Линия
градостроительная мастерская

Заказчик
Администрация Заречного
сельского поселения Нижнеудинского района
Муниципальный контракт №23-21/01 от 17.07.2023 г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию

23-21-измГП-ОМ

2024

Линия
градостроительная мастерская

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию.

23-21-измГП-ОМ

Директор Хотулева В.А.

Ведущий архитектор Чинченкова А.А.

2024

Содержание

Состав авторского коллектива: 6
Введение 7
Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории 8
1.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации 8
1.2 Схема территориального планирования Иркутской области 8
1.3 Схема территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район» Иркутской области 8
1.4 Генеральный план Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области 8
1.5 Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Заречного муниципального образования на 2019 год с перспективой до 2032 года 9
Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство 10
Раздел 3. Природные условия 11
3.1 Климат 11
3.2 Рельеф и геологическое строение 12
3.3 Почвы и растительность 13
3.4 Гидрогеологические условия 15
3.5 Природная радиация 16
Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала 17
4.1 Минерально-сырьевые ресурсы 17
4.2 Лесосырьевые ресурсы 17
Городские леса 22
Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования 24
5.1 Экономическая база развития муниципального образования 24
5.2 Население и система расселения 24
5.3 Использование территории 25
5.3.1 Существующее использование территории 25
5.3.2 Планируемое использование территории 27
5.4 Архитектурно-планировочная организация территории 29
5.4.1 Архитектурно-планировочные решения 29
5.4.2 Функциональное зонирование территории 29
5.5 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение 37
5.5.1 Жилищный фонд 37
5.5.1 Социальная инфраструктура 37

5.5.2 Транспортная инфраструктура 42
5.5.3 Инженерная инфраструктура 47
Раздел 6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории поселения 62
6.1 Охрана окружающей среды *62*
6.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 62
6.1.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод 63
6.1.3 Мероприятия по охране почв 63
6.1.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению 64
6.2 Особо охраняемые территории и объекты *65*
6.3 Территории и объекты культурного наследия *66*
6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории *67*
6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры 67
6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы 69
6.4.3 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды. 72
6.4.4 Охранные зоны водных объектов 72
6.4.5 Охранные зоны гидроэнергетических объектов 74
6.4.6 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения 75
6.4.7 Зоны затопления, подтопления 78
Раздел 7 Основные технико– экономические показатели 79
Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий 82
8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций *83*
8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера 83
8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера 86
8.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера 89
8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий *90*
8.2.1. Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» 91
8.2.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера 92
8.2.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера 95
8.3. Обеспечение пожарной безопасности *98*
8.4. Оповещение населения *100*
8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций *101*
Приложение 1. Техническое задание 103

Приложения:
1. Техническое задание;
2. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6456/23 от 12.07.2023 г.;
3. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-8813/23 от 11.08.2023 г. о предоставлении информации

Состав проекта:

Обозначение	Наименование	Примечание
Генеральный план		
Книга 23-21-измГП	Положение о территориальном планировании	2 экз.
Карта 1 23-21-измГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5000, 50 000 2 экз
Карта 2 23-21-измГП	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:5000, 50 000 2 экз
Карта 3 23-21-измГП	Карта функциональных зон поселения	М 1:5000, 50 000 2 экз
Материалы по обоснованию проекта		
Книга 23-21-измГП -ОМ	Материалы по обоснованию	2 экз.
Карта 4 23-21-измГП -ОМ	Карта использования территории поселения	М 1:5000, 50 000 2 экз
Карта 5 23-21-измГП -ОМ	Карта ограничений	М 1:5000, 50 000 2 экз
Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях		
23-21-измГП	на бумажных носителях и в электронном виде на CD – дисках: - презентационные, текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office (WORD), PDF; - графические материалы в виде файлов в растровом формате PDF, tiff; - в векторном формате в обменных файлах (ГИС Карта 2011 (Панорама).	2 экз.

Состав авторского коллектива:

Главный архитектор проекта	Хотулева В.А.
Ведущий архитектор	Чинченкова А.А.
Архитектор	Буковская И.О.
Главный специалист (транспорт, инженерная подготовка и инженерная защита территории)	Яворская В.В.
Главный специалист (размещение объектов коммунальной инфраструктуры)	Хотулева В.А.
Главный специалист (защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности)	Журавлева А.К.
Экономист	Маргеева Д.В.
Нормоконтроль	Хотулев Р.А.

