами на выровненных поверхностях и низких пологих склонах.

К побережьям малых притоков приурочены лиственничные и сосново-лиственничные травяные устойчиво производные леса речных долин, террас и пониженных равнин.

Использование лесов осуществляется в соответствии со ст.24 ЛК РФ использование лесов может быть следующих видов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;

- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности;
- иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 ЛК РФ.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей на одном и том же лесном участке. Ограничение права использования лесов допускается в случаях и в порядке предусмотренном ЛК РФ, другими Федеральными законами и настоящим регламентом.

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1. Функциональный профиль и градообразующие отрасли

К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности, согласно ч. 1 ст. 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

- утверждение правил землепользования и застройки поселений;

- утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений;

- принятие решения о развитии застроенных территорий;

- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;

- разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений;

- заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

- принятие решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.

5.2. Население и система расселения

Общая численность населения Замзорского муниципального образования на 01.01.2023 год составила 1298 человек.

Короткая продолжительность жизни, невысокая рождаемость, объясняется следующими факторами: многократным повышением стоимости самообеспечения (питание, лечение, лекарства, одежда), прекращением деятельности, появилась безработица, резко снизились доходы населения. На показатели рождаемости влияют следующие моменты:

- материальное благополучие;
- государственные выплаты за рождение второго ребенка;
- наличие собственного жилья;
- уверенность в будущем подрастающем поколении.

Таблица 2 - Численность населения

Населённый пункт	01.01.2020 г.	01.01.2021 г.	01.01.2022 г.	01.01.2023 г.
посёлок Замзор	1010	987	971	971
посёлок Первомайский	270	266	249	249
посёлок Алгашет	27	27	23	23
участок Загорье	60	55	51	51
участок Косой Брод	8	6	4	4
деревня Старый Замзор	0	0	0	0
Всего по поселению	**1375**	**1341**	**1298**	**1298**

Использование территории

Существующее использование территории

Проектом учитываются границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости:

- п. Алгашет, реестровый номер - 38:11-4.144;
- п. Первомайский, реестровый номер - 38:11-4.147;

- д. Старый Замзор, реестровый номер - 38:11-4.145;
- уч. Загорье, реестровый номер - 38:11-4.146.

В соответствии с п.4 ст.5 ФЗ 218 границы муниципальных образований, границы населенных пунктов, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеют неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации идентификационный реестровый номер (далее - реестровый номер границ), присваиваемый органом регистрации прав.

Реестровый номер границы Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области - 38:11-3.13.

Существующее использование территории

Территория муниципального образования составляет 129725,9 га.

Площадь 360,98 га приходится на жилую зону. Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону поселка (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения), размещаются на площади 2,83 га. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры составляют 56,43 га. Производственная зона 12,62 га. Зона озелененных территорий общего пользования– 50,7 га. Зона отдыха составляет 0,45 га. Зона акваторий 0,34 га

Вне границ населенного пункта площадь 387,67 га – территория зон транспортной инфраструктуры. Производственная зона – 15,66 га. Зона инженерной инфраструктуры составляет – 1,29 га. Зона сельскохозяйственных угодий занимает 2058,4 га. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий составляет 3 га. Основная часть межселенной территории поселения представлена землями зоны лесов и составляет 126770,25 га. Зоны специального назначения – кладбище 5,28 га. Использование территории в границах поселения на исходный год разработки генерального плана отражено в таблице 3.

Таблица 3 - Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га
		п. Алгашет	уч. Косой Брод	п. Первомайский	уч. Загорье	д. Старый Замзор	п. Замзор	Вне границ
	Жилые зоны							
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	13,58	21,21	84,05	27,47	23,44	191,23	-
	Общественно-деловые зоны							
ОД-1	Многофункциональные общественно-деловые зоны	-	-	0,05	0,04	-	0,31	-
ОД-2	Зоны специализированной общественной застройки	-	-	1,25	-	-	1,18	-
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры							
П-1	Производственные зоны	-	-	-	-	-	12,62	15,66
П-2	Зоны инженерной инфраструктуры	0,01	-	0,07	0,03	-	0,32	1,29
П-3	Зоны транспортной инфраструктуры	10,85	-	-	-	-	45,15	387,67
	Зоны рекреационного назначения							
Р-1	Зоны лесов	-	-	-	-	-	-	126770,25
Р-2	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	-	-	-	-	-	50,7	-
Р-3	Зоны отдыха	-	-	-	-	-	0,45	-
	Зоны специального назначения							
СН-1	Зоны кладбищ	-	-	-	-	-	-	5,28
	Зоны сельскохозяйственного использования							
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	-	-	-	-	-	-	2058,4
СХ-2	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	-	-	-	-	-	-	3
	Зоны акваторий	-	-	-	-	-	0,34	-

Планируемое использование территории

Проектом генерального плана предлагается несущественное изменение использования территории, проведена работа по актуализации территориальных зон Замзорского муниципального образования (сведения ЕГРН, лесоустроительные ма-

териалы). Планируется изменение границ населенных пунктов.

В целом генеральным планом к расчетному сроку сохраняется 2066,4 га земель сельскохозяйственного назначения, что позволяет обеспечить достаточными производственными площадями как существующих сельхозтоваропроизводителей, так и будущих инвесторов в сельскохозяйственной сфере.

Жилая зона составляет 283,67 га. Учреждения обслуживания, составляющие общественно-деловую зону муниципального образования (объекты общественно-делового назначения, здравоохранения и социального обеспечения), размещаются на площади 3,51 га. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры составляют 27,11 га. Производственная зона занимает – 12,62 га. Кладбища на территории населенных пунктов не размещаются. Зона озелененных территорий общего пользования и зона отдыха занимают – 51,15 га.

Вне границ населенного пункта 15,66 га занимает территория производственной зоны, зона инженерной и транспортной инфраструктуры – 419,17 га. Зона лесов занимает наибольшую часть территории муниципального образования - 126836 га. Зоны специального назначения – кладбище занимает 10,28 га. Проектное использование территории приведено в таблице 4.

Таблица 4 - Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га
		п. Алгашет	уч. Косой Брод	п. Первомайский	уч. Загорье	д. Старый Замзор	п. Замзор	Вне границ
	Жилые зоны							
Ж-1	Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	10,15	4,36	61,33	16,3	22,45	169,08	-
	Общественно-деловые зоны							
ОД-1	Многофункциональные общественно-деловые зоны	-	-	0,05	0,04	-	0,31	-
ОД-2	Зоны специализированной общественной застройки	-	-	1,25	-	-	1,86	-
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры							
П-1	Производственные зоны	-	-	-	-	-	12,62	15,66
П-2	Зоны инженерной инфраструктуры	0,01	-	0,07	0,03	-	0,32	1,29

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га	Площадь, га
		п. Алгашет	уч. Косой Брод	п. Первомайский	уч. Загорье	д. Старый Замзор	п. Замзор	Вне границ
П-3	Зоны транспортной инфраструктуры	11	-	-	-	-	15,68	417,88
	Зоны рекреационного назначения							
Р-1	Зоны лесов	-	-	-	-	-	-	126835,99
Р-2	Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	-	-	-	-	-	50,7	-
Р-3	Зоны отдыха	-	-	-	-	-	0,45	-
	Зоны специального назначения							
СН-1	Зоны кладбищ	-	-	-	-	-	-	10,28
	Зоны сельскохозяйственного использования							
СХ-1	Зоны сельскохозяйственных угодий	-	-	-	-	-	-	2063,4
СХ-2	Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий	-	-	-	-	-	-	3
	Зоны акваторий	-	-	-	-	-	0,34	0

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

Проектом Генерального плана предлагается изменение границ населенных пунктов:

- п. Алгашет в части устранения пересечения с границами Нижнеудинского лесничества;
- п. Алгашет в части увеличения границы за счет земель сельскохозяйственного назначения (неразграниченные земли) и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с кадастровым номером 38:11:000098:171 (Приложение 4) ;
- уч. Загорье в части устранения пересечения с границами Нижнеудинского лесничества;
- д. Старый Замзор в части устранения пересечения с границами Нижнеудинского лесничества;
- п. Первомайский в части устранения пересечения с границами Нижнеудинского лесничества;
- п. Косой Брод в части устранения пересечения с границами Нижнеудинского лесничества;

- п. Замзор в части устранения пересечения границы населенного пункта с земельными участками с кадастровыми номерами 38:11:000000:12, 38:11:011296:3, 38:11:010596:3, 38:11:010597:3, 38:11:000000:11, 38:11:011201:456, 38:11:011201:446, 38:11:011201:445, 38:11:011201:447, 38:11:011201:438, 38:11:011201:448, 38:11:011201:439, 38:11:011201:457, 38:11:011201:449 с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;
- п. Замзор в части устранения пересечения с границами Нижнеудинского лесничества.

Также проектом Генерального плана предлагается включение земельных участков в границы населенных пунктов: уч. Загорье и п. Первомайский.

В соответствии с п.2 ч.1 , ч. 5 ст. 25 Градостроительного кодекса РФ согласование проекта генерального плана муниципального образования с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в отношении земель лесного фонда предусмотрено только в случае если предусматривается включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, земельных участков из земель лесного фонда. Иные вопросы, не предусмотренные ч. 1-4.1. ст. 25 Градостроительного кодекса РФ не могут рассматриваться при согласовании проекта генерального плана.

Согласно информационному письму, министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-5221/23 от 15.05.2023 г, в проектируемые границы населенных пунктов: д. Старый Замзор, п. Косой Брод, п. Алгашет, п. Замзор земли лесного фонда не включены. В границы населенного пункта Загорье включены земли лесного фонда общей площадью 16,3929 га, из них:

- 1,4085 га занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:11:000000:1984, 38:11:000000:1987, 38:11:000000:85, 38:11:011301:257, 38:11:011301:253, 38:11:011301:256, 38:11:011301:39, стоящие на кадастровом учете с иной категорий и пересекающие земли лесного фонда Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Камышетской дачи, квартала 8, выдел 39ч – защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов (поселок);

- 14,9844 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к

землям лесного фонда Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Камышетской дачи, квартала 8, выдел 39ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

В границы населенного пункта Первомайский включены земли лесного фонда общей площадью 61,7016 га, из них:

- 0,0478 га занимает земельный участок с кадастровым номером 38:11:010301:1, стоящий на кадастровом учете с иной категорий и пересекающий земли лесного фонда Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Замзорской дачи, квартала 38, выдел 13ч – эксплуатационные леса (усадьба);

- 61,6538 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Замзорской дачи, квартала 38, выделы 13ч, 18ч (эксплуатационные леса) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Также министерство сообщает, что вопрос в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:11:010301:219, 38:11:010301:220, 38:11:010301:218, 38:11:000098:4 был рассмотрен министерством в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». В отношении земель лесного фонда, имевших пересечение с данными земельными участками, принято решение об исключении из ГЛР.

Таблица 5 - Перечень земельных участков, планируемых к включению

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования
уч. Загорье			
1	38:11:011301:253	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства
2	38:11:000000:1987	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога общего пользования местного значения
3	38:11:011301:257	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание
4	38:11:011301:256	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога общего пользования местного значения
5	38:11:000000:1984	Земли населённых пунктов	Автомобильная дорога общего пользования местного значения
п. Первомайский			
1	38:11:010301:219	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации существующего здания магазина
2	38:11:010301:220	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации существующего здания пекарни
3	38:11:010301:1	Земли населённых пунктов	Магазин

В соответствии с ч. 3 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»: В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки, при отсутствии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных частью 6 настоящей статьи. Правила настоящей части применяются в случае, если права правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок возникли до 1 января 2016 года.

Согласно информационному письму Замзорского муниципального образования на территории населенных пунктов существуют земельные участки, находящиеся в собственности граждан (сведения из похозяйственной книги), в части включения земель лесного фонда в границы населенных пунктов.

На заседании межведомственной комиссии по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области (далее – Комиссия), были рассмотрены земельные участки, расположенные в границах Замзорского муниципального образования. Протокол заседания Комиссии представлен в Приложении 3, утвержденный заместителем председателя Правительства Иркутской области В.В. Читоркиным от 1.08.2023 г.

По результатам работы комиссии решением большинства голосов решено включить: часть выдела 39 (16,3929 га) квартала 8 Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Камышетской дачи земель лесного фонда в границы населенного пункта участок Загорье Замзорского муниципального образования, часть выделов 13 (61,2016 га) , 18 (1,5 га) квартала 38 Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Замзорской дачи в границы населённого пункта посёлок Первомайский Замзорского муниципального образования.

Таблица 6 – Сведения о площади земель населенных пунктов

№ п/п	Наименование	Существующая площадь, га	Планируемая площадь, га
1.	п. Алгашет	24,44	21,16
2.	уч. Косой Брод	21,21	4,36
3.	п. Первомайский	85,42	62,7
4.	уч. Загорье	27,54	16,37
5.	д. Старый Замзор	23,44	22,45
6.	п. Замзор	302,3	251,36
Всего		**484,35**	**378,4**

Таблица 7 - Планируемый перевод земель из одной категории в другую

№ п/п	Существующая категория земель	Планируемая категория земель/зона	Площадь, га	Кадастровый номер земельного участка
1.	Земли лесного фонда	Земли особо охраняемых территорий и объектов/СН-1	5	38:11:000000:1955
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/П-3	13,5	38:11:010502:427
3.	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения/СХ-1	5,0	Неразграниченные земли
4.	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/П-3	16,71	38:11:000000:12 38:11:011296:3 38:11:010596:3 38:11:010597:3 38:11:000000:11 38:11:011201:456 38:11:011201:446 38:11:011201:445 38:11:011201:447 38:11:011201:438 38:11:011201:448 38:11:011201:439 38:11:011201:457 38:11:011201:449
5.	Земли населенных пунктов	Земли лесного фонда/Р-1	60,74	Неразграниченные земли
6.	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов/ Ж-1	1,24	Неразграниченные земли
7.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли населенных пунктов/ Ж-1	0,48	38:11:000098:171

Перевод земель осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

Таблица 8 - Распределение земель по категориям

№ п/п	Категория земель	Существующая площадь, га	Проектная площадь, га
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	2061,4	2066,4
2.	Земли населенных пунктов	484,35	378,4
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	404,62	434,83
4.	Земли лесного фонда	126770,3	126836
5.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	5,28	10,28
6.	**Всего в границах сельского поселения**	**129725,9**	**129725,9**

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (п.5.1 Статья 23 "Градостроительный кодекс Рос-

сийской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018).

5.3. Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

Жилищный фонд

Таблица 9 - Данные о существующем жилищном фонде

№ п/п	Наименование	На 01.01. 2023 г.
1.	Средний размер семьи, чел.	3
2.	Общий жилой фонд, м^2 общ. площади	22 тыс. м^2

Жилищный фонд Замзорского муниципального образования представлен в большей степени деревянными жилыми домами и его техническое состояние находится на среднем уровне. Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 161,3 м^2.

Менее 1% от общей площади ветхих и аварийных жилых домов (1-этажных деревянных) приходится на территорию п. Замзор.

Средняя этажность жилой застройки в Замзорском муниципальном образовании составляет 1-2 этажа. На жилищный фонд малоэтажной застройки (1 этажные) приходится 18,9 тыс. м² общей площади жилья (85,9%). На жилищный фонд многоквартирных домов приходится 3,1 тыс. м² (14,1 %). Многоквартирные дома (2 этажные) расположены по адресу: п. Замзор, ул. Нефтяников д. 1,2,3,4 и 5.

Образование

На 01.01.2023 г в Замзорском муниципальном образовании действует 1 муниципальное общеобразовательное учреждение: Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Замзорская средняя общеобразовательная школа (численность учащихся на 01.09.2020 – 89 человек). Учреждений дополнительного образования на территории поселения нет. Кружковая работа ведется при школе.

Действует одно дошкольное учреждение: Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Усть-Рубахинский детский сад общеразвивающего вида» место осуществления образовательной деятельности: п. Замзор, ул. Центральная, 2. Рассчитан на 38 мест, сейчас посещают 46 детей.

На сегодняшний день учреждения образования удовлетворяют не в полном объеме имеющиеся потребности, нуждаются в капитальном ремонте зданий, также отмечается нехватка молодых специалистов в сфере образования, необходимо расширение сферы образовательных услуг укрепление кадрового потенциала, развитие материально-технической базы;

Средний возраст педагогических работников более 40 лет, налицо старение и отток кадрового состава педагогов в поселении, почти нет молодых специалистов. Основными причинами данной ситуации является необустроенный быт, отсутствие благоустроенного жилья в поселении.

Физическая культура и спорт

На территории Замзорского муниципального образования функционирует универсальная спортивная площадка, по адресу: п. Замзор, ул. Центральная 12.

Здравоохранение

Здравоохранение Замзорского муниципального образования представлено фельдшерско-акушерскими (далее ФАП) в поселках Зазор, Первомайский и участке Загорье, которые являются структурными подразделениями ОГБУЗ «Нижнеудинская Районная больница». Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 29 декабря 2022 года № 1096-пп, на территории Замзорского муниципального образования запланировано расширение ФАПов: п. Замзор на 30 посещений в смену (кадастровый номер земельного участка 38:11:010502:871), п. Первомайский 20 посещений в смену (место не определено) и уч. Загорье 20 посещений в смену (место не определено).

Строительство ФАПа на участке Загорье нецелесообразно, в связи с тем, что численность населенного пункта составляет менее 100 человек (по состоянию на 01.01.2023 года – 33 человека).

Таблица 10 - Характеристика медицинских учреждений

Наименование показателя	Виды медицинских учреждений		
	ФАП Замзор	ФАП уч. Загорье	ФАП уч. Первомайский
Вместимость (посещений)	20	10	10
Техническое состояние, степень износа, %	20	60	70

Культура

В Замзорском муниципальном образовании действуют 2 Дома культуры: в п. Первомайский на 50 посадочных мест и в п. Замзор на 90 посадочных мест, библиотека в п. Замзор на 8701 единиц хранения. Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

В п. Замзор, ул. Школьная, уч 1А планируется строительство нового клуба на 150 посадочных мест.

Автомобильные дороги

Таблица 11 - Расстояния между поселком Замзор и населенными пунктами

№ п/п	Населенные пункты	Расстояние до поселка Замзор, км
1.	деревня Старый Замзор	3
2.	поселок Алгашет	14
3.	поселок Первомайский	13
4.	участок Загорье	10
5.	участок Косой Брод	14,5

Населенные пункты Замзорского муниципального образования сформированы застройкой усадебного типа с нечетко выраженной прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Таблица 12 - Общие данные по улично-дорожной сети в пределах муниципального образования

Показатели	Единица измерения	Данные на 2023 г.
Общее протяженность уличной сети	км	22,939

В результате анализа улично-дорожной сети Замзорского муниципального образования выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- частичное отсутствие искусственного освещения;

- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

В настоящее время внешние связи Замзорского муниципального образования поддерживаются транспортной сетью автомобильных дорог общего пользования местного значения. По территории поселения проходят следующие автомобильные дороги общего пользования:

- Федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»), протяженность – 24,5 км, III/II категория. Данная автодорога обеспечивает населенные пункты: д. Старый Замзор, п. Алгашет, п. Замзор, п. Первомайский, уч. Загорье, уч. Косой Брод связью с сетью автомобильных дорог общего пользования;

- местного значения «Подъезд к уч. Загорье», протяженность – 0,2 км;

- местного значения «Подъезд к п. Замзор», протяженность - 0,5 км;

- местного значения «Подъезд к п. Первомайский», протяженность - 0,6 км.

Одной из основных проблем автодорожной сети Замзорского муниципального образования является то, что большая часть автомобильных дорог общего пользования местного значения не соответствует техническим нормативам.