Введение

Внесение изменений в генеральный план Зареченского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (утвержденный решением Думы Заречного сельского поселения от 04.12.2013г. № 79) выполнено по заданию Администрации Заречного муниципального образования.

Основанием для разработки Проекта является постановление органа местного самоуправления «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, утвержденного Главой Заречного муниципального образования от 12.04.2023 г. №21».

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью корректировки:

- изменения границ населенного пункта: д. Заречье;

- приведения границ функциональных зон в соответствие с актуальными сведениями государственного кадастра недвижимости;

- уточнения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, уточнение минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области;

- приведения в соответствие материалов генерального плана к Приказу Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) №10 от 09.01.2018 г (акт. ред. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.02.2023 г №123).

В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ, проект внесения изменений в генеральный план сельского поселения Заречного муниципального образования содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты, а также материалы по обоснованию проекта.

Генеральным планом приняты сроки реализации проекта:

- первая очередь – 2033 г,

- расчетный срок – 2043 г.

Раздел 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития территории

1.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации

Размещение объектов федерального значения Российской Федерации в области здравоохранения, а также в области высшего образования на территории Заречного муниципального образования не предусмотрены.

1.2 Схема территориального планирования Иркутской области

В Схеме территориального планирования Иркутской области, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 06.03.2019 №203-пп (в редакции от 27.12.2022), выделены следующие временные сроки реализации: **I очередь - 2025 г., расчетный срок - 2035 г**. Средняя жилищная обеспеченность к 2035 г. принята в размере: 25 $м^2$ на одного человека.

Согласно Схемы территориального планирования, на территории Шебертинского муниципального образования заложено строительство следующих объектов социальной инфраструктуры:

На первую очередь до 2025 года:

1) строительство фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) в д. Заречье, мощностью 20 посещений в смену.

1.3 Схема территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район» Иркутской области

В составе Схемы территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район», утвержденной решением Думы Нижнеудинского района №29 от 16.06.2022 г., выделены следующие временные сроки ее реализации: **первая очередь: - 2031 г., расчетный срок - 2041 г.** На первую очередь и расчетный срок предусмотрено сокращение численности населения до 0,2 тыс.чел.

Согласно Схемы территориального планирования, для Заречного муниципального образования заложено строительство следующих объектов местного значения:

На расчетный срок до 2041 года:

Реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Подъезд к д. Заречье. Строительство автомобильной дороги предусматривается с устройством облегченного типа дорожной одежды по нормативам IV технической категории. Протяженность участка составит – 1,4 км

1.4 Генеральный план Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

В генеральном плане Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, утвержденного решением Думы Заречного муниципального образования от 04.12.2013 г. №79, выделены следующие временные сроки реализации: **I очередь - 2022 г**., **расчетный срок - 2032 г**. Согласно генеральному плану, для

муниципального образования мероприятий для объектов социальной инфраструктуры местного значения не предусмотрены.

1.5 Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Заречного муниципального образования на 2019 год с перспективой до 2032 года

Данная Программа утверждена решением Думы Заречного муниципального образования от 18.03.2019 г. №38 и в качестве своих основных целей определяет перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, безопасность качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры, доступность объектов социальной инфраструктуры, достижение расчетного уровня обеспеченности населения, эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры. Согласно Программе, на территории муниципального образования заложено проведение следующих мероприятий в области социальной инфраструктуры:

- обеспечение деятельности подведомственных учреждений культуры (СДК, СК библиотека),
- проведение массовых праздников на территории Заречного муниципального образования,
- профилактика наркомании на территории Заречного муниципального образования,
- физическая культура и спорт в Заречном муниципальном образовании.

Раздел 2. Положение территории в системе расселения, административно-территориальное устройство

Территория муниципального образования расположена на севере Нижнеудинского района Иркутской области. Общая площадь поселения 37 900,49 га. Граничит на севере с Костинским сельским поселением, на востоке– с. Братским районам, на юге с. Атагайским городским поселением, на западе – с. Широковским. Расстояние до районного центра г. Нижнеудинска – 100 км.

Заречное МО наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 16 декабря 2004 года № 86-оз «О статусе и границах муниципальных образований Нижнеудинского района Иркутской области».

В состав территории Заречного МО входят земли населенного пункта деревня Заречье.

Внешние связи Заречного МО поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом.

Расстояние от д. Заречье до административного центра района г. Нижнеудинска по автодороге – 100 км.

Юго-западнее населенного пункта через реку находится паром, воздушное и железнодорожное сообщения в Заречном МО отсутствуют. Западнее Заречного МО проходит автодорога Федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). Выход на нее осуществляется через мост по автодорогам местного значения «Подъезд к д. Заречье», протяженностью 0,4 км и «Нижнеудинск-Боровинок-Алзамай» протяженностью 92,5 км. Данные автодороги обеспечивают населенные пункты с. Боровинок, д. Тони, д. Зенцова, д. Шипицина, д. Казачья Бадарановка, д. Каксат связью с сетью автомобильных дорог общего пользования.

Раздел 3. Природные условия

3.1 Климат

По климатическому районированию территория Нижнеудинского района относится к области резко континентального климата с суровой продолжительной холодной зимой и теплыми, обильными осадками летом.

Над территорией района в зимний период образуются мощные малоподвижные антициклоны, обусловливающие морозную, малооблачную и тихую погоду с небольшим количеством осадков. Летом развивается циклоническая деятельность, с которой связано выпадение значительного количества осадков.

В зимний период преобладают ветры северо-западного направления, отличающиеся значительным усилением в весенние месяцы, самые ветреные месяцы в году – март, апрель, май. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,2 м/с. Средние месячные скорости ветра изменяются в пределах 1,4 – 3,5 м/с. Максимальная расчетная скорость ветра на высоте 15 м от земли повторяемостью 1 раз в 5,10,15 лет соответственно равна 24,25,30 м/с.

По многолетним данным среднегодовая температура воздуха изменяется от -1,5 в Нижнеудинске до -3,3° в верховьях р. Бирюса. Абсолютные минимальные температуры наблюдаются в январе -51°, абсолютные максимальные в июле +38°. В распределении летних температур прослеживается высотная поясность. В пределах равнинной части температура июля 17-18°, в горной части 12-15°. Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах 70-138 дней. Средняя продолжительность 98 дней. Сумма среднесуточных температур воздуха, накапливаемых за период свыше 10°С составляет 1400-1500°С.

Среднегодовое количество осадков составляет 391 мм, большая часть из них выпадает в теплый период года – 72%, на холодный период года приходится – 28% от годовой суммы осадков. Распределение осадков по территории происходит неравномерно. В горах - 628-787 мм, а в равнинах - 438-506 мм.

Температура почв связана с температурой воздуха. Наиболее низкая температура поверхности почв наблюдается в январе (-23°С), наиболее высокая – в июле (+22°С). Средняя годовая температура поверхности почв равна -1°С. С глубиной температура почв в летние месяцы убывает, в зимние, напротив, температура почв с глубиной выше, так как сначала охлаждается ее поверхность. Средняя глубина промерзания почв из максимальных составляет 192 см, наибольшая 228 см.

Распределение многолетнемерзлых пород в значительной мере зависит от высоты местности. В пределах Восточного Саяна имеются крупные массивы мерзлоты мощностью от 150 до 200 м с редкими таликами под озерами, руслами рек. В северной части района многолетнемерзлые породы встречаются реже в виде отдельных островов мощностью до 15 м и линз в днищах падей, распадках, на заболоченных участках долин.

Устойчивый снежный покров формируется 20-30 октября, к марту достигает своего максимума и к концу апреля сходит. В году до 158 дней со снежным покровом. Высота снежного покрова изменяется от 25 см до 40 см. В долине р. Уда и ее притоков в пределах Восточного Саяна местами отмечаются весьма малые снеговые запасы, а в отдельных

пунктах устойчивый снежный покров в некоторые зимы вообще отсутствует, что объясняется проявлением котловинного эффекта в долинах, лежащих перпендикулярно направлению господствующих воздушных течений. В горно-таежной части района снежный покров достигает полуметровой высоты. Наибольшая высота снежного покрова за многолетний период наблюдений в лесу под кронами деревьев составила 63 см.

Средняя годовая относительная влажность воздуха равна 72%. Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в декабре (79%), наименьшая – в мае (56%). Средний годовой недостаток насыщения воздуха водяным паром составляет 3,2 мб.

В среднем за год по общей облачности в данном районе наблюдается 165 пасмурных дней и 29 ясных. За год среднее количество дней с туманами составляет - 47, наибольшее – 59.

Благодаря климатическим особенностям наиболее освоена сельским хозяйством лишь северная часть района, лежащая на высоте до 500 м в пределах долины р. Уда и ее притоков. Коэффициент увлажнения составляют здесь в среднем за лето 0,70. Условия увлажнения и теплообеспеченности этой части района позволяют выращивать зерновые, бобовые, овощные и другие культуры.