Таблица 13 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах Замзорского муниципального образования

№ п/п	Наименование автодорог	Дислокация	Протяженность, км	Присваиваемые идентификационные номера
1.	ул. Сосновая	п. Замзор	2,0	25-228 - 810 ОП МП 001
2.	ул. Топорочная	п. Замзор	0,5	25-228 - 810 ОП МП 002
3.	ул. Вокзальная	п. Замзор	0,3	25-228 - 810 ОП МП 003
4.	пер. Школьный	п. Замзор	0,1	25-228 - 810 ОП МП 004
5.	ул. Центральная	п. Замзор	0,596	25-228 - 810 ОП МП 005
6.	ул. Алтайская	п. Замзор	0,942	25-228 - 810 ОП МП 006
7.	ул. Новая	п. Замзор	0,752	25-228 - 810 ОП МП 007
8.	ул. Молодёжная	п. Замзор	0,5	25-228 - 810 ОП МП 008
9.	ул. Лесная	п. Замзор	0,5	25-228 - 810 ОП МП 009
10.	ул. Шоферская	п. Замзор	0,2	25-228 - 810 ОП МП 010
11.	ул. Набережная	п. Замзор	0,729	25-228 - 810 ОП МП 011
12.	ул. Береговая	п. Замзор	0,5	25-228 - 810 ОП МП 012
13.	ул. Садовая	п. Замзор	0,8	25-228 - 810 ОП МП 013
14.	ул. Рабочая	п. Замзор	0,7	25-228 - 810 ОП МП 014
15.	ул. Советская	п. Замзор	0,8	25-228 - 810 ОП МП 015
16.	ул. Нагорная	п. Замзор	0,9	25-228 - 810 ОП МП 016
17.	ул. Гавриловка	п. Замзор	1,1	25-228 - 810 ОП МП 017
18.	ул. Центральная	п. Первомайский	1,2	25-228 - 810 ОП МП 018
19.	ул. Береговая	п. Первомайский	1,2	25-228 - 810 ОП МП 019
20.	ул. Алтайская	п. Первомайский	1,2	25-228 - 810 ОП МП 020
21.	ул. Нагорная	п. Первомайский	1,2	25-228 - 810 ОП МП 021
22.	ул. Центральная	п. Косой Брод	0,6	25-228 - 810 ОП МП 022
23.	ул. Школьная	уч. Загорье	0,435	25-228 - 810 ОП МП 023
24.	ул. Молодёжная	уч. Загорье	0,429	25-228 - 810 ОП МП 024
25.	ул. Новая	уч. Загорье	0,422	25-228 – 810 ОП МП 025
26.	ул. Трактовая	п. Замзор	1,351	25-228 – 810 ОП МП 026
27.	ул. Школьная	п. Замзор	1,268	25-228 – 810 ОП МП 027

№ п/п	Наименование автодорог	Дислокация	Протя-женность, км	Присваиваемые идентификационные номера
28.	ул. Нефтяников	п. Замзор	0,3	25-228 – 810 ОП МП 028
29.	ул. Вокзальная	п. Алгашет	0,715	25-228 – 810 ОП МП 029
	ИТОГО		**22,939**	

В результате анализа улично-дорожной сети Замзорского муниципального образования выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- недостаточность ширины проезжей части (4-6 м);
- отсутствие дифференцирования улиц по назначению;
- частичное отсутствие искусственного освещения;
- отсутствие тротуаров необходимых для упорядочения движения пешеходов.

На территории Замзорского муниципального образования запланирована реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Подъезд п. Первомайский и реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Первомайский-Косой Брод.

Планируется строительство придорожного сервиса по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, урочище Алгаш, кадастровый номер земельного участка 38:11:010502:427, площадью 13, 5 га.

Железнодорожный транспорт

По территории Замзорского сельского поселения проходит двухпутный, электрифицированный участок Алзамай – Камышет железнодорожных путей общего пользования направления Тайшет – Иркутск Восточно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». На территории муниципального образования расположена железнодорожная станция Замзор и железнодорожные остановочные пункты Алгашет, и Загорье.

Таблица 14 - Характеристика участков железной дороги в границах муниципального образования

Наименование участка	По количеству главных путей	Наличие электрификации	Средства автоматики
Тайшет – Черемхово	Двухпутный	Электрифицированный	Автоблокировка

Таблица 15 - Характеристика железнодорожных станций, расположенных на территории муниципального образования

№ п/п	Участок дороги	Станции	Тип станции	Класс станции	Километраж
	Транссибирская железнодорожная магистраль				
1.	Алгашет	о.п.		-	4596
2.	Замзор	Промежуточная		5	4607
3.	4611 км	о.п.		-	4611
4.	4615 км	о.п.		-	4615

Водоснабжение

На территории Замзорского муниципального образования имеется:

2 водонапорные баши:

- п. Замзор, ул. Вокзальная, 2А

- уч. Загорье, ул. Новая, 7

2 насосные станции:

- п. Замзор, ул. Центральная, 10 А

- п. Первомайский, ул. Центральная, 38

1 водозаборная скважина:

- п. Алгешет, ул. Вокзальная, 17 А.

2 водобашни летнего срока действия:

- п. Первомайский, ул. Нагорная, 29

- п. Первомайский, ул. Нагорная, 3А

Земельные участки для коммунального обслуживания (колодцы):

- 38:11:010502:1011, п. Замзор, ул. Шоферская, уч. 4А;
- 38:11:010502:1013, п. Замзор, ул. Школьная уч. 3А;
- 38:11:010501:958, п. Замзор ул. Трактовая, уч. 14А;
- 38:116:010501:957, п. Замзор, ул. Трактовая, уч. 24А;
- 38:11:010502:1009, п. Замзор, ул. Топорочная, уч. 14А;
- 38:11:010502:1015, п. Замзор, ул. Новая, уч. 10А;
- 38:11:010502:1014, п. Замзор, ул. Набережная, уч. 5А;
- 38:11:010502:2012, п. Замзор, ул. Молодежная, уч. 6А;
- 38:11:010502:1010, п. Замзор, ул. Алтайская, уч. 25А;
- 38:11:010502:1003, п. Замзор, ул. Алтайская, уч. 10А;
- 38:11:010502:999, п. Замзор, ул. Центральная уч. 9Б;

- 38:11:010502:1002, п. Замзор ул. Сосновая, уч 8А;
- 38:11:010501:959, п. Замзор, ул. Советская, уч. 14А;
- 38:11:010502:1001, п. Замзор, ул. Береговая, уч. 9А.

Водоотведение

Хозяйственно-бытовая канализация отсутствует. Ливневая канализация отсутствует.

Теплоснабжение

В Замзорском муниципальном образовании - 2 котельные (МКОУ Замзорская СОШ и МКДОУ «Усть-Рубахинский детский сад общеразвивающего вида»).

Электроснабжение

Осуществляется от тяговой подстанции «Замзор», находящейся в собственности ОАО «РЖД».

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение в Замзорском муниципальном образовании не осуществляется.

Нефтеснабжение

На территории Замзорского муниципального образования проходит часть Магистрального нефтепровода Красноярск-Иркутск, Ду 1000, 195.722-855.514 км, участок "Тайшет-Замзор", 284,91-321,89 км.

Услуги сотовой подвижной связи

В Замзорском муниципальном образовании услуги беспроводной телефонной связи населению предоставляют операторы сотовой связи ОАО «Мегафон» (антенно-мачтовое оборудование установлено в п. Замзор) стандарта GSM 900/1800 ЗАО «Теле2», «Мобильные Теле Системы». Операторами сотовой связи предоставляются услуги междугородной, международной связи, услуги коммутируемого доступа в Интернет. АМТС, АТС, площадки РРС на территории поселения отсутствуют.

Телеграфная связь и передача данных осуществляется аппаратными средствами Иркутского телеграфа, предоставляющими все виды современной связи (ПД, выход в Интернет, IP-телефонию, организацию видеоконференций и т. п.) по цифровым междугородным каналам.

Системы телевидения и радиовещания

Жители Замзорского муниципального образования получают теле- и радиосигнал от передатчиков РТС, установленных на антенно-мачтовом сооружении высотой 110 м, местонахождение которого Иркутская область, Нижнеудинский район, 250 м на северо-восток от километрового столба автодороги «Нижнеудинск – Боровинок-Чуна» (В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области, утвержденного Постановлением Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 года № 478-пп, идентификационный номер - 25 ОП МЗ 25Н-330). Кроме того, на данном антенно-мачтовом сооружении установлено оборудование телевизионной станции 12 ТВК.

Почтовая связь

Почтовую связь обеспечивает 1 почтовое отделение расположенное в п. Замзор, ул. Центральная,14. В п. Первомайский функционирует Передвижное отделение почтовой связи.

Организация работ по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ, Законом Иркутской области от 3 ноября 2016 года № 96-ОЗ "О закреплении за сельскими поселениями Иркутской области вопросов местного значения", на Замзорском сельском поселении лежит обязанность по участию в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию коммунальных отходов. Специальным же законом, регулирующим спорные правоотношения, является Федеральный закон от 24 июня 1998 года №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", которым обязанность по созданию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов возложено на муниципальный район.

В соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в редакции от 7 декабря 2021 года) вывоз ТКО с территории Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района предусмотрен на Полигон бытовых отходов на территории Нижнеудинского района по адресу: Иркутская обл., Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская дача, квартал 87, выдел 37,39. Расстояние от муниципального образования до объекта размещения 75 км. Бытовые отходы и мусор с территории Замзорского муниципального образования вывозятся на несанкционированную свалку.

- разработана и утверждена Генеральная схема обращения с отходами производства и потребления на территории Замзорского поселения.

В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр (в редакции от 7 декабря 2021 года № 77-мпр), в Замзорском сельском поселении существует 1 объект обработки, утилизации, обезвреживания и размещения ТКО на 6 населенных пунктов - Полигон бытовых отходов на территории Нижнеудинского района по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская дача, квартал 87 (выдел 37,39), по результатам конкурсного отбора для Зоны 1 (Север) Иркутской области, в которую вошла территория Нижнеудинского района, и еще 10 муниципальных образований, определен региональный оператор по обращению с ТКО ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ СЕВЕРНЫЙ ОПЕРАТОР" (Согласно актуальным сведениям Полигон расположен на территории Каменнского муниципального образования).

Обращение с твердыми коммунальными отходами

Содержание и уборка прилегающих территорий, организация благоустройства придомовых территорий, территорий индивидуальных жилых, многоквартирных домов, порядок организации благоустройства территорий поселений, требования к благоустройству территорий размещения контейнерных площадок для сбора крупногабаритных отходов, сбору, вывозу и складированию уличного смета, снега и льда, ор-

ганизации благоустройства территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли, общественного питания, территорий розничных рынков и ярмарок осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории Замзорского сельского поселения Нижнеудинрского района Иркутской области.

Согласно ст. 42 Земельного Кодекса Российской Федерации от 21.10.2001 № 136-ФЗ собственники земельных участков обязаны не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы. В связи с чем, ответственность за несанкционированное размещение отходов возложена на собственников земельных участков.

Основными мероприятиями, стоящими перед администрацией Замзорского сельского поселения в области обращения с отходами производства и потребления, является:

- выявление несанкционированных свалок и их рекультивация;

- своевременный вывоз мусора с территории жилой застройки;

- обеспечение предоставления всем физическим и юридическим на территории поселения услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО в соответствии с действующим природоохранным законодательством;

- увеличение количества контейнеров на территории населённых пунктов;

- профилактическая работа с населением, организациями и учреждениями по вопросу недопустимости образования стихийных свалок мусора, о необходимости содержания в надлежащем состоянии своих территорий;

- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ.

- проведение проверок при осуществлении муниципального контроля по соблюдению требований Правил благоустройства территории Правилами благоустройства территории Замзорского сельского поселения Нижнеудинрского района Иркутской области. Решение этих задач позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что позволит обеспечить улучшение качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Обустройство контейнерных площадок и приобретение достаточного количества контейнеров и специализированной техники позволит обеспечить функционирование системы сбора, вывоза и утилизации отходов, что благоприятно отразится на улучшении качества окружающей среды и экологической безопасности на территории поселения.

Ритуальные услуги

На территории муниципального образования функционируют 2 кладбища, земельный участок с кадастровым номером 38:11:000000:1733 и земельный участок в 370 м в юго-восточном направлении от д. Старый Замзор, общей площадью 8 га.

Дополнительно планируется расширение зоны кладбищ на 5,0 га, кадастровый номер земельного участка 38:11:000000:1955.

5.4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов капитального строительства. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ)), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 3 (ред. от 14.12.2021) "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" (вместе с "СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы...") иных объектов"). Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. В проекте отображены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

Раздел 6. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения

Согласно письму Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 11.08.2023 г. № 02-76-7593/23 по состоянию на 1 августа 2023 года на территории Замзорского муниципального образования состоят:

- 3 объекта археологического наследия;

- объекты культурного наследия - истории и архитектуры - на учете не состоят.

В соответствии со ст. 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия.

На основании ст. 5.1 Закона № 73-ФЗ на территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На основании ст.36 Закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ.

Таблица 16 - Перечень выявленных объектов археологического наследия, расположенных в границах Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района

Объекты культурного наследия, являющиеся объектами археологического наследия (за исключением достопримечательных мест)					
№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Сведения об историко-культурной ценности объекта (заполняется для объектов культурного наследия, выявленных после 22 января 2015 года, для объектов археологического наследия не заполняется)	Иные сведения и документы (в том числе основания для включения в перечень, исключения из перечня)
22.2.18	Стоянка Старый Замзор	IV-II тыс. до н.э.	Нижнеудинский район		п.1 ст.17 ФЗ-315 от 22.10.2014 г.
22.2.19	Стоянка Алгашет	II тыс. до н.э.			
22.2.35	Стоянка Старый Замзор 2	V-I тыс. до н.э.			

Перечень подготовлен в соответствии с "Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области", утвержденным приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14.02.2017 № 18-спр.

Особо охраняемые природные территории

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области на территории Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Раздел 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения. С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, территория проектирования отнесена к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Поражающий фактор источника ЧС – составляющая опасного явления или процесса, вызванная источником чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются существующими параметрами.

Система оповещения ГО

При чрезвычайных ситуациях необходимо использовать громкоговорящие средства на подвижных объектах, мобильные и носимые средства оповещения насе-

ления. Для централизованного оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях в соответствии с СП 165.1325800.2014 (редакция СНиП 2.01.51-90) на территории Замзорского муниципального образования системы оповещения производятся с помощью ручного рупорного громкоговорителя.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера:

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла, или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Поражающий фактор источника природной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного природного явления или процесса, вызванная источником природной чрезвычайной ситуации и характеризуемая физическими, химическими, биологическими действиями или проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

Зона природной чрезвычайной ситуации – территория или акватория, на которой возникла природная чрезвычайная ситуация в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации или распространения его последствий из других районов.

Опасное геологическое явление – событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или способных оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. Риска возникновения опасных геологических явлений нет, в связи с отсутствием на территории муниципального образования лавино -, оползне-, селеопасных участков.

Землетрясение – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных

природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду. Населенные пункты муниципального образования подвержены опасным гидрологическим процессам.

Опасное метеорологическое явление – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или способные оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую среду.

Природный пожар – неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде. На территории муниципального образования есть риск возникновения чрезвычайной ситуации, связанной с природными пожарами, перехода природных пожаров на населенные пункты, возникновения крупных природных пожаров.

Техногенная чрезвычайная ситуация – это состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Поражающий фактор источника техногенной чрезвычайной ситуации – составляющая опасного происшествия, характеризуемая физическими, химическими и биологическими действиями и проявлениями, которые определяются или выражаются соответствующими параметрами.

Потенциально опасный объект – объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, взрывопожароопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

Взрывопожароопасный объект – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и взрывопожароопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Взрыв – быстропротекающий процесс физических и химических превращений веществ, сопровождающийся освобождением значительного количества энергии в ограниченном объеме, в результате которого в окружающем пространстве образуется и распространяется ударная волна, способная привести или приводящая к возникновению техногенной чрезвычайной ситуации.

Пожар – неконтролируемое горение, приводящее к ущербу.

На территории возможны техногенные пожары в зданиях и сооружениях:

- производственного, сельскохозяйственного назначения;

- предприятий торговли;

- складского назначения;

- жилого, административного, учебно-воспитательного, социального и культурно - досугового назначения;

- здравоохранения.

На территории муниципального образования взрыво - и пожароопасных объектов нет.

Транспортная авария – авария на транспорте, повлекшая за собой гибель людей, причинение им тяжелых телесных повреждений, уничтожение и повреждение транспортных сооружений и средств или ущерб окружающей природной среде.

К транспортным ЧС относятся:

железнодорожная авария – авария на железной дороге, повлекшая за собой повреждение одной или нескольких единиц подвижного состава железных дорог до степени капитального ремонта и (или) гибель одного или нескольких человек, причинение им телесных повреждений различной тяжести, либо полный перерыв движения на аварийном участке, превышающий нормативное время;

дорожно-транспортное происшествие (ДТП) – транспортная авария, возникшая в процессе дорожного движения, с участием транспортного средства и повлекшая за собой гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений, повреждения транспортных средств, дорог, сооружений, грузов или иной материальный ущерб;

аварии на водном транспорте – авария, произошедшая в результате стихийных явлений, по техническим причинам или по вине человека, повлекшая за собой разрушение или повреждение водного транспорта, гибель людей и (или) причинение им тяжелых телесных повреждений или иной материальный ущерб.

Места сбора людей при возникновении ЧС: пункт временного размещения (ПВР и приемный эвакуационный пункт ПЭП) расположены по адресу: п. Замзор, ул. Шкальная 6.

Опасные метеорологические явления

Сильные ветры, ураганы

Согласно СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий" (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95) территория муниципального образования относится к опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 27- 37 м/с, повторяемость ураганного ветра составляет 1 раз в 7-10 лет, при этом площадь поражения территории варьируется от 30 до 70%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для территории муниципального образования с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

- разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;

- порыв линий связи и электропередач;

- возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;

- усугубление обстановки в лесопожарный период.

Сильные морозы

На территории муниципального образования возможно понижение температуры окружающего воздуха в зимний период до 52º С. Низкие температуры могут держаться от 5 до 10 дней.

Основным поражающим фактором сильных морозов является воздействие на линейные объекты систем тепло- и энергоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Лесные (ландшафтные) пожары

Характер лесной растительности меняется в зависимости от особенностей рельефа, почв и гидротермического режима.

Лесные участки представлены смешанными лесами. Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май – июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на середину мая – начало июня.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор, в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередач и связи на деревянных столбах за ее пределами, задымлению больших территорий, ограничению видимости.

На территории муниципального образования опасность перехода лесного пожара существует в границах, прилегающих к лесополосе.

В случае приближения лесного пожара к границам населенных пунктов возможно перекидывания огня на промышленные и жилые постройки. Кроме того, возможно значительное задымление территории поселения.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенного пункта в результате уничтожения огнем важных объектов, необходимых для нормального функционирования поселения.

Территории, подверженные риску возникновения лесных пожаров и их переходу на населенные пункты, обозначены на чертеже «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего проекта.

Состояние атмосферного воздуха и оценка влияния планируемых объектов

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха определяется условиями циркуляции и степенью хозяйственного освоения рассматриваемой территории, а также характеристиками фонового состояния атмосферы.

На территории поселения промышленные объекты со значительными выбросами в окружающую среду отсутствуют.

Источники загрязнения атмосферного воздуха

Источниками загрязнения в поселении является печное отопление частного сектора.

Автомобильный транспорт является одним из крупных загрязнителей атмосферного воздуха, выбросы от которого содержат окись углерода, окись азота, углеводороды и др.

Воздействие транспорта на окружающую среду многообразно и проявляется, прежде всего, в постоянном загрязнении атмосферного воздуха и почв токсичными веществами отработанных газов транспортных двигателей. Основную долю выбросов от автотранспорта составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца.

Трансграничное загрязнение – загрязнение атмосферного воздуха в результате переноса вредных (загрязняющих) веществ, источник загрязнения которых расположен за границами рассматриваемой территории. Масштаб распространения отдельных загрязняющих веществ (оксидов азота, оксидов серы, соединений тяжелых металлов, летучих органических соединений, стойких органических загрязнителей и др.) от источников выбросов в результате трансграничного загрязнения может достигать сотен и тысяч километров. Трансграничное загрязнение определяется временем окисления и скоростью, с которой происходит окисление, а также зависит от размеров аэрозолей.

Для источников, оказывающих негативное влияние на атмосферный воздух различного вида деятельности установлены ориентировочные санитарно-защитные зоны согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Основное влияние на загрязнение атмосферного воздуха в поселении оказывают объекты:

- ОАО "Транснефть-Восток" филиал "Иркутская РНУ" Замзорская нефтеперекачивающая станция;

- объекты, относящиеся к ОАО "Сибна";

- объекты, относящиеся к ОАО "РЖД".

Дополнительными источниками загрязнения в поселении является печное отопление частного сектора.

Выводы:

на территории сельского поселения предприятия со значительными выбросами в атмосферный воздух отсутствуют;

основное влияние на атмосферный воздух оказывают объекты: предприятия по деревообработке (пилорамы), в меньшей степени объекты сельского хозяйства;

часть жилой застройки в населенных пунктах находится в санитарно-защитных зонах объектов сельского хозяйства;

в целом, территория поселения имеет относительно благоприятную экологическую обстановку.

Рекомендации:

В целях предупреждения вреда, который может быть причинен окружающей среде, здоровью и генетическому фонду человека, стандартами на новые технику, материалы, вещества и другую продукцию, которые могут оказать вредное воздействие на атмосферный воздух, необходимо соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

При размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию новых и реконструируемых объектов, при техническом перевооружении действующих объектов граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица обязаны осуществлять меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, а также мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов.

Размещение объектов капитального строительства должно приниматься с учетом требований законодательства в области охраны атмосферного воздуха и санитар-

но-эпидемиологического благополучия населения. При градостроительной деятельности необходимо учитывать следующие требования:

- не допускается жилая застройка территорий, находящихся в зоне негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы и характеризующихся превышением ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования, в зонах негативного влияния стационарных источников загрязнения атмосферы, характеризующихся превышением 0,8 ПДК по одному или нескольким компонентам;

- не допускается строительство стационарных промышленных объектов, эксплуатация которых приведет к превышению нормативов ПДК загрязняющих веществ в границах жилых зон, а также 0,8 ПДК близ объектов здравоохранения, дошкольного и начального образования;

- не допускается строительство промышленных производств 1 и 2 класса санитарной вредности в пределах территорий с очень высоким потенциалом загрязнения атмосферы.

- организация и благоустройство СЗЗ: промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных коммуникаций, коридоров инженерных коммуникаций.

- юридические лица, имеющие источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, обязаны соблюдать гигиенические требования к качеству атмосферного воздуха при эксплуатации объектов.

- юридические лица, имеющие источник выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, должны обеспечивать проведение лабораторных исследований загрязнений атмосферного воздуха в зоне влияния выбросов данного объекта.

Для осуществления мер по предотвращению и снижению загрязнения атмосферного воздуха Управлением Роспотребнадзора по Иркутской области и его территориальными отделами рекомендовано органам местного самоуправления:

- разработать муниципальные целевые программы по организации санитарно-защитных зон промышленных предприятий;

- создать и вести картографический электронный реестр баз данных санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств с информацией об ориентировочных и установленных санитарно-защитных зонах с последующим внесением в

план линий градостроительного регулирования установленных (утвержденных) границ санитарно-защитных зон;

- определить порядок разработки, согласования и утверждения на уровне органов муниципального образования проектов санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств, промышленных зон (групп промышленных объектов и производств),

- принять соглашения об информационном взаимодействии Управления Роспотребнадзора, его отделов и Департаментов архитектуры и градостроительства, отделов архитектуры муниципального образования по установлению санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, нанесению границ СЗЗ на графические материалы для обеспечения соблюдения режима СЗЗ.

На уровне Управления, территориальных отделов, ФБУЗ и филиалов:

- считать одним из приоритетных направлений деятельности осуществление надзора и контроля за организацией и благоустройством СЗЗ предприятий, сооружений и иных объектов, являющихся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека;

- активизировать деятельность по разработке, санитарно-эпидемиологической экспертизе проектов и обоснованию, установлению границ санитарно-защитных зон вокруг промышленных предприятий и переселению из них населения.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на автотранспорте, необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений.

При возникновении аварии при перевозке пожаро-взрывоопасных веществ необходимо выполнение следующего ряда мероприятий:

- устранение источника розлива;

- выявление и оценка обстановки, оповещение противопожарной службы;

- тушение пожара, оказание медицинской помощи;

- проведение восстановительных работ.

Основные мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры направлены на формирование дорожной сети на новом качественном уровне, с улучшенными транспортно - эксплуатационными характеристиками, обеспечивающими комфорт и безопасность движения.

Решение задачи совершенствования существующего транспортного каркаса осуществляется по следующим направлениям:

- повышение качественных характеристик дорожной сети;

- развитие придорожного сервиса (автозаправочные комплексы, станции технического обслуживания, кафе, мотели и т. п.).

Для повышения транспортно - эксплуатационных характеристик существующей сети автомобильных дорог и снижения негативного влияния транспорта на окружающую среду проектом предусматривается проведение реконструкции дорожной сети в границах поселения.

Общие требования к эксплуатации взрывопожароопасных объектов:

Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению),

- самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.

Баллоны с ГГ, емкости (бутылки, бутыли, другая тара) с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается.

При хранении материалов на открытой площадке площадь одной секции (штабеля) не должна превышать 300 м2, а противопожарные разрывы между штабелями должны быть не менее 6 м.

В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приемками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

Территории нефтебаз (складов), наливных и перекачивающих станций должны быть ограждены заборами высотой не менее 2 м.

Обвалования вокруг резервуаров, а также переезды через них должны находиться в исправном состоянии. Площадки внутри обвалования должны быть спланированы и засыпаны песком.

Перечень возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей, а также территорию муниципального образования, относятся аварии на коммунально-энергетических сетях (объектах) и автомобильном транспорте (дорожно-транспортные происшествия).

- Аварии на радиационно-опасных объектах

На территории муниципального образования радиационно-опасных объектов нет.

- Аварии на химически опасных объектах

На территории муниципального образования химически опасных объектов нет.

- Аварии на взрывопожароопасных объектах

На территории Замзорского муниципального образования пожароопасные объекты:

- объекты, относящиеся к ОАО "Сибна";
- объекты, относящиеся к ОАО "РЖД".

Добровольная пожарная команда утверждена постановлением администрации от 06.08.2012 г, № 24 Замзорского муниципального образования:

Состав команды п. Замзор -5 человек, п. Первомайский – 6 человек.

Количество техники 2 (единицы): экскаватор 1 ЭО - 2626 и автомобиль УАЗ - 31512 в п. Замзор, ул. Рабочая 5.

Ближайшая пожарная часть ПЧ-145 г. Алзамай, расстояние 25 км, ПЧ-144, п. Ук, расстояние 36 км.

Источником противопожарного водоснабжения является водонапорные башни, расположенные по адресу: п. Замзор, ул. Вокзальная 2а, уч. Загорье, ул. Новая 7. Пожарный (подземный) резервуар 27 куб. м. расположен в п. Первомайском, ул. Центральная 38.

Месторасположение обозначено на чертеже "Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" настоящего проекта.

- Аварии на гидротехнических сооружениях

На территории муниципального образования гидротехнических сооружений нет.

- Аварии на биологически опасных объектах

На территории муниципального образования гидротехнических сооружений нет.

- Аварии на железнодорожном транспорте

Объектов железнодорожного транспорта на территории муниципального образования нет.

- Аварии на воздушном транспорте

Объектов воздушного транспорта на территории муниципального образования нет.

- Аварии на водном транспорте

Объектов водного транспорта на территории муниципального образования нет.

- Аварии на трубопроводном транспорте

Объектов трубопроводного транспорта на территории муниципального образования нет.

- *Аварии на автомобильном транспорте*

Аварии при перевозке опасных грузов

Автомобильный транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего вблизи транспортных магистралей, потому как по ним осуществляется транспортировка легковоспламеняющихся, химических, горючих и других веществ.

Самой распространенной является транспортировка пожара - взрывоопасных веществ (бензина) в автоцистернах (СУГ).

Развитие аварии при перевозке пожара - взрывоопасных веществ возможно по следующим схемам:

- розлив топлива;

- воспламенение разлитого топлива и пожар с последующим вовлечением транспортных средств;

- образование облака топливовоздушной смеси в цистерне с последующим взрывом, образование воздушной ударной волны, разрушение окружающих транспортных средств.

Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны на всей проектируемой территории, где проходят автомобильные дороги.

На территории муниципального образования перевозки не осуществляются.

- *Техногенные пожары*

На территории муниципального образования наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций связано с пожарами в жилом секторе, которые приводят к гибели и травмированию людей и уничтожению имущества.

- *Аварии на коммунально-энергетических сетях*

Согласно статистическим данным, на территории муниципального образования возможно возникновение локальных аварий 1-3 раза в год, которые будут носить локальный характер.

Аварии на коммунально-энергетических сетях муниципального образования могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате

нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горюче-смазочных материалов и т.п.

Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения.

Аварии на потенциально опасных объектах (ПОО)

Основными причинами, которые могут вызвать возникновение аварии на ПОО, являются:

- нарушение требований безопасности;
- неритмичность работы предприятий;
- отступление от установленных технологий и регламентов;
- неудовлетворительное состояние оборудования, эксплуатируемого свыше нормативного срока;
- отсутствие или неработоспособность КИП, систем автоматики и противоаварийной защиты;
- отсутствие или неисправность необходимых приборных средств наблюдения за состоянием трубопроводов, фланцевых соединений;
- диверсия.

Для всех опасных объектов должны быть разработаны паспорта безопасности. Типовой паспорт безопасности опасного объекта утвержден Приказом МЧС РФ от 04.11.2004 N 506.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно - технических мероприятий:

- замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

- реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях.

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей электроснабжения:

- электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

- схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

- электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

- при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на коммунально-энергетических сетях сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горюче - смазочных материалов и т.п.

Значительная протяженность сетей коммунально-энергетического хозяйства, их моральный и физический износ создают реальные предпосылки к возникновению на них аварийных ситуаций нарушающих жизнедеятельность различных групп населения и предприятий.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения от времени года.

Аварии на системах жизнеобеспечения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства поселения в общем - выше средней и характеризуется, как значительная.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии на коммунально-энергетических сетях и объектах могут вызвать прекращение (нарушение) тепло -, водо- или электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Риски возникновения заболеваемости людей

Исходя из статистики эпидемиологической обстановки, следует, что на территории муниципального образования маловероятно возникновение эпидемии. Зон, неблагоприятных по санитарно-эпидемиологическим показателям, нет.

Риски возникновения заболеваемости животных

Исходя из статистики, следует, что риск возникновения заболеваний с/х животных находится в пределах допустимых значений.

Физические факторы окружающей среды и оценка влияния планируемых объектов

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ.

Источники шумового загрязнения

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Уровень шума на улицах зависит, в основном, от интенсивности транспортного потока, его состава и скорости, а также от состояния дорожного покрытия и технического состояния автотранспорта.

Выводы:

Шумовое воздействие, оказываемое на население автомобильным транспортом, проходящий по автодорогам местного значения оказывать не будет из-за удаленности автодорог от жилой застройки.

Рекомендации:

В целом для борьбы с шумом эффективна посадка деревьев, снижающих уровень шума, содержание в надлежащем состоянии дорожного покрытия.

Электромагнитное загрязнение

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на территории поселения являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах сельского поселения проходят воздушные линии электропередачи. Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты. Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП

Выводы:

Воздушные линии электропередачи не оказывают электромагнитного воздействия на здоровье населения муниципального образования, из-за значительного расстояния до жилой застройки и низкого напряжения соответственно.

Рекомендации:

Для защиты населения от воздействия электромагнитного поля на территории муниципального образования следует соблюдать охранные зоны линий электропередачи в соответствии с ГОСТ 12.1.051-90 "Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В" (утв. и введен в действие постановлением Госстандарта СССР от 29 ноября 1990 г. № 2971).

Необходимо отметить, при соблюдении охранных зон линий электропередачи, согласно Санитарным нормам и правилам "Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты" от 28 февраля 1984 г. № 2971-84 защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Состояние почв и оценка влияния планируемых объектов

Почва является местом сосредоточения всех загрязняющих веществ, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Также почва является важнейшим объектом биосферы, где происходит обезвреживание и разрушение подавляющего большинства органических, неорганических и биологических загрязнений окружающей среды. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хо-

зяйственной деятельностью человека. Почвы нарушаются в результате образования карьерных выемок, траншей и трасс трубопроводов, ликвидированных предприятий, строительства промышленных площадок и транспортных коммуникаций и др.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

В связи со значительным увеличением в последние годы объема образующихся бытовых отходов и изменением их структуры вопрос хранения и утилизации приобрел большую актуальность.

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Кроме того, потенциальными источниками загрязнения почв на территории поселения являются:

-химическое загрязнение почв производственными и хозяйственно-бытовыми выбросами и отходами;

- строительные отходы;

- хозяйственно-бытовые сточные воды;

- горюче-смазочные материалы. Вследствие смыва загрязняющих веществ, при выпадении осадков и снеготаянии возможно локальное загрязнение вблизи таких сооружений, как: конюшня, коровник или свинарник;

- источником также может являться антропогенная нарушенность рассматриваемой территории, которая обусловлена воздействием лесных пожаров, рубок просек под ЛЭП к населенным пунктам поселения.

На территории поселения отсутствуют предприятия по сортировке, переработке, сжиганию мусора.

Выводы:

- загрязнение почв происходит за счет производственных, коммунальных и строительных отходов;

- также негативное воздействие оказывают неочищенные сточные воды и поступление вредных веществ от автотранспорта;

- существует необходимость в дополнительных мусоросборных контейнерах.

Рекомендации:

- проводить регулярные проверки санитарного состояния территорий жилых зон, предприятий, лесных и водоохранных зон;

- содержать площадки контейнеров для сбора ТКО;

- проводить мероприятия по рекультивации нарушенных территорий (несанкционированные свалки) лесокультурными методами.

Зеленые насаждения специального назначения

Зеленые насаждения специального назначения - территории, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, находящиеся в зонах охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных, шумозащитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зонах, на территории кладбищ, в зонах землеотвода автомобильных дорог, железных дорог, инженерных сооружений, а также в иных зонах, требующих установления защитного озеленения, в том числе уличное озеленение в границах красных линий улично-дорожной сети или в территориальной зоне улично-дорожной сети.

На территории поселения зеленые насаждения специального назначения отсутствуют.

Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вспышки инфекционных заболеваний.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Случаи полиомиелита, дифтерии, столбняка и бруцеллеза возможны с малой долей вероятности. Так же маловероятно возникновение заболеваний туляремией, чумой, геморрагическими лихорадками, сибирской язвой, бешенством.

За последние годы массовых заболеваний животных, в том числе и инфекционных, на территории поселения не зарегистрировано.

Для обеззараживания падших животных на перспективу предлагается рассмотреть возможность использования на договорной основе скотомогильников, размещаемых в соседних сельских муниципальных образованиях.

Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

- соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;

- использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;

- соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;

- устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;

- соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;

- избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов - немедленное обращение за медицинской помощью;

- принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;

- соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми- переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей;

- проведение акарицидных обработок территории;

- осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно - профилактических, санитарно -гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

- надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;

- надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;

- надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;

- надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;

- гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;

- надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

Лесные пожары

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются апрель - май - июнь, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая - начало июня. Основной причиной возникновения лесостепных пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;

- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным способом, и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров в случае их возникновения, проектом рекомендуется проведение следующих мероприятий.

Разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

- оценка динамики погодных условий региона;

- создание минерализованных полос;

- оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;

- оценка периодов пожароопасного сезона на территории муниципального образования;

- проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;

- заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;

- проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;

- резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;

- повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;

- установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;

- ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;

- установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;

- создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;

- осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Необходимо провести работы по строительству и надлежащему содержанию дорог противопожарного назначения - в целях обеспечения подъезда пожарной и другой специальной техники к месту пожара. В период введения особого противопожарного режима организуется патрулирование лесной зоны, близко прилегающей к населенным пунктам.

В соответствии со статьей 65 №123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», планировка и застройка территорий поселения и городских округов должна осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений и городских округов, учитывающими требования пожарной

безопасности. Подпунктом 4.14. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты.

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м. Противопожарные расстояния до лесных насаждений от границ населенных пунктов должны составлять не менее 30 м.

Основные источники загрязнения вод

Современный уровень загрязнения водных объектов на территории поселения определяется сбросами загрязненных вод объектов сельского хозяйства, объектами жилищно-коммунального хозяйства.

Источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении являются неочищенные сточные воды, ливневые стоки с сельскохозяйственных и жилых территорий и талые воды с дорог, стихийные свалки. Дороги служат искусственными каналами стока для временных водотоков при высокой водности. Наличие гарей и нарушение естественного ландшафта обусловливает изменение внутригодового распределения стока.

Согласно Водному кодексу РФ № 74-ФЗ ((ред. от 08.12.2020 г.) с изм. и доп, вступ. в силу с 01.01.2021) статьи 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы" пункта 16: в границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Рассматривая санитарную охрану поверхностных вод от загрязнения сточными водами необходимо отметить, прежде все-

го, что это должна быть система мер, обеспечивающих такое состояние водоемов, которое позволит использовать их в санитарных интересах населения для водоснабжения и/или рекреации, а также сохранит за ними положительную роль в микроклимате населенных мест и в их архитектурном облике. Важными элементами этой системы являются канализованние сточных вод и их обезвреживание.

При этом состав и свойства стоков, отводимых в водоемы, должен соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 "Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод" от 22 июня 2000 г.

Питьевое водоснабжение и санитарно-гигиеническое состояние его источников

Согласно действующим стандартам, питьевая вода должна быть безопасна в эпидемиологическом, радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства. Качество воды определяется рядом показателей (содержание тех или иных примесей), предельно допустимые значения (нормативы) которых задаются соответствующими нормативными документами. Контроль за качеством воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды населению муниципального образования, ведёт ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии по Иркутской области" филиал в Иркутском районе.

Водоснабжение, в поселении децентрализованное, осуществляется от подземных источников – скважин.

Эксплуатация сооружений для питьевого водоснабжения в населенных пунктах осуществляется без санитарно-эпидемиологического заключения на отвод земельного участка под размещение скважин, как источника питьевого и хозяйственно-бытового назначения.

Производственный контроль за качеством питьевой воды не организован муниципальным образованием, не осуществляется в нарушение п. 4.2. СанПиН 2.1.4.2496-09 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

Перед подачей потребителям, вода не подвергается очистке и обеззараживанию. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в населенных пунктах не установлены.

Для предупреждения различных заболеваний и инфекций в поселении, необходимо проводить регулярный контроль качества воды, соблюдать режимные мероприятия в зонах санитарной охраны водоисточников, проводить своевременные мероприятия по ремонту водозаборных сооружений, применять современные средства по очистке и обеззараживанию воды, позволяющие изменить исходное качество воды, привести его в соответствие с гигиеническими нормами.

Выводы:

Основными причинами, влияющими на качество воды водоисточников в поселении, являются:

- отсутствие сетей и сооружений ливневой канализации;

- отсутствие канализационных очистных сооружений.

- источники водоснабжения в поселении не имеют установленных зон санитарной охраны;

Нарушение пунктов СанПиН 2.1.4.1110-02 "Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" и СанПиН 2.1.4.2496-09 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения".

Рекомендации:

Для улучшения водоснабжения территории сельского поселения необходимо реализовать целый комплекс мероприятий. К первоочередным мероприятиям по степени важности и затратности можно отнести следующие:

- модернизация объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения;

- установить и соблюдать зоны санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с нормативными документами и правилами.

Мероприятия, направленные на улучшение состояния поверхностных и подземных вод и качества питьевого водоснабжения:

- очистка территории от отходов производства, расчистка русел водоемов и прибрежных полос от загрязнений;

- организация контроля качества питьевой воды, потребляемой населением из индивидуальных источников водоснабжения;

- предотвращение загрязнения и истощения источников питьевого водоснабжения, соблюдение режимов зон охраны источников водоснабжения;

- исключение случаев сброса в водотоки недостаточно очищенных стоков; соблюдение правил водопользования в границах водоохранной зоны;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01"Питьевая вода и водоснабжение населенных мест";

- организация зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (ЗСО).

Концепция плана гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций

На основании федерального закона № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" необходимо:

- планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;

- проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;

- создание на ПОО локальных и объектовых систем оповещения;

- проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;

- при возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории поселения будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения.

Отнесение территорий городов или иных населенных пунктов к группам по гражданской обороне осуществляется в зависимости от их оборонного и экономического значения, численности населения, а также нахождения на территории организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне особой важности, первой,

второй или представляющих опасность для населения и территорий, в связи с возможностью химического заражения, радиационного загрязнения или катастрофического затопления.

Для территорий городов и иных населенных пунктов устанавливаются особая, первая, вторая и третья группы по гражданской обороне.

На территории муниципального образования нет населенных пунктов и объектов, имеющих категорию или группу по гражданской обороне; территория муниципального образования не попадает в зону возможных сильных или слабых разрушений, радиационного, биологического и химического заражения.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения;

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов;

- мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно;

- планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характери-

стик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций;

- объем мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, определяется, исходя из принципа необходимой достаточности и максимально возможного использования имеющихся сил и средств, включая силы и средства гражданской обороны;

- ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых сложилась чрезвычайная ситуация. При недостаточности вышеуказанных сил и средств в установленном законодательством Российской Федерации порядке привлекаются силы и средства федеральных органов исполнительной власти.

Эвакуация населения – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения из зоны, сложившейся или вероятной чрезвычайной ситуации (ЧС) природного и техногенного характера и его кратковременному размещению в заблаговременно подготовленных по условиям первоочередного жизнеобеспечения безопасных (вне зон действия поражающих факторов ЧС) районах.