Из неблагоприятных климатических факторов следует отметить:

- суровая продолжительная зима с малым количеством осадков и глубоким промерзанием почвы (до 1,5 м), сохраняющимся по понижениям в течение всего лета;

- скоротечная весна с резкими температурными колебаниями, сильными ветрами и поздними весенними заморозками и холодная продолжительная осень с затяжными дождями и ранними осенними заморозками;

- короткое жаркое лето с низкой относительной влажностью воздуха в начале вегетационного периода (май-июнь) и значительным количеством осадков в конце вегетационного периода (август-сентябрь);

- иссушающие ветры в весенний период способствуют быстрому распространению лесных пожаров.

Рассматриваемая территория относится к строительно-климатической зоне IB.

3.2 Рельеф и геологическое строение

Рельеф территории характеризуется платообразной волнистой поверхностью в виде гряд и отдельных холмов, сложенных осадочными породами, которые представлены разновидностями известняков, песчаников и глин. Водораздельные гряды тянутся на значительные расстояния, придавая рельефу вид ровных плато с отдельными, возвышающимися над местностью вершинами и склонами, обрывающимися к руслам рек и ручьев. Средняя крутизна склонов 6-15, а в восточной и юго-восточной части нижнеудинского лесничества достигает 25-35. Абсолютные отметки над уровнем моря колеблются в пределах 200-450 м, а отдельные вершины возвышаются на 460-650 м. Разница в высотах долин рек и междуречий составляет в среднем около 100 м.

Северную окраину района занимает Ангарский кряж, состоящий из отдельных плато и массивов с абсолютными высотами 500-550 м. К северу-востоку от г. Нижнеудинска плоские водоразделы, бронированные траппами, поднимаются до 600-650 м. В литологическом составе пород, слагающих плато, главную роль играют песчаники, аргиллиты и алевролиты

ордовика, обусловившие глубину вреза от 100 до 300 м. Расстояние между понижениями составляет 0,3-0,4 км, преобладающие уклоны – от 2 до 8°, по долинам рек – менее 2°.

К юго-востоку от г. Нижнеудинска находится обширное поле нерасчлененных юрских отложений, составляющих окраину Иркутско-Черемховской равнины.

В пределах Нижнеудинского района северо-западная окраина Восточного Саяна орографически четко выражена и расчленена на линейно вытянутые горные хребты (Гутарский, Бирюсинский, Джуглымский и Агульские Белки), достигающие высоты 2000-2500 м. От горных цепей, простирающихся с северо-запада на юго-восток, отходят многочисленные отроги.

В рельефе хорошо выделяется южная цепь, которую составляют Агульские Белки (2626 м) и Джуглымский хребет (2805 м). Высоты этой цепи нарастают с запада на восток. Долины рек Уда, Бол. и Мал. Бирюса, Гутара, врезаясь на глубину 600-1000 м, создают крутые склоны до 20 на севере и 45° на юге, покрытые повсеместно осыпями. Следствием физического выветривания являются многочисленные россыпи, курумы, занимающие огромные площади на высотах более 1500 м. Выше 2000 м располагаются пологоволнистые водоразделы и островершинные, сильно расчлененные гребни со следами плейстоценового и современного оледенения (цирки, кары, пики).

Долина р. Уда на территории района пересекает разные морфоструктурные зоны: Восточный Саян, Присаянский предгорный прогиб и окраину Ангарского кряжа. Разнообразие геологических структур и рельефообразующих процессов хорошо отражается в характере долины.

3.3 Почвы и растительность

Ресурсы почв

Процесс почвообразования протекает на продуктах разрушения траппов, осадочных и карбонатных пород. Материнскими породами, на которых образовались почвы, являются глины и тяжелые суглинки.

Наиболее распространенными почвами в лесничестве являются дерново-подзолистые почвы, приуроченные к хорошо дренированным участкам рельефа, как в области песчаных речных террас, так и на плоских водоразделах. Почвообразующими породами для них могут быть глубокие аллювии траппов, карбонатные и бескарбонатные суглинки, древнеаллювиальные пески. Дерново-подзолистые почвы представлены слабо-, средне- и сильноподзолистыми разновидностями. Почвы эти заняты сосняками и лиственничниками бруснично-разнотравных и чернично-зеленомошных групп типов леса III-IV классов бонитета. Наряду с дерново-подзолистыми почвами также наиболее ценными с лесохозяйственной точки зрения являются темно-серые лесные и дерново-черноземовидные почвы, на которых произрастают сосняки и лиственничники крупно-травных и разнотравных типов леса. На песчаных террасах рек, главным образом в местах древних прирусловых частей этих террас, расположены собственно подзолистые почвы, характеризующиеся слабоподзолистыми видами. Они обладают наиболее низкими показателями плодородия и заняты лишайниковыми, брусничниковыми и бруснично-толокнянковыми сосняками пониженных бонитетов. Собственно – дерновые почвы также имеют небольшое распространение и занимают вершины сопок, повышенные части водоразделов, неглубокие