Раздел 8. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Существующее положение	I очередь	Расчетный срок
1.	Территория				
	Всего	га	129725,9	129725,9	129725,9
1.1.	Земли населенных пунктов	га	484,35	378,4	378,4
1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2061,4	2066,4	2066,4
1.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	404,62	434,83	434,83
1.4.	Земли лесного фонда	га	126770,3	126835,99	126835,99
1.5.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	5,28	10,28	10,28
2.	**Население**				
2.1.	Численность постоянного населения	чел.	1298	1298	1298
3.	**Объекты социальной инфраструктуры**				
3.1.	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1	1
3.2.	Общеобразовательные школы (в том числе структурные подразделения)	объект	1	1	1
3.3.	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	3	6	6
3.4.	Библиотеки	объект	1	1	1
4.	**Транспортная инфраструктура**				
4.1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования — всего	км	22,939	22,939	22,939
5.	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**				
5.1.	Водоснабжение	7 скважин			
5.2.	Полигоны ТБО	ед. / га	-	-	-

Приложение № 1
к Договору № 79и/2021 от 09.02.2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

1 .Заказчик	Замзорское муниципальное образование Нижнеудинского района Иркутской области
2.Цели проекта	Предусмотренные настоящим заданием работы направлены на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области с целью актуализации в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере градостроительства и земельных отношений
3.Нормативная, правовая и методическая документация	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Лесной кодекс Российской Федерации; 4. Федеральный Закон №73-ФЗ от 25.06.2002г. "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации"; 5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; 8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; 9. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; 10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; 11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 12. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СП 42.13330.2011) 13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; 14. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; 15.Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения,

	объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793"; 16. Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования 17. Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г.N 650"Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. N 163 и от 4 мая 2018 г. N 236" Другие нормативные документы, в том числе местные.
4. Базовая документация	1. Местные нормативы градостроительного проектирования Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области. 2. Генеральный план Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области утвержденный решением Думы Замзорского муниципального образования от 26.11.2013 г. № 35
5. Территория проектирования	Замзорское муниципальное образование Нижнеудинского района, в состав входят населенные пункты п. Замзор, п. Первомайский, уч. Косой Брод, уч. Загорье, ст. Алгашет.
6. Исходные материалы	Заказчик обеспечивает предоставление следующих исходных материалов: 1. Актуализированную информацию о земельных участках на территорию муниципального образования. 2. Кадастровые планы территорий Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района; 3. Генеральный план Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области утвержденный решением Думы Замзорского муниципального образования от 26.11.2013 г. № 35 4. Сведения о существующем состоянии и использовании территории МО, включающие: сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории; • Сведения о функциональном использовании территории; • Сведения о состоянии окружающей среды, почвенного

	покрова, в том числе по основным компонентам природной среды, а так же факторам и источникам неблагоприятного техногенного и антропогенного воздействия; • Справку о фоновых концентрациях загрязняющих веществ и климатическая характеристика; • Сведения о наличии или отсутствии полезных ископаемых на проектируемой территории; • Сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса, в том числе данные натурного обследования природных сообществ, растительного и животного мира, зеленых насаждений, в том числе данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемок, сведения о состоянии напочвенного покрова, естественных и искусственных водоемов; • Сведения о наличии на территории ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя; • Сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия; • Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон, а так же прибрежных защитных полос, береговых полос, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. • Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания. • Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории МО, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. • Сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на территории МО, о фактическом использовании территорий предприятий и объектов капитального строительства, о грузообороте предприятий и потреблении инженерных ресурсов, характеристики локальных объектов инженерного обеспечения, о численности и структуре занятости на предприятиях. • Цифровые ортофотопланы для подготовки топографической основы на населенные пункты М 1:2000. • Сведения о наличии ранее разработанной градостроительной документации по планируемой территории, а так же сама документация, в случае наличия.

	• Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, программах, реализуемых за счет средств местного бюджета, решениях органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса. • Сведения и материалы утвержденных схем территориального планирования муниципальных районов.
7. Основные требования к содержанию материалов	Проект внесения изменений в Генеральный план необходимо выполнить с учетом реестра предложений по внесению изменений в Генеральный план Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района
8. Состав проекта	Проект внесения изменений в Генеральный план Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области должен соответствовать ст.23 Градостроительного кодекса РФ, перечень текстовых и графических материалов, разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года №244. Описание и отображение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения должны быть выполнены в соответствии с утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10.
9. Порядок согласования и утверждения проектов	Внесение изменений в Генеральный план подлежит согласованию в порядке, установленном в соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановления Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп. и иными нормативно-правовыми актами. Дата публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план Тарнопольского муниципального образования назначается Заказчиком в соответствии со ст. 28 Градостроительного кодекса РФ. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам согласований, публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику. Согласование и утверждение проектов не входит в сроки выполнения работ по проекту.
10. Особые требования	
11. Проектные материалы,	Проектные материалы передаются Заказчику на бумажном

передаваемые заказчику	и электронном носителе: текстовая часть в формате Microsoft Word, графическая часть в формате jpeg, и в программном продукте «Панорама» в следующем порядке: - по окончанию срока выполнения работ Исполнитель передает заказчику материалы проектов на электронном носителе в 1 экземпляре, материалы на бумажном носителе в 1 экземпляре; - после проведения процедуры согласования и утверждения Исполнитель передает Заказчику материалы на бумажном носителе в 1-ом экземпляре, на электронном носителе в 2 экземплярах. 2. Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, 1:50000, 1:25000* в количестве 1 (Одного) экз. (**масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью),* на электронном носителе: - карты генерального плана - в формате jpeg, pdf, ; - тематические слои - в ГИС «Панорама», в количестве 1 (одного) экз.; - презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 1 (одном) экз.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница населенного пункта посёлок Алгашет Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Нижнеудинский район, Замзорское муниципальное образование, поселок Алгашет
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р), кв. м.	211622,975+/-161,01
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднеяквадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
н1	739331.160	2160698.680	картометрический метод	2,5	-
н2	739328.240	2160803.350	картометрический метод	2,5	-
н3	739190.840	2160790.720	картометрический метод	2,5	-
н4	739188.650	2160825.280	картометрический метод	2,5	-
н5	739107.430	2160865.010	картометрический метод	2,5	-
н6	739096.370	2160875.740	картометрический метод	2,5	-
н7	739067.270	2160873.090	картометрический метод	2,5	-
н8	739048.380	2160876.860	картометрический метод	2,5	-
н9	739029.980	2160881.710	картометрический метод	2,5	-
н10	739009.640	2160891.390	картометрический метод	2,5	-
н11	738989.300	2160912.700	картометрический метод	2,5	-
н12	738981.560	2160926.250	картометрический метод	2,5	-
н13	738962.190	2160933.030	картометрический метод	2,5	-
н14	738944.760	2160938.840	картометрический метод	2,5	-
н15	738933.140	2160946.590	картометрический метод	2,5	-
н16	738915.700	2160950.460	картометрический метод	2,5	-
н17	738895.370	2160944.650	картометрический метод	2,5	-
н18	738886.650	2160931.100	картометрический метод	2,5	-
н19	738886.650	2160903.980	картометрический метод	2,5	-
н20	738885.680	2160884.610	картометрический метод	2,5	-
н21	738874.060	2160874.930	картометрический метод	2,5	-
н22	738862.440	2160877.830	картометрический метод	2,5	-
н23	738845.980	2160888.480	картометрический метод	2,5	-

н24	738822.740	2160899.140	картометрический метод	2,5	-
н25	738804.340	2160897.200	картометрический метод	2,5	-
н26	738790.780	2160884.610	картометрический метод	2,5	-
н27	738771.410	2160895.260	картометрический метод	2,5	-
н28	738769.470	2160910.760	картометрический метод	2,5	-
н29	738787.870	2160927.220	картометрический метод	2,5	-
н30	738822.740	2160948.530	картометрический метод	2,5	-
н31	738839.200	2160973.710	картометрический метод	2,5	-
н32	738841.140	2160995.010	картометрический метод	2,5	-
н33	738830.480	2161016.320	картометрический метод	2,5	-
н34	738803.370	2161026.000	картометрический метод	2,5	-
н35	738783.030	2161033.750	картометрический метод	2,5	-
н36	738720.130	2161006.550	картометрический метод	2,5	-
н37	738719.120	2161002.760	картометрический метод	2,5	-
н38	738723.960	2160989.200	картометрический метод	2,5	-
н39	738736.550	2160970.800	картометрический метод	2,5	-
н40	738744.290	2160948.530	картометрический метод	2,5	-
н41	738746.230	2160920.440	картометрический метод	2,5	-
н42	738736.550	2160898.170	картометрический метод	2,5	-
н43	738723.960	2160889.450	картометрический метод	2,5	-
н44	738709.430	2160895.260	картометрический метод	2,5	-
н45	738700.720	2160906.880	картометрический метод	2,5	-
н46	738687.160	2160914.630	картометрический метод	2,5	-
н47	738662.950	2160911.730	картометрический метод	2,5	-
н48	738644.550	2160903.980	картометрический метод	2,5	-
н49	738624.210	2160910.760	картометрический метод	2,5	-
н50	738614.530	2160924.320	картометрический метод	2,5	-
н51	738603.870	2160934.970	картометрический метод	2,5	-
н52	738590.320	2160932.060	картометрический метод	2,5	-
н53	738572.880	2160920.440	картометрический метод	2,5	-
н54	738547.710	2160910.760	картометрический метод	2,5	-

н55	738522.530	2160900.110	картометрический метод	2,5	-
н56	738504.130	2160894.300	картометрический метод	2,5	-
н57	738485.730	2160884.610	картометрический метод	2,5	-
н58	738464.420	2160869.120	картометрический метод	2,5	-
н59	738464.400	2160839.990	картометрический метод	2,5	-
н60	738515.100	2160836.790	картометрический метод	2,5	-
н61	738515.910	2160834.240	картометрический метод	2,5	-
н62	738515.890	2160669.730	картометрический метод	2,5	-
н63	738580.730	2160669.710	картометрический метод	2,5	-
н64	738582.010	2160593.890	картометрический метод	2,5	-
н65	738585.470	2160587.880	картометрический метод	2,5	-
н66	738600.390	2160572.380	картометрический метод	2,5	-
н67	738620.340	2160557.860	картометрический метод	2,5	-
н68	738632.730	2160559.970	картометрический метод	2,5	-
н69	738725.600	2160581.780	картометрический метод	2,5	-
н70	738731.900	2160590.300	картометрический метод	2,5	-
н71	738737.030	2160595.910	картометрический метод	2,5	-
н72	738742.260	2160600.270	картометрический метод	2,5	-
н73	738763.080	2160608.120	картометрический метод	2,5	-
н74	738773.350	2160608.800	картометрический метод	2,5	-
н75	738787.870	2160606.180	картометрический метод	2,5	-
н76	738804.430	2160599.500	картометрический метод	2,5	-
н77	738896.740	2160620.640	картометрический метод	2,5	-
н78	739053.450	2160655.020	картометрический метод	2,5	-
н79	739070.610	2160658.780	картометрический метод	2,5	-
н80	739134.940	2160670.410	картометрический метод	2,5	-
н81	739190.000	2160679.020	картометрический метод	2,5	-
н82	739203.440	2160680.800	картометрический метод	2,5	-
н83	739269.710	2160689.570	картометрический метод	2,5	-
н1	739331.160	2160698.680	картометрический метод	2,5	-

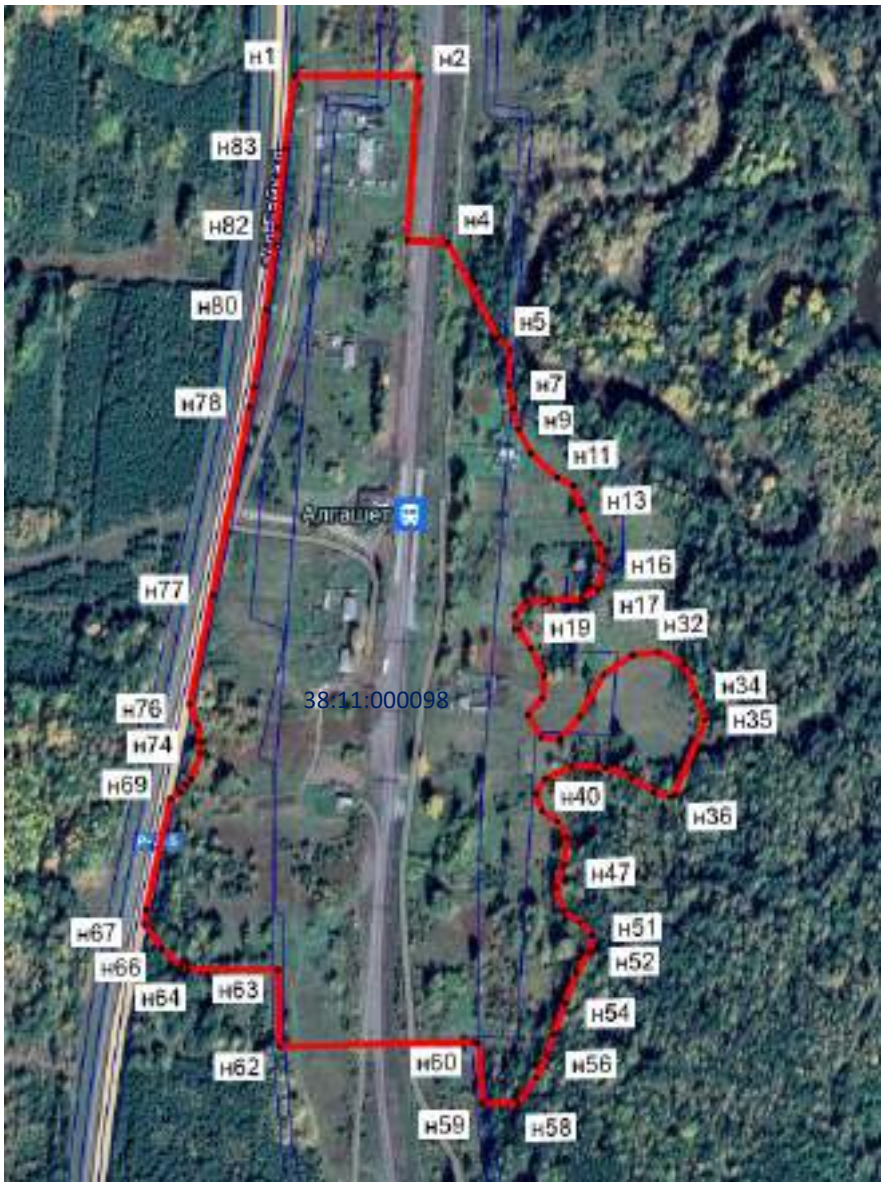
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-38, зона3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднякв адратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №1							
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта поселок Алгашет Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

План границ объекта



Масштаб 1: 10 000

Условные знаки и обозначения:

– граница населенного пункта

- **н1**– номер поворотной точки

38:11:000098– номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница населенного пункта посёлок Косой Брод Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Нижнеудинский район, Замзорское муниципальное образование, поселок Косой Брод
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р), кв. м.	43576,659+/-73,06
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднеяквадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
н1	737002.630	2157883.580	картометрический метод	2,5	-
н2	736969.130	2157891.530	картометрический метод	2,5	-
н3	736963.050	2157919.280	картометрический метод	2,5	-
н4	736950.090	2157927.590	картометрический метод	2,5	-
н5	736930.280	2157948.300	картометрический метод	2,5	-
н6	736913.070	2157951.040	картометрический метод	2,5	-
н7	736884.890	2157940.790	картометрический метод	2,5	-
н8	736859.940	2157885.920	картометрический метод	2,5	-
н9	736939.160	2157668.500	картометрический метод	2,5	-
н10	736956.310	2157596.770	картометрический метод	2,5	-
н11	737089.930	2157632.850	картометрический метод	2,5	-
н12	737028.740	2157817.570	картометрический метод	2,5	-
н1	737002.630	2157883.580	картометрический метод	2,5	-

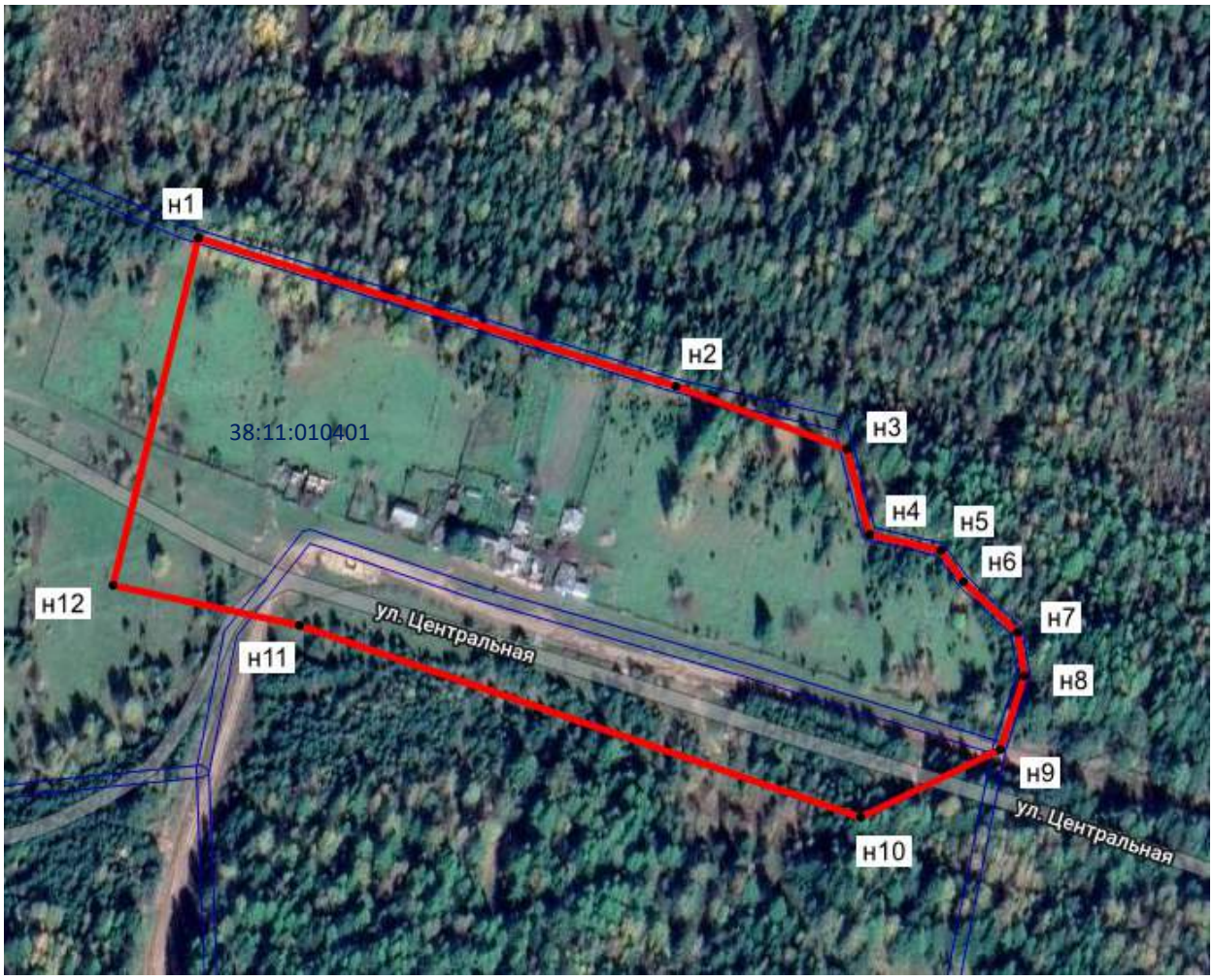
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-38, зона3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднеяквадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №1							
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта поселок Косой Брод Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

План границ объекта



Масштаб 1: 5 000

Условные знаки и обозначения:

– граница населенного пункта

- **н1**– номер поворотной точки

38:11:010401 – номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница населенного пункта посёлок Приморский Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Нижнеудинский район, Замзорское муниципальное образование, поселок Приморский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р), кв. м.	626868,819+/-277,11
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднеяквадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
н1	736881.760	2158741.930	картометрический метод	2,5	-
н2	736912.470	2158813.640	картометрический метод	2,5	-
н3	736942.060	2158822.980	картометрический метод	2,5	-
н4	736962.640	2158863.200	картометрический метод	2,5	-
н5	736984.250	2158912.040	картометрический метод	2,5	-
н6	737081.670	2158963.700	картометрический метод	2,5	-
н7	737158.000	2159002.890	картометрический метод	2,5	-
н8	737167.430	2159027.320	картометрический метод	2,5	-
н9	737182.370	2159071.910	картометрический метод	2,5	-
н10	737175.690	2159116.740	картометрический метод	2,5	-
н11	737191.600	2159159.310	картометрический метод	2,5	-
н12	737178.660	2159209.130	картометрический метод	2,5	-
н13	737148.010	2159271.290	картометрический метод	2,5	-
н14	737130.340	2159327.040	картометрический метод	2,5	-
н15	737111.600	2159424.930	картометрический метод	2,5	-
н16	737136.230	2159470.760	картометрический метод	2,5	-
н17	737163.010	2159489.210	картометрический метод	2,5	-
н18	737208.110	2159660.930	картометрический метод	2,5	-
н19	737215.090	2159713.040	картометрический метод	2,5	-
н20	737233.920	2159974.380	картометрический метод	2,5	-
н21	737235.140	2160004.240	картометрический метод	2,5	-
н22	737171.220	2160031.460	картометрический метод	2,5	-
н23	737139.690	2160038.090	картометрический метод	2,5	-

н24	737076.350	2160108.090	картометрический метод	2,5	-
н25	736980.060	2160118.620	картометрический метод	2,5	-
н26	736979.100	2160089.570	картометрический метод	2,5	-
н27	736950.040	2160074.070	картометрический метод	2,5	-
н28	736916.150	2160065.360	картометрический метод	2,5	-
н29	736903.560	2160072.140	картометрический метод	2,5	-
н30	736899.690	2160088.600	картометрический метод	2,5	-
н31	736884.190	2160092.470	картометрический метод	2,5	-
н32	736861.920	2160085.700	картометрический метод	2,5	-
н33	736825.550	2160094.670	картометрический метод	2,5	-
н34	736746.680	2160082.790	картометрический метод	2,5	-
н35	736721.500	2160051.800	картометрический метод	2,5	-
н36	736706.000	2160023.720	картометрический метод	2,5	-
н37	736721.500	2159996.600	картометрический метод	2,5	-
н38	736727.310	2159962.710	картометрический метод	2,5	-
н39	736693.410	2159924.940	картометрический метод	2,5	-
н40	736690.510	2159895.890	картометрический метод	2,5	-
н41	736695.350	2159856.180	картометрический метод	2,5	-
н42	736691.480	2159818.410	картометрический метод	2,5	-
н43	736639.420	2159795.590	картометрический метод	2,5	-
н44	736598.980	2159796.570	картометрический метод	2,5	-
н45	736595.050	2159756.150	картометрический метод	2,5	-
н46	736572.050	2159416.390	картометрический метод	2,5	-
н47	736544.970	2159349.290	картометрический метод	2,5	-
н48	736577.200	2159321.610	картометрический метод	2,5	-
н49	736609.160	2159331.300	картометрический метод	2,5	-
н50	736640.150	2159287.720	картометрический метод	2,5	-
н51	736673.110	2159275.040	картометрический метод	2,5	-
н52	736683.730	2159225.740	картометрический метод	2,5	-
н53	736728.280	2159172.480	картометрический метод	2,5	-
н54	736754.420	2159119.220	картометрический метод	2,5	-

н55	736799.940	2159038.840	картометрический метод	2,5	-
н56	736813.910	2158956.920	картометрический метод	2,5	-
н57	736735.760	2158948.400	картометрический метод	2,5	-
н58	736730.090	2158859.900	картометрический метод	2,5	-
н59	736740.560	2158809.240	картометрический метод	2,5	-
н60	736784.440	2158776.400	картометрический метод	2,5	-
н61	736831.980	2158746.540	картометрический метод	2,5	-
н62	736881.760	2158741.930	картометрический метод	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднеяквадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №1

-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта поселок Приморский Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

План границ объекта



Масштаб 1: 15 000

Условные знаки и обозначения:

– граница населенного пункта

- **н1**– номер поворотной точки

38:11:010301 – номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница населенного пункта посёлок Приморский Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Нижнеудинский район, Замзорское муниципальное образование, поселок Приморский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р), кв. м.	626868,819+/-277,11
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднеяквадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
н1	736881.760	2158741.930	картометрический метод	2,5	-
н2	736912.470	2158813.640	картометрический метод	2,5	-
н3	736942.060	2158822.980	картометрический метод	2,5	-
н4	736962.640	2158863.200	картометрический метод	2,5	-
н5	736984.250	2158912.040	картометрический метод	2,5	-
н6	737081.670	2158963.700	картометрический метод	2,5	-
н7	737158.000	2159002.890	картометрический метод	2,5	-
н8	737167.430	2159027.320	картометрический метод	2,5	-
н9	737182.370	2159071.910	картометрический метод	2,5	-
н10	737175.690	2159116.740	картометрический метод	2,5	-
н11	737191.600	2159159.310	картометрический метод	2,5	-
н12	737178.660	2159209.130	картометрический метод	2,5	-
н13	737148.010	2159271.290	картометрический метод	2,5	-
н14	737130.340	2159327.040	картометрический метод	2,5	-
н15	737111.600	2159424.930	картометрический метод	2,5	-
н16	737136.230	2159470.760	картометрический метод	2,5	-
н17	737163.010	2159489.210	картометрический метод	2,5	-
н18	737208.110	2159660.930	картометрический метод	2,5	-
н19	737215.090	2159713.040	картометрический метод	2,5	-
н20	737233.920	2159974.380	картометрический метод	2,5	-
н21	737235.140	2160004.240	картометрический метод	2,5	-
н22	737171.220	2160031.460	картометрический метод	2,5	-
н23	737139.690	2160038.090	картометрический метод	2,5	-

н24	737076.350	2160108.090	картометрический метод	2,5	-
н25	736980.060	2160118.620	картометрический метод	2,5	-
н26	736979.100	2160089.570	картометрический метод	2,5	-
н27	736950.040	2160074.070	картометрический метод	2,5	-
н28	736916.150	2160065.360	картометрический метод	2,5	-
н29	736903.560	2160072.140	картометрический метод	2,5	-
н30	736899.690	2160088.600	картометрический метод	2,5	-
н31	736884.190	2160092.470	картометрический метод	2,5	-
н32	736861.920	2160085.700	картометрический метод	2,5	-
н33	736825.550	2160094.670	картометрический метод	2,5	-
н34	736746.680	2160082.790	картометрический метод	2,5	-
н35	736721.500	2160051.800	картометрический метод	2,5	-
н36	736706.000	2160023.720	картометрический метод	2,5	-
н37	736721.500	2159996.600	картометрический метод	2,5	-
н38	736727.310	2159962.710	картометрический метод	2,5	-
н39	736693.410	2159924.940	картометрический метод	2,5	-
н40	736690.510	2159895.890	картометрический метод	2,5	-
н41	736695.350	2159856.180	картометрический метод	2,5	-
н42	736691.480	2159818.410	картометрический метод	2,5	-
н43	736639.420	2159795.590	картометрический метод	2,5	-
н44	736598.980	2159796.570	картометрический метод	2,5	-
н45	736595.050	2159756.150	картометрический метод	2,5	-
н46	736572.050	2159416.390	картометрический метод	2,5	-
н47	736544.970	2159349.290	картометрический метод	2,5	-
н48	736577.200	2159321.610	картометрический метод	2,5	-
н49	736609.160	2159331.300	картометрический метод	2,5	-
н50	736640.150	2159287.720	картометрический метод	2,5	-
н51	736673.110	2159275.040	картометрический метод	2,5	-
н52	736683.730	2159225.740	картометрический метод	2,5	-
н53	736728.280	2159172.480	картометрический метод	2,5	-
н54	736754.420	2159119.220	картометрический метод	2,5	-

н55	736799.940	2159038.840	картометрический метод	2,5	-
н56	736813.910	2158956.920	картометрический метод	2,5	-
н57	736735.760	2158948.400	картометрический метод	2,5	-
н58	736730.090	2158859.900	картометрический метод	2,5	-
н59	736740.560	2158809.240	картометрический метод	2,5	-
н60	736784.440	2158776.400	картометрический метод	2,5	-
н61	736831.980	2158746.540	картометрический метод	2,5	-
н62	736881.760	2158741.930	картометрический метод	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднеяквадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №1

-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта поселок Приморский Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

План границ объекта



Масштаб 1: 15 000

Условные знаки и обозначения:

– граница населенного пункта

- **н1**– номер поворотной точки

38:11:010301 – номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница населенного пункта д. Старый Замзор Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Нижнеудинский район, Замзорское муниципальное образование, д. Старый Замзор
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р), кв. м.	244563.314+/-173.09
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднеяквадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
н1	725971.050	2161865.100	картометрический метод	2,5	-
н2	725976.100	2161931.920	картометрический метод	2,5	-
н3	726016.460	2162013.550	картометрический метод	2,5	-
н4	725831.250	2162159.070	картометрический метод	2,5	-
н5	725810.080	2162173.620	картометрический метод	2,5	-
н6	725646.040	2162240.430	картометрический метод	2,5	-
н7	725505.150	2162285.410	картометрический метод	2,5	-
н8	725407.660	2162284.010	картометрический метод	2,5	-
н9	725428.560	2162254.920	картометрический метод	2,5	-
н10	725456.640	2162204.560	картометрический метод	2,5	-
н11	725461.480	2162170.670	картометрический метод	2,5	-
н12	725460.510	2162167.370	картометрический метод	2,5	-
н13	725458.050	2162151.260	картометрический метод	2,5	-
н14	725457.760	2162143.850	картометрический метод	2,5	-
н15	725457.700	2162142.200	картометрический метод	2,5	-
н16	725457.650	2162140.940	картометрический метод	2,5	-
н17	725454.480	2162128.640	картометрический метод	2,5	-
н18	725446.390	2162118.380	картометрический метод	2,5	-
н19	725444.090	2162115.470	картометрический метод	2,5	-
н20	725441.640	2162112.370	картометрический метод	2,5	-
н21	725433.160	2162106.480	картометрический метод	2,5	-
н22	725425.240	2162100.990	картометрический метод	2,5	-
н23	725416.510	2162099.140	картометрический метод	2,5	-

н24	725410.290	2162096.620	картометрический метод	2,5	-
н25	725399.840	2162090.010	картометрический метод	2,5	-
н26	725379.200	2162088.690	картометрический метод	2,5	-
н27	725360.270	2162087.520	картометрический метод	2,5	-
н28	725353.410	2162087.100	картометрический метод	2,5	-
н29	725334.490	2162086.440	картометрический метод	2,5	-
н30	725325.850	2162086.180	картометрический метод	2,5	-
н31	725320.990	2162086.040	картометрический метод	2,5	-
н32	725311.600	2162083.000	картометрический метод	2,5	-
н33	725307.390	2162082.500	картометрический метод	2,5	-
н34	725293.740	2162080.880	картометрический метод	2,5	-
н35	725283.950	2162078.100	картометрический метод	2,5	-
н36	725278.920	2162080.350	картометрический метод	2,5	-
н37	725274.700	2162079.200	картометрический метод	2,5	-
н38	725264.900	2162076.520	картометрический метод	2,5	-
н39	725251.280	2162073.740	картометрический метод	2,5	-
н40	725239.900	2162069.900	картометрический метод	2,5	-
н41	725228.260	2162068.840	картометрический метод	2,5	-
н42	725210.270	2162069.900	картометрический метод	2,5	-
н43	725195.180	2162072.550	картометрический метод	2,5	-
н44	725191.250	2162073.280	картометрический метод	2,5	-
н45	725181.690	2162075.060	картометрический метод	2,5	-
н46	725166.870	2162079.290	картометрический метод	2,5	-
н47	725161.240	2162081.480	картометрический метод	2,5	-
н48	725168.620	2162066.510	картометрический метод	2,5	-
н49	725197.040	2162030.420	картометрический метод	2,5	-
н50	725213.380	2162009.680	картометрический метод	2,5	-
н51	725195.980	2161990.360	картометрический метод	2,5	-
н52	725211.900	2161977.060	картометрический метод	2,5	-
н53	725257.930	2161938.610	картометрический метод	2,5	-
н54	725334.990	2161893.380	картометрический метод	2,5	-

н55	725535.340	2161833.790	картометрический метод	2,5	-
н56	725741.730	2161843.330	картометрический метод	2,5	-
н57	725742.890	2161848.370	картометрический метод	2,5	-
н58	725749.860	2161860.770	картометрический метод	2,5	-
н59	725788.210	2161915.770	картометрический метод	2,5	-
н60	725866.850	2161919.260	картометрический метод	2,5	-
н61	725874.600	2161913.450	картометрический метод	2,5	-
н62	725893.580	2161892.140	картометрический метод	2,5	-
н63	725907.130	2161874.710	картометрический метод	2,5	-
н64	725913.720	2161859.220	картометрический метод	2,5	-
н65	725971.050	2161865.100	картометрический метод	2,5	-
н1	725971.050	2161865.100	картометрический метод	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-38, зона3

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднеяквадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
-	-	-	-	-	-	-	-

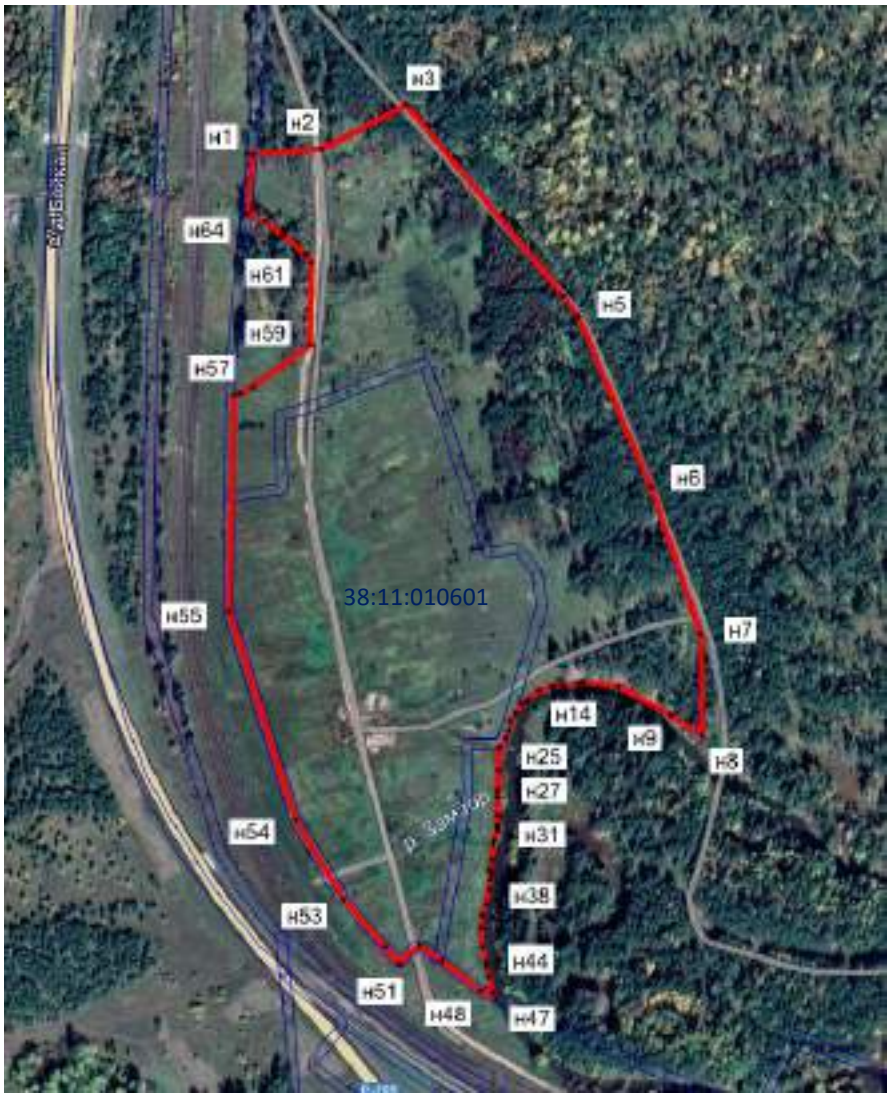
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть №1

-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница населенного пункта д. Старый Замзор Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

План границ объекта



Масштаб 1: 10 000

Условные знаки и обозначения:

– граница населенного пункта

- **н1**– номер поворотной точки

38:11:010601– номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница населенного пункта уч. Загорье Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Нижнеудинский район, Замзорское муниципальное образование, уч. Загорье
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р), кв. м.	163746,450+/-141.63
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднеяквадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
н1	720243.510	2163860.750	картометрический метод	2,5	-
н2	720196.700	2163778.110	картометрический метод	2,5	-
н3	720235.400	2163744.720	картометрический метод	2,5	-
н4	720250.000	2163756.450	картометрический метод	2,5	-
н5	720323.660	2163740.350	картометрический метод	2,5	-
н6	720338.490	2163730.060	картометрический метод	2,5	-
н7	720367.640	2163776.170	картометрический метод	2,5	-
н8	720384.590	2163762.720	картометрический метод	2,5	-
н9	720402.900	2163779.740	картометрический метод	2,5	-
н10	720428.520	2163816.260	картометрический метод	2,5	-
н11	720423.150	2163854.680	картометрический метод	2,5	-
н12	720390.870	2163896.210	картометрический метод	2,5	-
н13	720431.730	2163926.800	картометрический метод	2,5	-
н14	720466.130	2163929.560	картометрический метод	2,5	-
н15	720491.160	2163962.430	картометрический метод	2,5	-
н16	720545.490	2163923.840	картометрический метод	2,5	-
н17	720562.250	2163950.120	картометрический метод	2,5	-
н18	720584.570	2163934.190	картометрический метод	2,5	-
н19	720608.200	2163948.910	картометрический метод	2,5	-
н20	720626.280	2163978.220	картометрический метод	2,5	-
н21	720651.460	2163989.090	картометрический метод	2,5	-
н22	720659.910	2164006.040	картометрический метод	2,5	-
н23	720648.630	2164018.850	картометрический метод	2,5	-
н24	720645.090	2164025.130	картометрический метод	2,5	-

н25	720634.730	2164030.830	картометрический метод	2,5	-
н26	720624.460	2164088.360	картометрический метод	2,5	-
н27	720597.350	2164101.530	картометрический метод	2,5	-
н28	720527.620	2164101.530	картометрический метод	2,5	-
н29	720492.760	2164134.840	картометрический метод	2,5	-
н30	720488.890	2164163.120	картометрический метод	2,5	-
н31	720517.560	2164202.820	картометрический метод	2,5	-
н32	720501.400	2164210.240	картометрический метод	2,5	-
н33	720469.900	2164220.470	картометрический метод	2,5	-
н34	720443.070	2164197.730	картометрический метод	2,5	-
н35	720405.490	2164224.140	картометрический метод	2,5	-
н36	720409.660	2164229.990	картометрический метод	2,5	-
н37	720401.600	2164235.850	картометрический метод	2,5	-
н38	720397.510	2164230.990	картометрический метод	2,5	-
н39	720376.830	2164246.430	картометрический метод	2,5	-
н40	720380.650	2164256.990	картометрический метод	2,5	-
н41	720328.720	2164298.200	картометрический метод	2,5	-
н42	720325.170	2164300.170	картометрический метод	2,5	-
н43	720314.030	2164285.720	картометрический метод	2,5	-
н44	720285.980	2164280.560	картометрический метод	2,5	-
н45	720214.910	2164183.320	картометрический метод	2,5	-
н46	720183.230	2164183.850	картометрический метод	2,5	-
н47	720104.460	2163982.500	картометрический метод	2,5	-
н48	720157.170	2163956.320	картометрический метод	2,5	-
н49	720171.600	2163912.530	картометрический метод	2,5	-
н1	720243.510	2163860.750	картометрический метод	2,5	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-38, зона3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднеквадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №1							
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница населенного пункта уч. Загорье Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

План границ объекта



Масштаб 1: 10 000

Условные знаки и обозначения:

– граница населенного пункта

- **н1**– номер поворотной точки

38:11:011301– номер кадастрового квартала

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Граница населенного пункта посёлок Замзор Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Иркутская область, Нижнеудинский район, Замзорское муниципальное образование, поселок Замзор
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р), кв. м.	2513186,57+/-554,86
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднеяквадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
н1	729656.640	2161637.750	картометрический метод	2,5	-
н2	729445.430	2161634.650	картометрический метод	2,5	-
н3	729400.040	2161512.730	картометрический метод	2,5	-
н4	729346.560	2161349.080	картометрический метод	2,5	-
н5	729320.210	2161247.640	картометрический метод	2,5	-
н6	729325.780	2161245.690	картометрический метод	2,5	-
н7	729551.490	2161166.760	картометрический метод	2,5	-
н8	729709.270	2161624.560	картометрический метод	2,5	-
н9	729656.640	2161637.750	картометрический метод	2,5	-
н1	729656.640	2161637.750	картометрический метод	2,5	-
н10	729208.000	2162553.830	картометрический метод	2,5	-
н11	729088.790	2162565.020	картометрический метод	2,5	-
н12	729079.530	2162554.440	картометрический метод	2,5	-
н13	729064.650	2162547.500	картометрический метод	2,5	-
н14	729048.770	2162546.830	картометрический метод	2,5	-
н15	729045.910	2162547.380	картометрический метод	2,5	-
н16	729036.540	2162549.150	картометрический метод	2,5	-
н17	729017.020	2162558.410	картометрический метод	2,5	-
н18	728995.860	2162560.060	картометрический метод	2,5	-
н19	728992.330	2162558.470	картометрический метод	2,5	-
н20	728982.880	2162554.220	картометрический метод	2,5	-
н21	728970.390	2162551.950	картометрический метод	2,5	-
н22	728956.830	2162549.480	картометрический метод	2,5	-