аллювии траппов и выходов древних карбонатных пород. Выщелоченность и оподзоленность этих почв увеличивается с понижением рельефа. На этих почвах произрастают сосняки и лиственничники бруснично-разнотравные III-IV классов бонитета.

Растительность

В пределах района преобладает лесной тип растительности, леса занимают 65% площади. Преимущественно светлохвойные леса из сосны, лиственницы сибирской на Ангарском кряже и на Иркутско-Черемховской равнине сменяются темнохвойными лесами из кедра, ели, пихты на склонах хребтов Восточного Саяна. Значительная нарушенность коренного растительного покрова вырубками и пожарами привела к распространению лесов с доминированием осины и березы. Большие площади занимают горные тундры, низинные болота «внутренних дельт» и речных долин.

По южной границе района на вершинах высочайших хребтов Восточного Саяна распространены каменистые тундры с несомкнутыми группировками высокогорного литофильного разнотравья и накипных лишайников, ниже они сменяются мохово-лишайниковыми тундрами, особое своеобразие которым придает сочетание с альпинотипными луговинами. В высокогорьях юго-восточной части района в верховьях р. Уда встречаются кустарниковые тундры, на юго-западной окраине в верховьях Казыра развиты альпинотипные и субальпинотипные луга в сочетании с зарослями золотистого рододендрона.

Горно-таежный пояс составляют кедровые зеленомошные леса с подлеском из рододендрона золотистого и кустарничковым ярусом из брусники и черники. Широко распространены кедрачи бадановые, в которых возможна примесь ели и лиственницы. Уничтожение коренных темнохвойных лесов пожарами, вырубками способствуют эрозии и смыву почв, последующее восстановление растительного покрова проходит через стадии осинников, лиственничников кустарничково- зеленомошных.

В горнотаежном поясе на окраинных хребтах Восточного Саяна коренными являются пихтово- кедровые леса с черникой, баданом. Они значительно нарушены, и в настоящее время на их месте чаще распространены лиственнично-таежные и сосново-лиственничные чернично-зеленомошные, а в верховьях Гутары- осиново-березовые чернично-травяно-зеленомошные леса.

Горные долины рек Бирюса, Гутары, Ия, Уда и ее притоков заняты лиственничными кустарниково-моховыми лесами с рододендроном мелколистным и березкой круглолистной.

На Ангарском кряже на наиболее высоких поверхностях водоразделов встречаются участки коренных кедрово-мелкотравно-зеленомошных лесов с брусникой и черникой. В результате антропогенного воздействия эти коренные насаждения сохранились лишь на незначительной площади и заменены в основном вторичными сосновыми и осиново-березовыми лесами.

Южно-таежные елово-пихтовые травяно-зеленомошные леса на более низких поверхностях кряжа мало сохранились, в настоящее время на их месте широко распространены вторичные лиственнично-сосновые и осиново-березовые травяно-зеленомошные леса.

На равнинных участках, на пологих склонах произрастают сосновые и лиственнично-сосновые, березовые травяные леса. В подгорной части в травяно-кустарничковом покрове появляются брусника, голубика, в составе подлеска-рододендрон даурский, багульник.

«Внутренняя дельта» р. Уда заболочена, здесь распространены низинные кустарниково-осоково-гипновые болота.

В северной части района в долинах многочисленных притоков р. Уда обычны ельники с примесью лиственницы, кедры, заболоченные луга и осоковые болота.

Наибольшей лесистостью отличаются склоны Восточного Саяна высотой до 1300-1500 м. В горной части более половины запасов древесины составляют спелые насаждения кедра, распространены перестойные и спелые насаждения сосны и лиственницы. Леса Восточного Саяна играют почвозащитную и водоохранную роль. Горные кедровые леса представляют большую ценность как орехопромысловые, охотничьи угодья, ягодники. Однако в последние годы их запасы подорваны в процессе нерегламентированной эксплуатации.

В равнинной части района и на Ангарском кряже распространены разновозрастные насаждения из сосны, ели и лиственницы.

Также на территории Нижнеудинского района имеется ряд растений, включенных в Красную книгу Иркутской области.