н23	728940.740	2162542.400	картометрический метод	2,5	-
н24	728925.930	2162541.610	картометрический метод	2,5	-
н25	728903.010	2162545.630	картометрический метод	2,5	-
н26	728876.180	2162562.620	картометрический метод	2,5	-
н27	728859.200	2162578.330	картометрический метод	2,5	-
н28	728860.260	2162584.870	картометрический метод	2,5	-
н29	728860.590	2162592.470	картометрический метод	2,5	-
н30	728864.890	2162603.060	картометрический метод	2,5	-
н31	728868.800	2162615.390	картометрический метод	2,5	-
н32	728869.190	2162616.620	картометрический метод	2,5	-
н33	728871.500	2162625.550	картометрический метод	2,5	-
н34	728873.160	2162635.800	картометрический метод	2,5	-
н35	728871.620	2162642.350	картометрический метод	2,5	-
н36	728858.600	2162647.040	картометрический метод	2,5	-
н37	728851.000	2162646.050	картометрический метод	2,5	-
н38	728844.050	2162641.420	картометрический метод	2,5	-
н39	728838.920	2162637.060	картометрический метод	2,5	-
н40	728829.500	2162629.520	картометрический метод	2,5	-
н41	728820.240	2162627.200	картометрический метод	2,5	-
н42	728806.350	2162625.220	картометрический метод	2,5	-
н43	728798.840	2162620.510	картометрический метод	2,5	-
н44	728773.270	2162625.220	картометрический метод	2,5	-
н45	728760.380	2162634.150	картометрический метод	2,5	-
н46	728751.780	2162646.050	картометрический метод	2,5	-
н47	728734.950	2162698.810	картометрический метод	2,5	-
н48	728730.250	2162712.830	картометрический метод	2,5	-
н49	728728.390	2162718.390	картометрический метод	2,5	-
н50	728725.000	2162740.190	картометрический метод	2,5	-
н51	728724.580	2162758.400	картометрический метод	2,5	-
н52	728728.810	2162775.540	картометрический метод	2,5	-
н53	728730.930	2162798.400	картометрический метод	2,5	-

н54	728742.150	2162812.790	картометрический метод	2,5	-
н55	728737.070	2162817.870	картометрический метод	2,5	-
н56	728728.390	2162826.550	картометрический метод	2,5	-
н57	728730.720	2162835.650	картометрический метод	2,5	-
н58	728740.240	2162842.430	картометрический метод	2,5	-
н59	728725.640	2162849.620	картометрический метод	2,5	-
н60	728716.960	2162845.390	картометрический метод	2,5	-
н61	728708.070	2162850.890	картометрический метод	2,5	-
н62	728702.510	2162862.910	картометрический метод	2,5	-
н63	728702.250	2162876.130	картометрический метод	2,5	-
н64	728707.010	2162883.490	картометрический метод	2,5	-
н65	728707.540	2162892.010	картометрический метод	2,5	-
н66	728700.660	2162903.390	картометрический метод	2,5	-
н67	728691.660	2162907.090	картометрический метод	2,5	-
н68	728676.580	2162910.270	картометрический метод	2,5	-
н69	728651.450	2162904.970	картометрический метод	2,5	-
н70	728640.670	2162904.200	картометрический метод	2,5	-
н71	728622.080	2162902.860	картометрический метод	2,5	-
н72	728585.570	2162875.610	картометрический метод	2,5	-
н73	728568.100	2162870.050	картометрический метод	2,5	-
н74	728561.490	2162861.850	картометрический метод	2,5	-
н75	728535.030	2162853.910	картометрический метод	2,5	-
н76	728518.180	2162860.770	картометрический метод	2,5	-
н77	728506.460	2162865.550	картометрический метод	2,5	-
н78	728499.270	2162871.510	картометрический метод	2,5	-
н79	728455.660	2162907.620	картометрический метод	2,5	-
н80	728433.170	2162934.870	картометрический метод	2,5	-
н81	728432.690	2162939.090	картометрический метод	2,5	-
н82	728431.030	2162953.620	картометрический метод	2,5	-
н83	728430.780	2162955.770	картометрический метод	2,5	-
н84	728404.590	2163000.750	картометрический метод	2,5	-

н85	728391.780	2163011.840	картометрический метод	2,5	-
н86	728390.830	2163012.660	картометрический метод	2,5	-
н87	728388.980	2163030.120	картометрический метод	2,5	-
н88	728389.270	2163036.640	картометрический метод	2,5	-
н89	728390.300	2163059.760	картометрический метод	2,5	-
н90	728377.070	2163084.360	картометрический метод	2,5	-
н91	728356.170	2163101.820	картометрический метод	2,5	-
н92	728322.340	2163153.250	картометрический метод	2,5	-
н93	728318.790	2163158.650	картометрический метод	2,5	-
н94	728277.330	2163220.360	картометрический метод	2,5	-
н95	728267.680	2163246.590	картометрический метод	2,5	-
н96	728261.380	2163263.730	картометрический метод	2,5	-
н97	728231.680	2163281.300	картометрический метод	2,5	-
н98	728182.970	2163300.680	картометрический метод	2,5	-
н99	728149.660	2163291.880	картометрический метод	2,5	-
н100	728130.480	2163274.690	картометрический метод	2,5	-
н101	728140.800	2163239.140	картометрический метод	2,5	-
н102	728148.740	2163214.800	картометрический метод	2,5	-
н103	728158.260	2163186.230	картометрический метод	2,5	-
н104	728185.780	2163141.780	картометрический метод	2,5	-
н105	728202.120	2163118.900	картометрический метод	2,5	-
н106	728212.240	2163104.740	картометрический метод	2,5	-
н107	728226.530	2163074.570	картометрический метод	2,5	-
н108	728225.600	2163050.100	картометрический метод	2,5	-
н109	728218.650	2163027.610	картометрический метод	2,5	-
н110	728205.430	2163008.760	картометрический метод	2,5	-
н111	728186.570	2162985.940	картометрический метод	2,5	-
н112	728164.410	2162974.030	картометрический метод	2,5	-
н113	728129.360	2162967.090	картометрический метод	2,5	-
н114	728106.870	2162965.100	картометрический метод	2,5	-
н115	728099.240	2162968.320	картометрический метод	2,5	-

н116	728091.980	2162971.380	картометрический метод	2,5	-
н117	728071.580	2162963.170	картометрический метод	2,5	-
н118	728070.500	2162961.670	картометрический метод	2,5	-
н119	728068.480	2162959.610	картометрический метод	2,5	-
н120	728066.180	2162959.170	картометрический метод	2,5	-
н121	728054.280	2162951.210	картометрический метод	2,5	-
н122	728029.480	2162956.170	картометрический метод	2,5	-
н123	728026.920	2162956.110	картометрический метод	2,5	-
н124	727987.800	2162955.180	картометрический метод	2,5	-
н125	727963.660	2162963.450	картометрический метод	2,5	-
н126	727950.430	2162975.020	картометрический метод	2,5	-
н127	727916.590	2163029.600	картометрический метод	2,5	-
н128	727913.570	2163034.470	картометрический метод	2,5	-
н129	727909.420	2163041.170	картометрический метод	2,5	-
н130	727896.580	2163051.920	картометрический метод	2,5	-
н131	727893.740	2163055.550	картометрический метод	2,5	-
н132	727889.430	2163061.050	картометрический метод	2,5	-
н133	727883.080	2163072.160	картометрический метод	2,5	-
н134	727876.340	2163082.090	картометрический метод	2,5	-
н135	727868.400	2163090.820	картометрический метод	2,5	-
н136	727858.480	2163103.120	картометрический метод	2,5	-
н137	727849.740	2163113.440	картометрический метод	2,5	-
н138	727841.010	2163123.760	картометрический метод	2,5	-
н139	727830.690	2163132.090	картометрический метод	2,5	-
н140	727821.960	2163140.820	картометрический метод	2,5	-
н141	727814.420	2163155.510	картометрический метод	2,5	-
н142	727794.810	2163159.410	картометрический метод	2,5	-
н143	727772.420	2163157.160	картометрический метод	2,5	-
н144	727758.460	2163121.380	картометрический метод	2,5	-
н145	727756.880	2163106.030	картометрический метод	2,5	-
н146	727748.410	2163082.750	картометрический метод	2,5	-

н147	727747.960	2163080.670	картометрический метод	2,5	-
н148	727742.590	2163055.760	картометрический метод	2,5	-
н149	727734.800	2163038.590	картометрический метод	2,5	-
н150	727733.060	2163017.660	картометрический метод	2,5	-
н151	727719.830	2162986.440	картометрический метод	2,5	-
н152	727706.600	2162961.570	картометрический метод	2,5	-
н153	727693.910	2162937.230	картометрический метод	2,5	-
н154	727677.500	2162916.590	картометрический метод	2,5	-
н155	727660.570	2162903.360	картометрический метод	2,5	-
н156	727646.810	2162894.360	картометрический метод	2,5	-
н157	727630.970	2162883.050	картометрический метод	2,5	-
н158	727624.580	2162878.490	картометрический метод	2,5	-
н159	727602.360	2162872.140	картометрический метод	2,5	-
н160	727580.130	2162862.090	картометрический метод	2,5	-
н161	727560.550	2162854.150	картометрический метод	2,5	-
н162	727544.150	2162853.090	картометрический метод	2,5	-
н163	727528.800	2162856.260	картометрический метод	2,5	-
н164	727517.690	2162864.730	картометрический метод	2,5	-
н165	727517.090	2162865.180	картометрический метод	2,5	-
н166	727448.860	2162702.020	картометрический метод	2,5	-
н167	727386.180	2162552.140	картометрический метод	2,5	-
н168	727342.420	2162442.400	картометрический метод	2,5	-
н169	727296.780	2162221.750	картометрический метод	2,5	-
н170	727293.720	2162100.050	картометрический метод	2,5	-
н171	727158.470	2162100.210	картометрический метод	2,5	-
н172	727109.530	2161982.520	картометрический метод	2,5	-
н173	727293.600	2161999.020	картометрический метод	2,5	-
н174	727308.420	2161937.090	картометрический метод	2,5	-
н175	727318.540	2161938.610	картометрический метод	2,5	-
н176	727571.350	2161972.470	картометрический метод	2,5	-
н177	727837.330	2162016.580	картометрический метод	2,5	-

н178	727834.370	2162032.670	картометрический метод	2,5	-
н179	727859.090	2162033.310	картометрический метод	2,5	-
н180	727911.950	2162037.330	картометрический метод	2,5	-
н181	727982.270	2162042.490	картометрический метод	2,5	-
н182	728040.710	2162043.600	картометрический метод	2,5	-
н183	728065.600	2162045.050	картометрический метод	2,5	-
н184	728065.020	2162055.040	картометрический метод	2,5	-
н185	728040.320	2162053.590	картометрический метод	2,5	-
н186	727981.810	2162052.480	картометрический метод	2,5	-
н187	727911.200	2162047.300	картометрический метод	2,5	-
н188	727858.580	2162043.300	картометрический метод	2,5	-
н189	727832.530	2162042.630	картометрический метод	2,5	-
н190	727823.750	2162090.360	картометрический метод	2,5	-
н191	728169.020	2162198.310	картометрический метод	2,5	-
н192	728165.230	2162209.700	картометрический метод	2,5	-
н193	728212.620	2162225.260	картометрический метод	2,5	-
н194	728258.660	2162032.090	картометрический метод	2,5	-
н195	728361.160	2162065.870	картометрический метод	2,5	-
н196	728440.720	2162092.070	картометрический метод	2,5	-
н197	728506.590	2162102.770	картометрический метод	2,5	-
н198	728627.090	2162122.320	картометрический метод	2,5	-
н199	728664.430	2162119.880	картометрический метод	2,5	-
н200	728692.360	2162117.800	картометрический метод	2,5	-
н201	728715.890	2162116.060	картометрический метод	2,5	-
н202	728734.530	2162114.680	картометрический метод	2,5	-
н203	728749.550	2162113.560	картометрический метод	2,5	-
н204	728760.220	2162115.020	картометрический метод	2,5	-
н205	728766.590	2162115.920	картометрический метод	2,5	-
н206	728789.690	2162119.210	картометрический метод	2,5	-
н207	728815.250	2162122.870	картометрический метод	2,5	-
н208	728841.140	2162126.560	картометрический метод	2,5	-

н209	728868.640	2162126.060	картометрический метод	2,5	-
н210	728872.210	2162125.990	картометрический метод	2,5	-
н211	728884.340	2162125.770	картометрический метод	2,5	-
н212	728887.880	2162125.700	картометрический метод	2,5	-
н213	728890.970	2162125.650	картометрический метод	2,5	-
н214	728926.750	2162125.000	картометрический метод	2,5	-
н215	728934.800	2162124.850	картометрический метод	2,5	-
н216	728940.630	2162234.190	картометрический метод	2,5	-
н217	728939.680	2162234.240	картометрический метод	2,5	-
н218	728939.820	2162236.740	картометрический метод	2,5	-
н219	729180.020	2162225.220	картометрический метод	2,5	-
н220	729185.070	2162225.050	картометрический метод	2,5	-
н10	729208.000	2162553.830	картометрический метод	2,5	-
н221	728587.440	2160910.680	картометрический метод	2,5	-
н222	728458.410	2161516.210	картометрический метод	2,5	-
н223	728433.060	2161627.660	картометрический метод	2,5	-
н224	728471.390	2161649.960	картометрический метод	2,5	-
н225	728447.580	2161655.770	картометрический метод	2,5	-
н226	728441.400	2161653.120	картометрический метод	2,5	-
н227	728396.570	2161639.790	картометрический метод	2,5	-
н228	728334.670	2161627.700	картометрический метод	2,5	-
н229	728293.790	2161641.040	картометрический метод	2,5	-
н230	728253.670	2161638.330	картометрический метод	2,5	-
н231	728236.250	2161633.000	картометрический метод	2,5	-
н232	728218.470	2161631.240	картометрический метод	2,5	-
н233	728192.570	2161624.080	картометрический метод	2,5	-
н234	728165.470	2161622.600	картометрический метод	2,5	-
н235	728158.870	2161621.920	картометрический метод	2,5	-
н236	728129.760	2161624.420	картометрический метод	2,5	-
н237	728076.840	2161632.640	картометрический метод	2,5	-
н238	727985.740	2161651.450	картометрический метод	2,5	-

н239	727871.760	2161655.710	картометрический метод	2,5	-
н240	727841.680	2161257.120	картометрический метод	2,5	-
н241	727980.710	2160811.520	картометрический метод	2,5	-
н242	727997.560	2160756.970	картометрический метод	2,5	-
н243	728356.840	2160850.620	картометрический метод	2,5	-
н221	728587.440	2160910.680	картометрический метод	2,5	-
н244	727735.310	2161851.380	картометрический метод	2,5	-
н245	727754.600	2161878.790	картометрический метод	2,5	-
н246	727765.190	2161879.980	картометрический метод	2,5	-
н247	727819.600	2161882.340	картометрический метод	2,5	-
н248	727862.780	2161884.690	картометрический метод	2,5	-
н249	727903.770	2161889.450	картометрический метод	2,5	-
н250	727975.420	2161900.780	картометрический метод	2,5	-
н251	728015.790	2161905.070	картометрический метод	2,5	-
н252	728093.850	2161910.060	картометрический метод	2,5	-
н253	728120.530	2161916.020	картометрический метод	2,5	-
н254	728192.200	2161942.940	картометрический метод	2,5	-
н255	728238.210	2161961.240	картометрический метод	2,5	-
н256	728325.330	2161999.550	картометрический метод	2,5	-
н257	728397.580	2162036.770	картометрический метод	2,5	-
н258	728454.020	2162049.630	картометрический метод	2,5	-
н259	728499.490	2162047.770	картометрический метод	2,5	-
н260	728555.490	2162048.470	картометрический метод	2,5	-
н261	728608.980	2162054.210	картометрический метод	2,5	-
н262	728671.860	2162063.400	картометрический метод	2,5	-
н263	728738.630	2162071.250	картометрический метод	2,5	-
н264	728820.550	2162079.090	картометрический метод	2,5	-
н265	728865.270	2162085.410	картометрический метод	2,5	-
н266	728936.460	2162091.080	картометрический метод	2,5	-
н267	728990.260	2162096.200	картометрический метод	2,5	-
н268	729051.630	2162109.880	картометрический метод	2,5	-

н269	729104.000	2162119.630	картометрический метод	2,5	-
н270	729129.450	2162117.640	картометрический метод	2,5	-
н271	729174.140	2162114.150	картометрический метод	2,5	-
н272	729236.010	2162108.390	картометрический метод	2,5	-
н273	729331.590	2162091.470	картометрический метод	2,5	-
н274	729362.880	2162083.610	картометрический метод	2,5	-
н275	729369.440	2162079.800	картометрический метод	2,5	-
н276	729507.440	2161987.150	картометрический метод	2,5	-
н277	729599.570	2161927.160	картометрический метод	2,5	-
н278	729658.780	2161888.360	картометрический метод	2,5	-
н279	729691.650	2161863.670	картометрический метод	2,5	-
н280	729765.920	2161788.930	картометрический метод	2,5	-
н281	729725.400	2161671.400	картометрический метод	2,5	-
н282	729708.990	2161679.890	картометрический метод	2,5	-
н283	729685.730	2161687.920	картометрический метод	2,5	-
н284	729651.790	2161699.400	картометрический метод	2,5	-
н285	729497.740	2161820.110	картометрический метод	2,5	-
н286	729498.040	2161836.860	картометрический метод	2,5	-
н287	729480.380	2161837.180	картометрический метод	2,5	-
н288	729460.550	2161837.550	картометрический метод	2,5	-
н289	729431.950	2161835.960	картометрический метод	2,5	-
н290	729418.920	2161835.610	картометрический метод	2,5	-
н291	729284.970	2161832.090	картометрический метод	2,5	-
н292	729242.180	2161848.460	картометрический метод	2,5	-
н293	729207.610	2161859.520	картометрический метод	2,5	-
н294	729171.620	2161871.710	картометрический метод	2,5	-
н295	729146.270	2161881.210	картометрический метод	2,5	-
н296	729115.610	2161890.020	картометрический метод	2,5	-
н297	729044.440	2161909.970	картометрический метод	2,5	-
н298	728968.940	2161909.560	картометрический метод	2,5	-
н299	728939.910	2161913.860	картометрический метод	2,5	-

н300	728936.660	2161913.670	картометрический метод	2,5	-
н301	728909.140	2161912.070	картометрический метод	2,5	-
н302	728885.920	2161910.720	картометрический метод	2,5	-
н303	728852.300	2161907.300	картометрический метод	2,5	-
н304	728837.470	2161905.790	картометрический метод	2,5	-
н305	728783.730	2161898.380	картометрический метод	2,5	-
н306	728737.580	2161881.100	картометрический метод	2,5	-
н307	728732.810	2161879.320	картометрический метод	2,5	-
н308	728674.240	2161844.800	картометрический метод	2,5	-
н309	728676.010	2161840.030	картометрический метод	2,5	-
н310	728645.400	2161824.060	картометрический метод	2,5	-
н311	728644.880	2161819.440	картометрический метод	2,5	-
н312	728575.830	2161788.300	картометрический метод	2,5	-
н313	728578.930	2161782.040	картометрический метод	2,5	-
н314	728558.520	2161772.360	картометрический метод	2,5	-
н315	728522.080	2161758.700	картометрический метод	2,5	-
н316	728522.960	2161747.510	картометрический метод	2,5	-
н317	728499.560	2161737.990	картометрический метод	2,5	-
н318	728493.100	2161755.510	картометрический метод	2,5	-
н319	728464.890	2161744.790	картометрический метод	2,5	-
н320	728414.060	2161724.030	картометрический метод	2,5	-
н321	728374.530	2161717.970	картометрический метод	2,5	-
н322	728353.890	2161718.210	картометрический метод	2,5	-
н323	728353.160	2161749.360	картометрический метод	2,5	-
н324	728352.980	2161761.600	картометрический метод	2,5	-
н325	728346.050	2161761.160	картометрический метод	2,5	-
н326	728319.740	2161747.310	картометрический метод	2,5	-
н327	728325.950	2161747.310	картометрический метод	2,5	-
н328	728328.080	2161717.520	картометрический метод	2,5	-
н329	728293.860	2161711.570	картометрический метод	2,5	-
н330	728293.860	2161708.400	картометрический метод	2,5	-