3.4 Гидрогеологические условия

Для Нижнеудинского района характерно разнообразие гидрогеологических условий. Эксплуатационными служат водоносные комплексы в отложениях нижнего ордовика и в меньшей степени в отложениях нижней юры.

Водоснабжение сельскохозяйственных объектов осуществляется большей частью за счет подземных вод из одиночных скважин, а также используются воды поверхностных водотоков. В настоящее время значительная часть скважин не эксплуатируется.

Скважины являются наиболее совершенным и рентабельным каптажем подземных вод и в большей степени защищены от проникновения загрязняющих веществ с поверхности. Скважинами вскрываются подземные воды в четвертичных, юрских, карбоновых, ордовикских отложениях.

Водоносный четвертичный аллювиальный горизонт эксплуатируются в населенных пунктах, располагающихся в долинах крупных рек (Уда и ее притоки). Как источники водоснабжения аллювиальный горизонт ненадежен. Если в естественных условиях подземные воды хорошего качества и удовлетворяют требованиям ГОСТ «Вода питьевая», то в населенных пунктах отмечается загрязнение различными ингредиентами. Наиболее часто встречаются нитраты, увеличивается минерализация и общая жесткость. Для улучшения водоснабжения рекомендуется сооружение водозаборных скважин на дочетвертичные водоносные комплексы. Гидрогеологические параметры рекомендуемых к эксплуатации водоносных комплексов вполне смогут обеспечить потребность в воде сельскохозяйственных объектов.

Большая часть района относится к бассейну р. Уда. Уда имеет основную область питания в горах Восточного Саяна. В горах Восточного Саяна р. Уда имеет узкую долину,

крутое падение. В пределах Присаянского прогиба долина (до 20 м) широкая с комплексом террас и заболоченной поймой. К северу от г. Нижнеудинска р. Уда, пересекая траппы, образует несколько порогов. Плоские междуречья и широкие террасированные долины в северной части района удобны для сельскохозяйственного освоения и строительства.

В горах р. Уда имеет преимущественно дождевое питание (60 %) при участии снегового (25%) и грунтового (15%). Характер питания р. Уды в пределах Средне-Сибирского плоскогорья претерпевает существенные изменения по сравнению с питанием ее верхнего течения. Происходит постепенное перераспределение стока по длине реки с уменьшением доли дождевого и увеличением снегового питания. В нижнем течении питание Уды становится смешанным, с примерно равными долями дождевого и снегового (35-40%) и значительно возросшей долей грунтового (до 25-30%) питания.

3.5 Природная радиация

На территории Иркутской области радиационных аварий, способных повлиять на радиационную обстановку, за последние несколько лет не происходило.

Основными источниками облучения населения на территории поселения остаются природные и медицинские источники ионизирующего излучения.

Фактором, определяющим современные дозовые нагрузки населения, является присутствие в воздухе жилых и рабочих помещений радона – радиоактивного газа природного происхождения.

Раздел 4. Оценка ресурсного потенциала

4.1 Минерально-сырьевые ресурсы

По данным Иркутского филиала ФБУ «Территориальный фонд геологической информации по Сибирскому федеральному округу» на территории поселения разведанных месторождений полезных ископаемых не зафиксировано.

В соответствии со Схемой территориального планирования Нижнеудинского района, на территории Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области месторождения полезных ископаемых не расположены.

4.2 Лесосырьевые ресурсы

На территории поселения действуют: Нижнеудинское лесничество, Боровинское участковое лесничество,Каменская дача и Нижнеудинское участковое лесничество, Укарская дача.

Нижнеудинское лесничество организовано приказом Рослесхоза от 04.12.2008 г. № 374 «Об определении количества лесничеств на территории Иркутской области и установлении их границ».

Лесохозяйственный регламент Нижнеудинского лесничества был утвержден приказом министерства лесного комплекса Иркутской области 11.09.2018 г. №73-мпр. Лесохозяйственный регламент содержит свод нормативов и параметров комплексного освоения лесов применительно к территории, лесорастительным условиям лесничества и определяет правовой режим лесных участков.

В Лесохозяйственном регламенте в отношении лесов, расположенных в границах лесничеств, в соответствии с частью 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ устанавливаются:

- виды разрешенного использования лесов, определяемые в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса РФ;
- возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов и другие параметры их разрешенного использования;
- ограничение использования лесов в соответствии со статьей 27 Лесного кодекса РФ;
- требования к охране, защите, воспроизводству лесов.

По целевому назначению в соответствии с Лесным кодексом, Лесохозяйственным регламентом расположенные на территории Заречного муниципального образования, леса подразделяются на ценные (нерестоохранные полосы лесов) и эксплуатационные леса.

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих основных видов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- Ведение сельского хозяйства;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

Нижнеудинское лесничество

Таблица 4.2.1 – Распределение лесов по видам целевого назначения и категориям защитных лесов

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Основания деления лесов по целевому назначению
1	2	3	4
1. Защитные леса			
1.1 Ценные леса: нерестоохранные полосы лесов	Нижнеудинское	Укарская дача кв. 2ч, 3ч, 8ч, 12ч, 13ч	Приказ Рослесхоза от 24.06.2019 №805
	Боровинское	Зареченская дача кв. 61ч, 86ч, 87ч, 104ч, 122ч	
2. Эксплуатационные леса	Нижнеудинское	Укарская дача кв. 1, 2ч, 3ч, 4-7, 8ч, 10-11, 12ч, 13ч	Приказ Рослесхоза от 24.06.2019 № 805
	Боровинское	Зареченская дача кв. 61ч, 75, 86ч, 87ч, 88-103, 104ч, 105-120, 123-135	

В соответствии со статьей 25 ЛК РФ, использование лесов может быть следующих видов:

Таблица 4.2.2 – Виды разрешенного использования лесов

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
1	2	3
Заготовка древесины	Нижнеудинское	Укарская дача части кварталов 1-8, 10-13
	Боровинское	Зареченская дача части кварталов 61,73-75, 86-120, 123-135
Заготовка живицы	Нижнеудинское	Укарская дача кварталы 1, 2ч, 3ч, 4-7, 8ч, 10-11, 12ч, 13ч
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61ч, 73-75, 86ч, 87ч, 88-103, 104ч, 105-120, 123-135
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	Нижнеудинское	Укарская дача части кварталов 1-8, 10-13
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61,73-75, 86-120, 123-135
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Нижнеудинское	Укарская дача части кварталов 1-8, 10-13
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61,73-75, 86-120, 123-135
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	Нижнеудинское	Укарская дача части кварталов 1-8, 10-13
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61,73-75, 86-120, 123-135
Ведение сельского хозяйства	Нижнеудинское	Укарская дача части кварталов 1-8, 10-13
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61,73-75, 86-120, 123-135

Вид разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень кварталов или их частей по дачам
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства	Нижнеудинское	Укарская дача кварталы 1, 2ч, 3ч, 4-7, 8ч, 10-11, 12ч, 13ч
	Боровинское	Зареченская дача части кварталов 61,73-75, 86-120, 123-135
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	Нижнеудинское	Укарская дача кварталы 1-8, 10-13
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61,73-75, 86-120, 123-135
Осуществление рекреационной деятельности	Нижнеудинское	Укарская дача кварталы 1-8, 10-13
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61,73-75, 86-120, 123-135
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Нижнеудинское	Укарская дача кварталы 1, 2ч, 3ч, 4-7, 8ч, 10-11, 12ч, 13ч
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61ч, 73-75, 86ч, 87ч, 88-103, 104ч, 105-120, 123-135
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Нижнеудинское	Укарская дача кварталы 1-8, 10-13
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61,73-75, 86-120, 123-135
Создание лесных питомников и их эксплуатация	Нижнеудинское	Укарская дача кварталы 1-8, 10-13
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61,73-75, 86-120, 123-135
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Нижнеудинское	Укарская дача кварталы 1-8, 10-13
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61,73-75, 86-120, 123-135
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение территорий морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	Нижнеудинское	Укарская дача кварталы 1-8, 10-13
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61,73-75, 86-120, 123-135
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Нижнеудинское	Укарская дача кварталы 1-8, 10-13
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61,73-75, 86-120, 123-135
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	Нижнеудинское	Укарская дача кварталы 1, 2ч, 3ч, 4-7, 8ч, 10-11, 12ч, 13ч
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61ч, 73-75, 86ч, 87ч, 88-103, 104ч, 105-120, 123-135
Осуществление религиозной деятельности	Нижнеудинское	Укарская дача кварталы 1-8, 10-13
	Боровинское	Зареченская дача кварталы 61,73-75, 86-120, 123-135

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным кодексом РФ или другими федеральными законами.

Порядок ограничения лесов определен статьей 27 Лесного кодекса РФ. использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом РФ, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 ЛК РФ;

- запрет на проведение рубок;

- иные установленные ЛК РФ, другими федеральными законами ограничения использования лесов.