н331	728238.320	2161705.050	картометрический метод	2,5	-
н332	728214.710	2161704.410	картометрический метод	2,5	-
н333	728214.820	2161698.460	картометрический метод	2,5	-
н334	728202.890	2161697.520	картометрический метод	2,5	-
н335	728181.270	2161694.510	картометрический метод	2,5	-
н336	728143.160	2161691.300	картометрический метод	2,5	-
н337	728129.630	2161694.770	картометрический метод	2,5	-
н338	728120.320	2161697.990	картометрический метод	2,5	-
н339	728112.870	2161700.170	картометрический метод	2,5	-
н340	728111.030	2161700.340	картометрический метод	2,5	-
н341	728107.050	2161700.880	картометрический метод	2,5	-
н342	728098.560	2161701.860	картометрический метод	2,5	-
н343	728088.880	2161704.480	картометрический метод	2,5	-
н344	728075.260	2161709.740	картометрический метод	2,5	-
н345	728071.790	2161711.020	картометрический метод	2,5	-
н346	728067.540	2161711.790	картометрический метод	2,5	-
н347	728068.090	2161715.380	картометрический метод	2,5	-
н348	728043.260	2161721.820	картометрический метод	2,5	-
н349	728018.640	2161721.110	картометрический метод	2,5	-
н350	728007.280	2161714.240	картометрический метод	2,5	-
н351	727964.480	2161694.240	картометрический метод	2,5	-
н352	727881.160	2161697.100	картометрический метод	2,5	-
н353	727875.160	2161700.730	картометрический метод	2,5	-
н354	727879.050	2161752.340	картометрический метод	2,5	-
н355	727730.360	2161735.690	картометрический метод	2,5	-
н356	727722.200	2161744.060	картометрический метод	2,5	-
н357	727719.640	2161753.350	картометрический метод	2,5	-
н244	727698.180	2161829.760	картометрический метод	2,5	-

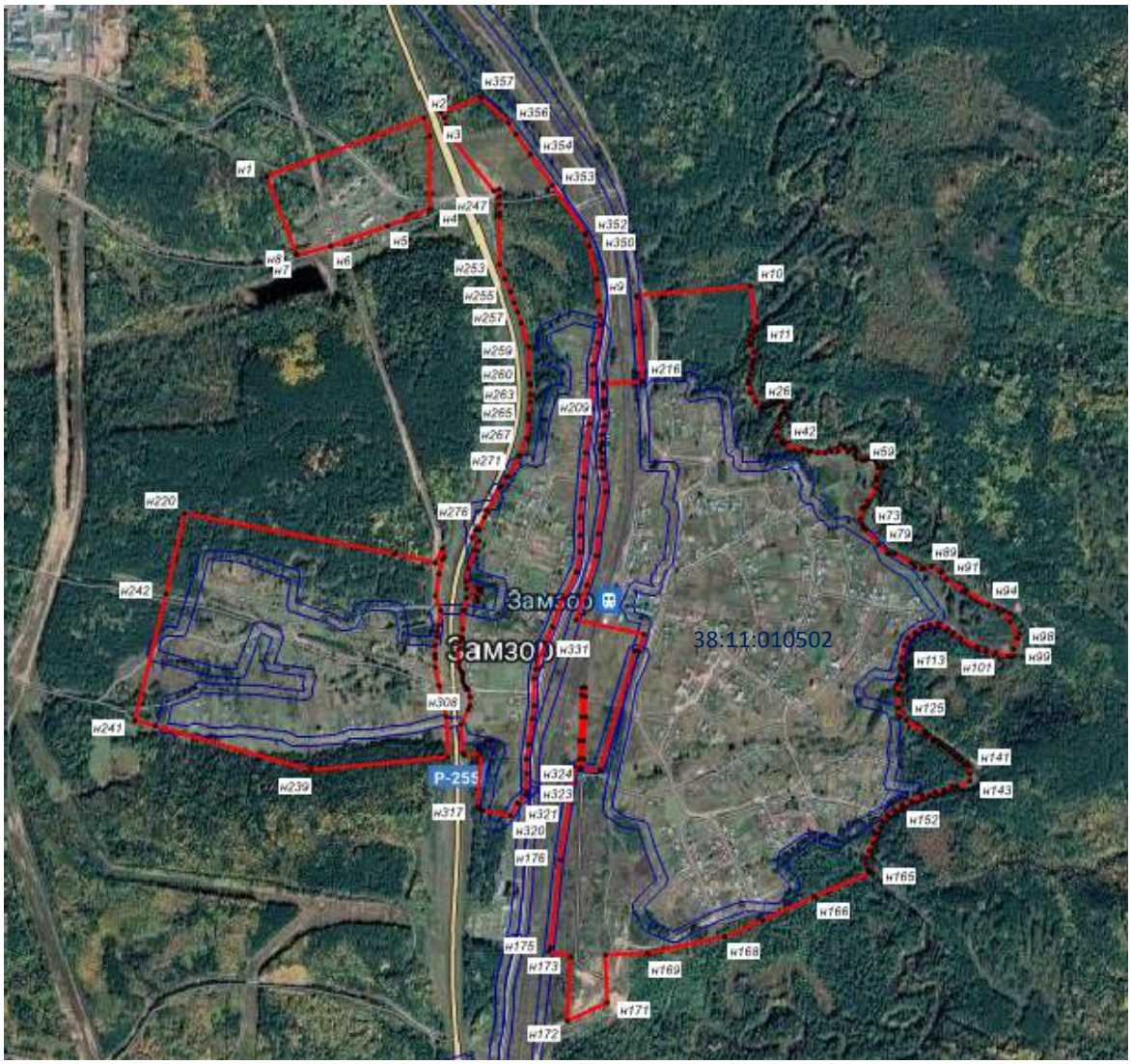
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
-	-	-	-	-	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-38, зона3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Среднякв адратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть №1							
-	-	-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Граница населенного пункта поселок Замзор Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

План границ объекта



Масштаб 1: 35 000

Условные знаки и обозначения:

– граница населенного пункта

- **н1**– номер поворотной точки

38:11:010502– номер кадастрового квартала

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Председателя Правительства

Иркутской области

_____ /В.В. Читоркин

«1» августа 2023 года

ПРОТОКОЛ

ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ, СОЗДАВАЕМОЙ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 20 СТАТЬИ 24 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Дата проведения: 12.05.2023 г

Время проведения: 14.00 часов

Адрес проведения совещания: в режиме видеоконференции

Председательствовал: Бурмакина Елена Викторовна – глава Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области.

Присутствовали:

Стрельченко Александра Витальевна - заместитель начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу;

Федорова Наталия Олеговна – заместитель начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области;

Кудреватых Азия Наильевна – начальник отдела по контролю за соблюдением законодательства Службы архитектуры Иркутской области;

Надобнова Ксения Сергеевна – главный специалист-эксперт отдела повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

Анисов Андрей Александрович – заместитель председателя комиссии по экологии и охране окружающей среды Общественной палаты Иркутской области;

Шатская Александра Михайловна – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образовании «Нижнеудинский район»

Стогний Татьяна Анатольевна - заместитель директора ООО "Кадастр" ;

Вершинина Оксана Владимировна – консультант администрации Замзорского муниципального образования, секретарь комиссии

Приветственное слово взяла председатель комиссии Бурмакина Елена Викторовна. Пояснила, что заседание проводится в связи с внесением изменений в генеральный план Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района в соответствии с п. 20 ст. 24 Градостроительного кодекса.

Председатель огласил список членов комиссии. Кворум имеется, комиссия правомочна в принятии решений.

Бурмакина Е.В. огласила повестку заседания:

Повесткой заседания комиссии является включение части выдела 39 (16,3929 га) квартала 8 Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Камышетской дачи земель лесного фонда в границы населенного пункта участок Загорье Замзорского муниципального образования, части выделов 13, 18 (61,7016 га) квартала 38 Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Замзорской дачи в границы населенного пункта поселок Первомайский Замзорского муниципального образования.

и передала слово разработчику генерального плана Стогний Т.А.

Стогний Т.А.: В процессе работ по актуализации материалов территориального планирования Замзорского муниципального образования были проанализированы материалы действующего генерального плана, запрошены выписки из государственного лесного реестра Нижнеудинского лесничества, получена информация из архивного отдела в управлении делами администрации муниципального образования "Нижнеудинский район". Проектные границы населенных пунктов определены по фактически сложившейся территории (индивидуальные жилые дома с приусадебными участками) с учетом включения улиц и проездов, объектов инженерной инфраструктуры).

В соответствии с информационным письмом от 04.05.2022 г. № С-358/352 в списке населенных пунктов Нижнеудинского района по состоянию на 21 августа 1959 г. в составе Замзорского с/совета значатся: Замзор, Старый Замзор, Загорье, Косой Брод, Первомайский. Из книг приказов следует, что в Алзамайский химлесхоз входил производственный участок Загорье.

Населённый пункт участок Загорье, расположенный в Нижнеудинском районе, имеет пересечения с границами земель лесного фонда с частью выдела 39 квартала 8 (16,3929 га) Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Камышетской дачи. В таксационных материалах квартал 8 выдел 39 (28,0 га) значится как лесной поселок.

На территории части выдела 39 (16,3929 га) квартала 8 расположены индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, объекты транспортной инфраструктуры, объекты электроснабжения, коммунального хозяйства, ведется хозяйственная деятельность. Были запрошены архивные материалы по созданию (образованию) населенного пункта уч. Загорье. В похозяйственной книге на участок Загорье внесены сведения о землепользователях, что является основанием для возникновения прав собственности. В проектных границах уч. Загорье по сведениям ЕГРН содержатся сведения о границах 5 земельных участков под автомобильными дорогами, для коммунального обслуживания, личного подсобного хозяйства категории земель населенных пунктов

Населённый пункт поселок Первомайский, расположенный в Нижнеудинском районе, имеет пересечения с границами земель лесного фонда с частью выдела 13 квартала 38 (61,2016 га), частью выдела 18 (1,5 га) Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества Замзорской дачи.

В таксационных материалах выдел 13 квартала 38 (83,0 га) значится как усадьба, в выделе 18 квартала 38 (63 га) присутствует лесная растительность. На землях лесного фонда части выдела 18 квартала 38 находятся следующие жилые дома с земельными участками, сведения о которых по представленной информации администрации Замзорского муниципального образования внесены в похозяйственные книги:

п. Первомайский, ул. Алтайская, д. 23

п. Первомайский, ул. Алтайская, д. 25 кв. 1,

п. Первомайский, ул. Алтайская, д. 27 кв. 1,

п. Первомайский, ул. Алтайская, д.27 кв. 2, а также объекты транспортной инфраструктуры.

На территории части выдела 13 (61,2016 га) квартала 38 расположены индивидуальные жилые дома с приусадебными участками, объекты транспортной инфраструктуры, объекты электроснабжения, коммунального хозяйства, ведется хозяйственная деятельность. Были запрошены архивные материалы по созданию (образованию) населенного пункта уч. Загорье. В похозяйственной книге на поселок Первомайский внесены сведения о землепользователях, что является основанием для возникновения прав собственности. В проектных границах п. Первомайский по сведениям ЕГРН содержатся сведения о границах 3 земельных участках для размещения магазинов, пекарни, категории земель населенных пунктов.

В заключение своего доклада предлагаю включение части выдела 39 (16,3929 га) квартала 8 Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Камышетской дачи земель лесного фонда в границы населенного пункта участок Загорье Замзорского муниципального образования, части выделов 13, 18 (61,7016 га) квартала 38 Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Замзорской дачи в границы населенного пункта поселок Первомайский Замзорского муниципального образования.

Федорова Н.О. Министерством лесного комплекса проведен анализ проектных границ участка Загорье и поселка Первомайский. Более подробная информация изложена в особом мнении к Протоколу.

Учитывая вышеизложенное, а также положения п. 22 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ министерство считает возможным принять предложения относительно определения местоположения границы населенных пунктов Загорье и Первомайский в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов согласно координат, представленных проектной организацией. При этом окончательное решение о переводе земель лесного фонда в земли населенного пункта в соответствии с действующим законодательством будет принято Федеральным агентством лесного хозяйства.

Бурмакина Е.В. Выносим на обсуждение членам комиссии вопрос по включению данных территорий в границы населенных пунктов:

Стрельченко А.В. Нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанные в частях 20 и 22 статьи 24, применяются в отношении «лесных поселков». Критерии «лесных поселков» отражены в положениях Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации. Согласно представленной к заседанию комиссии информации (схема расположения объектов, материалы лесоустройства 1992 г. - таксационное описание, планшеты и другие документы) границы населенных пунктов п. Первомайский и Загорье Нижнеудинского района Иркутской области имеют пересечения с землями лесного фонда Нижнеудинского лесничества Замзорского участкового лесничества (Замзорская и Камышетская дачи).

Лесной участок (с категорией «нелесные земли (посёлки)»), включаемый в границы населенного пункта п. Загорье, имеет характеристику, соответствующую, в основном, критериям, установленным в отношении лесных посёлков.

Но поскольку голосование по вопросу включения в границы Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области земель лесного фонда в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов п. Первомайский и Загорье в качестве образуемых из лесных поселков проходит в целом по всем участкам, часть из которых имеют характеристику, отличную от категории «посёлок» и «посёлок лесной», при голосовании Департамент воздерживается.

Выраженное особое мнение будет приобщено к протоколу настоящего заседания.

Анисов А. А. Обращаются ли жители указанных территорий с заявлениями о включении земельных участков в границы населенных пунктов?

Бурмакина Е.В. Да, обращаются.

Анисов А. А. Следовательно, права граждан не нарушаются.

Бурмакина Е.В. Выносим на голосование членам комиссии вопрос по включению данных территорий в границы населенного пункта:

Маханова Анна Александровна – главный советник отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике – за (особое мнение прилагается);

Стрельченко Александра Витальевна - заместитель начальника отдела контроля за переданными полномочиями по Иркутской области Департамента лесного хозяйства по Сибирскому федеральному округу – воздерживается (особое мнение прилагается);

Федорова Наталья Олеговна – заместитель начальника отдела земельных отношений министерства лесного комплекса Иркутской области – за (особое мнение прилагается);

Кудреватых Азия Наильевна – начальник отдела по контролю за соблюдением законодательства Службы архитектуры Иркутской области - за;

Надобнова Ксения Сергеевна – главный специалист-эксперт отдела повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области - за;

Анисов Андрей Александрович – заместитель председателя комиссии по экологии и охране окружающей среды Общественной палаты Иркутской области – за;

Стогний Татьяна Анатольевна - заместитель директора ООО «Кадастр» - за;

Бурмакина Елена Викторовна - глава Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области – за;

Вершинина Оксана Владимировна – консультант администрации Замзорского муниципального образования - за;

Шатская Александра Михайловна – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования «Нижнеудинский район» - за.

Итого из десяти членов комиссии «за» проголосовали девять, один воздержался.

В связи с нахождением в отпуске специалиста отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике Махановой А.А. адрес Управления направлены материалы по включению части выдела 39 (16,3929 га) квартала 8 Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Камышетской дачи земель лесного фонда в границы населенного пункта участок Загорье, части выделов 13, 18 (61,7016 га) квартала 38 Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Замзорской дачи в границы населенного пункта поселок Первомайский. Особое мнение будет приложено к данному протоколу.

Решение: По результатам работы комиссию считать состоявшейся. Решением большинства голосов решено включить:

часть выдела 39 (16,3929 га) квартала 8 Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Камышетской дачи земель лесного фонда в границы населенного пункта участок Загорье Замзорского муниципального образования, части выделов 13 (61,2016 га), 18 (1,5 га) квартала 38 Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Замзорской дачи в границы населенного пункта поселок Первомайский Замзорского муниципального образования.

Протокол в составе документов генерального плана направить в Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз), Министерство природных ресурсов и экологии РФ.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель комиссии _____ Е.В.Бурмакина

Члены комиссии

_____ А.А. Маханова
(Особое мнение прилагается)

_____ А.В. Стрельченко
(Особое мнение прилагается)

_____ Н.О. Федорова
(Особое мнение прилагается)

_____ А.Н. Кудреватых

_____ К.С. Надобнова

_____ А.А.Анисов

_____ А.М. Шатская

_____ Т.А.Стогний

Секретарь комиссии _____ О.В. Вершинина

Особое мнение
члена межведомственной комиссии, созданной в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ на территории Замзорского муниципального образования

В соответствии с письмом администрации Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района от 22 мая 2023 года № 234 «Об особом мнении», постановлением администрации Замзорского муниципального образования (далее – администрация) от 26 января 2023 года № 8 «О создании межведомственной комиссии» сообщаю, что изучив представленные администрацией материалы о переводе земель лесного фонда в земли населенных пунктов считаю возможным принять предложения относительно определения местоположения границ населенных пунктов Загорье, Первомайский в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта согласно схеме, приложенной к настоящему проекту протокола заседания комиссии, созданной в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ от 12 мая 2023 года.

Главный советник отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления управления Губернатора Иркутской области и Правительства Иркутской области по региональной политике Маханова А.А.

Особое мнение

Для приобщения к протоколу от 12.05.2023 заседания межведомственной комиссии, созданной постановлением администрации Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области от 26.01.2023 № 8 в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях определения при подготовке проекта генерального плана поселения границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, а также определения местоположения границ земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населённого пункта (далее – Комиссия).

В своём письме от 14.10.2020 № АВ-03-27/20192 Рослесхоз отмечает, что нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанные в частях 20, 22 статьи 24, применяются в отношении лесных посёлков.

Критерии лесного поселка отражены в ч. 11 ст. 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п.п. 4 п. 4 ст. 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

1. вахтовый и иной временный поселок,
2. созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда,
3. созданный для заготовки древесины.

Согласно предоставленной к заседанию Комиссии информации (схемы расположения объектов на территории рассматриваемых населённых пунктов, материалы лесоустройства **1992 года** – таксационное описание, планшеты и др. документы) границы населенных пунктов **п. Первомайский и Загорье Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области** имеют пересечения с землями лесного фонда **Нижнеудинского лесничества** Замзорского участкового лесничества, в том числе:

Камышетская дача,
защитные леса,
квартал 8, выдел 39ч (посёлок) - **Загорье**
Замзорская дача,
эксплуатационные леса
квартал 38, выделы 13ч (усадьба), 18ч (насаждение) - **п. Первомайский**

Лесной участок (с категорией «нелесные земли (посёлки)»), включаемый в границы населенного пункта Загорье, имеет характеристику, соответствующую, в основном, критериям, установленным в отношении лесных посёлков.

Исходя из изложенного, поскольку голосование по вопросу включения в границы Замзорского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области земель лесного фонда в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов п. Первомайский и Загорье в качестве образуемых из лесных поселков проходит в целом по всем вышеперечисленным участкам, часть из которых имеют характеристику, отличную от категории «посёлок» и «посёлок лесной», при голосовании воздерживаюсь.



А.В. Стрельченко

Особое мнение
члена межведомственной комиссии, созданной в соответствии с частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ на территории Замзорского муниципального образования

Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» определено, что лесным поселком является вахтовый и иной временный поселок, созданный до 1 января 2007 года в границах земель лесного фонда для заготовки древесины.

Архивных материалов, подтверждающих создание населенных пунктов Загорье, Первомайский для заготовки древесины не представлено.

При этом, согласно данным государственного лесного реестра (таксационному описанию) выделы, включаемые в границы населенных пунктов, протаксированы в том числе как: «поселок», «усадьбы». Более подробная информация о площадях, местоположении, представлена в письме министерства от 15.05.2023 № 02-91-5221/23.

Отмечу, что границы сформированы по фактически сложившейся эксплуатации территории (индивидуальные жилые дома с приусадебными участками) с учетом включения объектов местного значения (автомобильные дороги местного значения).

В границы населенных пунктов предполагается также включение земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли права граждан и юридических лиц, которые расположены полностью или частично на землях лесного фонда.

Исходя из практики рассмотрения Рослесхозом генеральных планов министерством рекомендовано проработать вопрос в отношении земельных участков (на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли права граждан и юридических лиц) в рамках статьи 60.2 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Учитывая вышеизложенное, а также положения п. 22 статьи 24 Градостроительного Кодекса РФ министерство считает возможным принять предложения относительно определения местоположения границ населенных пунктов Загорье, Первомайский в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенного пункта согласно схеме, приложенной к настоящему

протоколу. При этом окончательное решение о переводе земель лесного фонда в земли населенного пункта в соответствии с действующим законодательством будет принято Федеральным агентством лесного хозяйства.

Член межведомственной комиссии,
Заместитель начальника отдела
земельных отношений



Н.О. Федорова

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

15.05.2023 № 02-91-5221/23

на № _____ от _____

Директору ООО «Кадастр»

А.М. Стогний

О рассмотрении проектных границ

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение от 10.05.2023 № 448/02-2023 и сообщает следующее.

Согласно данным государственного лесного реестра на основании представленных Вами координат в проектируемые границы населенного пункта Старый Замзор:

725971.050	2161865.100
725976.100	2161931.920
726016.460	2162013.550
725831.250	2162159.070
725810.080	2162173.620
725646.040	2162240.430
725505.150	2162285.410
725407.660	2162284.010
725428.560	2162254.920
725456.640	2162204.560
725461.480	2162170.670
725460.510	2162167.370
725458.050	2162151.260
725457.760	2162143.850
725457.700	2162142.200
725457.650	2162140.940
725454.480	2162128.640
725446.390	2162118.380
725444.090	2162115.470
725441.640	2162112.370
725433.160	2162106.480
725425.240	2162100.990
725416.510	2162099.140
725410.290	2162096.620
725399.840	2162090.010
725379.200	2162088.690
725360.270	2162087.520
725353.410	2162087.100
725334.490	2162086.440
725325.850	2162086.180

725320.990 2162086.040
725311.600 2162083.000
725307.390 2162082.500
725293.740 2162080.880
725283.950 2162078.100
725278.920 2162080.350
725274.700 2162079.200
725264.900 2162076.520
725251.280 2162073.740
725239.900 2162069.900
725228.260 2162068.840
725210.270 2162069.900
725195.180 2162072.550
725191.250 2162073.280
725181.690 2162075.060
725166.870 2162079.290
725161.240 2162081.480
725168.620 2162066.510
725197.040 2162030.420
725213.380 2162009.680
725195.980 2161990.360
725211.900 2161977.060
725257.930 2161938.610
725334.990 2161893.380
725535.340 2161833.790
725741.730 2161843.330
725742.890 2161848.370
725749.860 2161860.770
725788.210 2161915.770
725866.850 2161919.260
725874.600 2161913.450
725893.580 2161892.140
725907.130 2161874.710
725913.720 2161859.220
725971.050 2161865.100

Косой Брод:

737002.630 2157883.580
736969.130 2157891.530
736963.050 2157919.280
736950.090 2157927.590
736930.280 2157948.300
736913.070 2157951.040
736884.890 2157940.790
736859.940 2157885.920
736939.160 2157668.500
736956.310 2157596.770
737089.930 2157632.850
737028.740 2157817.570
737002.630 2157883.580

Алгашет:

739331.160 2160698.680
739328.240 2160803.350
739190.840 2160790.720
739188.650 2160825.280
739107.430 2160865.010
739096.370 2160875.740
739067.270 2160873.090
739048.380 2160876.860
739029.980 2160881.710
739009.640 2160891.390

738989.300	2160912.700
738981.560	2160926.250
738962.190	2160933.030
738944.760	2160938.840
738933.140	2160946.590
738915.700	2160950.460
738895.370	2160944.650
738886.650	2160931.100
738886.650	2160903.980
738885.680	2160884.610
738874.060	2160874.930
738862.440	2160877.830
738845.980	2160888.480
738822.740	2160899.140
738804.340	2160897.200
738790.780	2160884.610
738771.410	2160895.260
738769.470	2160910.760
738787.870	2160927.220
738822.740	2160948.530
738839.200	2160973.710
738841.140	2160995.010
738830.480	2161016.320
738803.370	2161026.000
738783.030	2161033.750
738720.130	2161006.550
738719.120	2161002.760
738723.960	2160989.200
738736.550	2160970.800
738744.290	2160948.530
738746.230	2160920.440
738736.550	2160898.170
738723.960	2160889.450
738709.430	2160895.260
738700.720	2160906.880
738687.160	2160914.630
738662.950	2160911.730
738644.550	2160903.980
738624.210	2160910.760
738614.530	2160924.320
738603.870	2160934.970
738590.320	2160932.060
738572.880	2160920.440
738547.710	2160910.760
738522.530	2160900.110
738504.130	2160894.300
738485.730	2160884.610
738464.420	2160869.120
738464.400	2160839.990
738515.100	2160836.790
738515.910	2160834.240
738515.890	2160669.730
738580.730	2160669.710
738582.010	2160593.890
738585.470	2160587.880
738600.390	2160572.380
738620.340	2160557.860
738632.730	2160559.970
738725.600	2160581.780
738731.900	2160590.300

738737.030 2160595.910
738742.260 2160600.270
738763.080 2160608.120
738773.350 2160608.800
738787.870 2160606.180
738804.430 2160599.500
738896.740 2160620.640
739053.450 2160655.020
739070.610 2160658.780
739134.940 2160670.410
739190.000 2160679.020
739203.440 2160680.800
739269.710 2160689.570
739331.160 2160698.680

Замзор:

729656.640 2161637.750
729445.430 2161634.650
729400.040 2161512.730
729346.560 2161349.080
729320.210 2161247.640
729325.780 2161245.690
729551.490 2161166.760
729709.270 2161624.560
729656.640 2161637.750
#
729208.000 2162553.830
729088.790 2162565.020
729079.530 2162554.440
729064.650 2162547.500
729048.770 2162546.830
729045.910 2162547.380
729036.540 2162549.150
729017.020 2162558.410
728995.860 2162560.060
728992.330 2162558.470
728982.880 2162554.220
728970.390 2162551.950
728956.830 2162549.480
728940.740 2162542.400
728925.930 2162541.610
728903.010 2162545.630
728876.180 2162562.620
728859.200 2162578.330
728860.260 2162584.870
728860.590 2162592.470
728864.890 2162603.060
728868.800 2162615.390
728869.190 2162616.620
728871.500 2162625.550
728873.160 2162635.800
728871.620 2162642.350
728858.600 2162647.040
728851.000 2162646.050
728844.050 2162641.420
728838.920 2162637.060
728829.500 2162629.520
728820.240 2162627.200
728806.350 2162625.220
728798.840 2162620.510
728773.270 2162625.220

728760.380	2162634.150
728751.780	2162646.050
728734.950	2162698.810
728730.250	2162712.830
728728.390	2162718.390
728725.000	2162740.190
728724.580	2162758.400
728728.810	2162775.540
728730.930	2162798.400
728742.150	2162812.790
728737.070	2162817.870
728728.390	2162826.550
728730.720	2162835.650
728740.240	2162842.430
728725.640	2162849.620
728716.960	2162845.390
728708.070	2162850.890
728702.510	2162862.910
728702.250	2162876.130
728707.010	2162883.490
728707.540	2162892.010
728700.660	2162903.390
728691.660	2162907.090
728676.580	2162910.270
728651.450	2162904.970
728640.670	2162904.200
728622.080	2162902.860
728585.570	2162875.610
728568.100	2162870.050
728561.490	2162861.850
728535.030	2162853.910
728518.180	2162860.770
728506.460	2162865.550
728499.270	2162871.510
728455.660	2162907.620
728433.170	2162934.870
728432.690	2162939.090
728431.030	2162953.620
728430.780	2162955.770
728404.590	2163000.750
728391.780	2163011.840
728390.830	2163012.660
728388.980	2163030.120
728389.270	2163036.640
728390.300	2163059.760
728377.070	2163084.360
728356.170	2163101.820
728322.340	2163153.250
728318.790	2163158.650
728277.330	2163220.360
728267.680	2163246.590
728261.380	2163263.730
728231.680	2163281.300
728182.970	2163300.680
728149.660	2163291.880
728130.480	2163274.690
728140.800	2163239.140
728148.740	2163214.800
728158.260	2163186.230
728185.780	2163141.780

728202.120	2163118.900
728212.240	2163104.740
728226.530	2163074.570
728225.600	2163050.100
728218.650	2163027.610
728205.430	2163008.760
728186.570	2162985.940
728164.410	2162974.030
728129.360	2162967.090
728106.870	2162965.100
728099.240	2162968.320
728091.980	2162971.380
728071.580	2162963.170
728070.500	2162961.670
728068.480	2162959.610
728066.180	2162959.170
728054.280	2162951.210
728029.480	2162956.170
728026.920	2162956.110
727987.800	2162955.180
727963.660	2162963.450
727950.430	2162975.020
727916.590	2163029.600
727913.570	2163034.470
727909.420	2163041.170
727896.580	2163051.920
727893.740	2163055.550
727889.430	2163061.050
727883.080	2163072.160
727876.340	2163082.090
727868.400	2163090.820
727858.480	2163103.120
727849.740	2163113.440
727841.010	2163123.760
727830.690	2163132.090
727821.960	2163140.820
727814.420	2163155.510
727794.810	2163159.410
727772.420	2163157.160
727758.460	2163121.380
727756.880	2163106.030
727748.410	2163082.750
727747.960	2163080.670
727742.590	2163055.760
727734.800	2163038.590
727733.060	2163017.660
727719.830	2162986.440
727706.600	2162961.570
727693.910	2162937.230
727677.500	2162916.590
727660.570	2162903.360
727646.810	2162894.360
727630.970	2162883.050
727624.580	2162878.490
727602.360	2162872.140
727580.130	2162862.090
727560.550	2162854.150
727544.150	2162853.090
727528.800	2162856.260
727517.690	2162864.730

727517.090 2162865.180
727448.860 2162702.020
727386.180 2162552.140
727342.420 2162442.400
727296.780 2162221.750
727293.720 2162100.050
727158.470 2162100.210
727109.530 2161982.520
727293.600 2161999.020
727308.420 2161937.090
727318.540 2161938.610
727571.350 2161972.470
727837.330 2162016.580
727834.370 2162032.670
727859.090 2162033.310
727911.950 2162037.330
727982.270 2162042.490
728040.710 2162043.600
728065.600 2162045.050
728065.020 2162055.040
728040.320 2162053.590
727981.810 2162052.480
727911.200 2162047.300
727858.580 2162043.300
727832.530 2162042.630
727823.750 2162090.360
728169.020 2162198.310
728165.230 2162209.700
728212.620 2162225.260
728258.660 2162032.090
728361.160 2162065.870
728440.720 2162092.070
728506.590 2162102.770
728627.090 2162122.320
728664.430 2162119.880
728692.360 2162117.800
728715.890 2162116.060
728734.530 2162114.680
728749.550 2162113.560
728760.220 2162115.020
728766.590 2162115.920
728789.690 2162119.210
728815.250 2162122.870
728841.140 2162126.560
728868.640 2162126.060
728872.210 2162125.990
728884.340 2162125.770
728887.880 2162125.700
728890.970 2162125.650
728926.750 2162125.000
728934.800 2162124.850
728940.630 2162234.190
728939.680 2162234.240
728939.820 2162236.740
729180.020 2162225.220
729185.070 2162225.050
729208.000 2162553.830
#
728587.440 2160910.680
728458.410 2161516.210

728433.060 2161627.660
728471.390 2161649.960
728447.580 2161655.770
728441.400 2161653.120
728396.570 2161639.790
728334.670 2161627.700
728293.790 2161641.040
728253.670 2161638.330
728236.250 2161633.000
728218.470 2161631.240
728192.570 2161624.080
728165.470 2161622.600
728158.870 2161621.920
728129.760 2161624.420
728076.840 2161632.640
727985.740 2161651.450
727871.760 2161655.710
727841.680 2161257.120
727980.710 2160811.520
727997.560 2160756.970
728356.840 2160850.620
728587.440 2160910.680
#
727735.310 2161851.380
727754.600 2161878.790
727765.190 2161879.980
727819.600 2161882.340
727862.780 2161884.690
727903.770 2161889.450
727975.420 2161900.780
728015.790 2161905.070
728093.850 2161910.060
728120.530 2161916.020
728192.200 2161942.940
728238.210 2161961.240
728325.330 2161999.550
728397.580 2162036.770
728454.020 2162049.630
728499.490 2162047.770
728555.490 2162048.470
728608.980 2162054.210
728671.860 2162063.400
728738.630 2162071.250
728820.550 2162079.090
728865.270 2162085.410
728936.460 2162091.080
728990.260 2162096.200
729051.630 2162109.880
729104.000 2162119.630
729129.450 2162117.640
729174.140 2162114.150
729236.010 2162108.390
729331.590 2162091.470
729362.880 2162083.610
729369.440 2162079.800
729507.440 2161987.150
729599.570 2161927.160
729658.780 2161888.360
729691.650 2161863.670
729765.920 2161788.930

729725.400	2161671.400
729708.990	2161679.890
729685.730	2161687.920
729651.790	2161699.400
729497.740	2161820.110
729498.040	2161836.860
729480.380	2161837.180
729460.550	2161837.550
729431.950	2161835.960
729418.920	2161835.610
729284.970	2161832.090
729242.180	2161848.460
729207.610	2161859.520
729171.620	2161871.710
729146.270	2161881.210
729115.610	2161890.020
729044.440	2161909.970
728968.940	2161909.560
728939.910	2161913.860
728936.660	2161913.670
728909.140	2161912.070
728885.920	2161910.720
728852.300	2161907.300
728837.470	2161905.790
728783.730	2161898.380
728737.580	2161881.100
728732.810	2161879.320
728674.240	2161844.800
728676.010	2161840.030
728645.400	2161824.060
728644.880	2161819.440
728575.830	2161788.300
728578.930	2161782.040
728558.520	2161772.360
728522.080	2161758.700
728522.960	2161747.510
728499.560	2161737.990
728493.100	2161755.510
728464.890	2161744.790
728414.060	2161724.030
728374.530	2161717.970
728353.890	2161718.210
728353.160	2161749.360
728352.980	2161761.600
728346.050	2161761.160
728319.740	2161747.310
728325.950	2161747.310
728328.080	2161717.520
728293.860	2161711.570
728293.860	2161708.400
728238.320	2161705.050
728214.710	2161704.410
728214.820	2161698.460
728202.890	2161697.520
728181.270	2161694.510
728143.160	2161691.300
728129.630	2161694.770
728120.320	2161697.990
728112.870	2161700.170
728111.030	2161700.340

728107.050	2161700.880
728098.560	2161701.860
728088.880	2161704.480
728075.260	2161709.740
728071.790	2161711.020
728067.540	2161711.790
728068.090	2161715.380
728043.260	2161721.820
728018.640	2161721.110
728007.280	2161714.240
727964.480	2161694.240
727881.160	2161697.100
727875.160	2161700.730
727879.050	2161752.340
727730.360	2161735.690
727722.200	2161744.060
727719.640	2161753.350
727698.180	2161829.760
727735.310	2161851.380

земли лесного фонда не включены.

В границы населенного пункта Загорье включены земли лесного фонда общей площадью 16,3929 га, из них:

- 1,4085 га занимают земельные участки с кадастровыми номерами 38:11:000000:1984, 38:11:000000:1987, 38:11:000000:85, 38:11:011301:257, 38:11:011301:253, 38:11:011301:256, 38:11:011301:39, стоящие на кадастровом учете с иной категорий и пересекающие земли лесного фонда Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Камышетской дачи, квартала 8, выдел 39ч – защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов;

- 14,9844 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Камышетской дачи, квартала 8, выдел 39ч (защитные леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в защитных полосах лесов) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

В границы населенного пункта Первомайский включены земли лесного фонда общей площадью 61,7016 га, из них:

- 0,0478 га занимает земельный участок с кадастровым номером 38:11:010301:1, стоящий на кадастровом учете с иной категорий и пересекающий земли лесного фонда Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Замзорской дачи, квартала 38, выдел 13ч – эксплуатационные леса;

- 61,6538 га земельные участки, включенные в проектируемые границы населенного пункта которые по сведениям Государственного лесного реестра относятся к землям лесного фонда Нижнеудинского лесничества, Замзорского участкового лесничества, Замзорской дачи, квартала 38, выделы

13ч, 18ч (эксплуатационные леса) и по данным ЕГРН данную территорию **не пересекают** земельные участки, стоящие на кадастровом учете с иной категорией.

Также министерство сообщает, что вопрос в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:11:010301:219, 38:11:010301:220, 38:11:010301:218, 38:11:000098:4 был рассмотрен министерством в рамках реализации Федерального закона от 29 июля 2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». В отношении земель лесного фонда, имевших пересечение с данными земельными участками, принято решение об исключении из ГЛР.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области М.О. Зильберберг

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A9DB04B470FB9ACE8F8FBCDBDA274FE
Владелец **Зильберберг Мария Олеговна**
Действителен с 29.11.2022 по 22.02.2024

Н.О. Федорова
24-13-36

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАКЯ ОБЛАСТЬ
НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЗОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
п. Замзор ул. Рабочая, 5
11.05.2023 г. исх. № 212
с.т. 89149413658
email:zamzormo@mail.ru

ООО «Кадастр»
А. М. Стогний

Администрация Замзорского муниципального образования – администрация сельского поселения информирует: согласно ч. 3 п. 1 ст. 49 № 218 – ФЗ от 13.07.2015 г. (ред. от 01.05.2022 г.) «О государственной регистрации недвижимости», в населенном пункте п. Первомайский Замзорского МО граждане имеют в собственности земельные участки на праве постоянного бессрочного пользования:

№ п/п	Адрес	Ф.И.О.	Площадь $м^2$
1.	п. Первомайский ул. Алтайская д. 23	Богдан Элла Анатольевна Данная информация предоставлена на основании похозяйственной книги № 26 с 1997 – 2001 г.г., сделана запись на 01.01.1997 г. Проживает по настоящее время (похозяйственная книга № 4, 2019-2023 г.г. сделана запись 01.01.2023 г.)	1 000
2.	п. Первомайский ул. Алтайская д. 25 кв. 1	Дементьев Юрий Семенович Данная информация предоставлена на основании похозяйственной книги № 26 с 1997 – 2001 г.г., сделана запись на 01.01.1997 г. Проживает по настоящее время (похозяйственная книга № 4, 2019-2023 г.г. сделана запись 01.01.2023 г.)	1 500
3.	п. Первомайский ул. Алтайская д. 27 кв. 1	Костромина Валентина Павловна Данная информация предоставлена на основании похозяйственной книги № 26 с 1997 – 2001 г.г., сделана запись на 01.01.1997 г. Проживает по настоящее время (похозяйственная книга № 4, 2019-2023 г.г. сделана запись 01.01.2023 г.)	1 500
4.	п. Первомайский ул. Алтайская д. 27 кв. 2	Иванов Владимир Борисович Данная информация предоставлена на основании похозяйственной книги № 26 с 1997 – 2001 г.г., сделана запись на 01.01.1997 г. Проживает по настоящее время (похозяйственная книга № 4, 2019-2023 г.г. сделана запись 01.01.2023 г.)	1 500
5.	п. Первомайский ул. Нагорная д. 27	Андрусяк Владимир Федорович Данная информация предоставлена на основании похозяйственной книги № 26 с 1997 – 2001 г.г., сделана запись на 01.01.1997 г. Проживает по настоящее время (похозяйственная книга № 4, 2019-2023 г.г. сделана запись 01.01.2023 г.)	1 500

Глава Замзорского МО:  Е.В. Бурмакина

Главе Заозерского МО
Бурмакиной Е.В.
от Лаврик Ник. Ивановича
проживающего: Заозерск
ул Рабочая - 1

Заявление.

Прошу Вас отобразить в ген плане
Заозерского МО территорию под "придорожный
сервис. кад. № зем. участка 38:11:010502:427

10.07.23. Лаврик Н.И.

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЖНЕУДИНСКИЙ РАЙОН»

665106, Иркутская область,
г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1
тел.: 8 (395-57) 7-05-64; факс: 8(395-57) 7-05-04
E-mail: nuradm@rambler.ru

« 23 » мая 2022г. № 2155

Главе Замзорского
муниципального образования
Е.В. Бурмакиной

665116, п. Замзор,
ул. Рабочая, 5
(zamzormo@mail.ru)

Ответ на запрос

Уважаемая Елена Викторовна!

Администрация муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» в целях доработки проекта генерального плана Замзорского муниципального образования сообщает, что в соответствии с разработанным проектом ККТ-33/20 «Развитие и модернизация системы оповещения Иркутской области» на территории Замзорского муниципального образования в целях оповещения и информирования населения по сигналам гражданской обороны, об угрозе возникновения и (или) возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера планируется установить 3 оконечных устройства, программно и технически сопряженные с муниципальной автоматизированной системой оповещения населения, созданной на базе комплекса технических средств оповещения П-166М, установленного в единой дежурно-диспетчерской службе (далее – ЕДДС), по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1, запускаемых в автоматизированном режиме оперативным дежурным ЕДДС, а также 3 переносных оконечных устройства, запускаемых в ручном режиме главой МО, из них:

№ п/п	Адрес установки	Тип системы	Количество, шт.	Громкоговорители: количество и мощность	Место установки/ координаты установки
п. Замзор					
1.	п. Замзор, ул. Школьная, 6	П-166М СЗО-2 (480 Вт)	1	4х100 Вт	МКОУ «Замзорская СОШ»
2.	п. Замзор, ул. Гавриловка	П-166М СЗО-2У (600 Вт)	1	4х100 Вт	Опора, 55°22'0.63"СШ, 98°37'55.66"ВД
п. Первомайский					
3.	п. Первомайский, ул. Центральная, 21	П-166М СЗО-2 (480 Вт)	1	4х100 Вт	Сельский дом культуры,
п. Алгашет					
4.	п. Алгашет	МСО-200-1	1	2х50 Вт	Переносное устройство
уч. Загорье					
5.	уч. Загорье	МСО-200-1	1	2х50 Вт	Переносное устройство
уч. Косой Брод					
6.	уч. Косой Брод	МСО-200-1	1	2х50 Вт	Переносное устройство

Мэр муниципального образования
«Нижнеудинский район» А.А. Крупенев

исп. Хохлов И.Н.
т. 7-06-81