Перечень видов (пород) деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается, утвержден приказом агентства лесного хозяйства № 513 от 5.12.2011 г.

В соответствии с действующим законодательством введены ограничения по видам целевого назначения лесов (таблица 4.2.3).

Таблица 4.2.3 – Ограничения по видам целевого назначения лесов

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	2
1. Защитные леса	Согласно статье 10 Лесного кодекса Российской Федерации леса в первую очередь делятся на защитные леса. К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (статья 111 Лесного кодекса Российской Федерации). Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации (пункт 3 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации). Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств (пункт 4 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации). В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (пункт 6 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации). Создание лесоперерабатывающей инфраструктуры запрещается в защитных лесах (ст. 14 Лесного кодекса Российской Федерации). Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1.1. Ценные леса, втом числе:	Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации (пункт 3 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации). Меры предупреждения лесных пожаров, связанные со сплошными рубками, запрещаются (пункт 17 Правил пожарной безопасности в лесах*). Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (статья 14 Лесного кодекса Российской Федерации). Запрещается (статья 114 Лесного кодекса Российской Федерации): использование токсичных химических препаратов; осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; разведка и добыча полезных ископаемых; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.
1.1.1. Нерестоохранные полосы	Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным кодексом Российской Федерации (пункт 3 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации). Запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (пункт 6 статьи 111 Лесного кодекса Российской Федерации). Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами (пун
2. Эксплуатационные леса	Запрещается заготовка древесины (пункт 4 статьи 115 Лесного кодекса Российской Федерации). Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (статья 14 Лесного кодекса Российской Федерации). Запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений (ч. 2 ст. 115 Лесного кодекса Российской Федерации).
*Особенности – Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных в водоохранных зонах, лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, ценных лесов, а также лесов, расположенных на особо защитных участках лесов, утвержденные приказом Рослесхоза от 14.12.2010 г. № 485.	

Городские леса

На территории Заречного сельского поселения Нижнеудинского района Иркутской области городские леса отсутствуют (Письмо администрации Заречного сельского поселения Нижнеудинского района от 04.07.2023 г. в приложении 4)

Использование лесов должно обеспечивать:

- сохранение и усиление средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических и других полезных свойств леса в интересах здоровья человека;
- многоцелевое, непрерывное, не истощительное пользование лесом для удовлетворения потребностей общества и отдельных граждан в древесине и других лесных ресурсах;
- воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов, повышение их продуктивности, охрану и защиту;
- рациональное использование лесных земель;
- повышение эффективности ведения лесного хозяйства на основе единой технической политики, использование достижений науки, техники и передового опыта;

сохранение биологического разнообразия, объектов историко-культурного и природного наследия.

В соответствии со статьей 85 ЗК РФ городские леса относятся к рекреационной зоне, предназначенной для отдыха граждан и туризма.

Таблица 4.2.4 - Ограничения по видам целевого назначения лесов

№ п/п	Целевое назначение лесов	Ограничения использования лесов
1	**2**	3
I. 1.1.	**Защитные леса** Городские леса	Проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 настоящего Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено настоящим Кодексом. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с настоящим Кодексом. В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев,

		предусмотренных федеральными законами. Запрещается: 1) использование токсичных химических препаратов; 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 3) ведение сельского хозяйства; 4) разведка и добыча полезных ископаемых; 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

Раздел 5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования существующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования

5.1 Экономическая база развития муниципального образования

На территории Заречного сельского поселения не располагаются предприятия, не зарегистрированы субъекты малого и среднего бизнеса. Трудоспособное население занято преимущественно в личном подсобном хозяйстве, в муниципальных учреждениях и функционирующем объекте торговли.

Согласно Схемы территориального планирования Иркутской области, на территории Заречного муниципального образования заложено строительство ФАП мощностью 20 посещений в смену.

Долгосрочный план мероприятий комплексного социально-экономического развития Нижнеудинского муниципального района предусматривает дальнейшее развитие сельскохозяйственного производства, в том числе в Заречном муниципальном образовании за счет реконструкции существующих и строительства новых животноводческих ферм, внедрения современных технологий и организации переработки производимой продукции, создания сельскохозяйственных потребительских перерабатывающих кооперативов и личных подсобных хозяйств.

Таким образом, развитие экономической базы муниципального образования предусматривается за счет развития сельского хозяйства и создания учреждений обслуживания, что будет способствовать росту занятости населения.

5.2 Население и система расселения

Из данных муниципальной статистики следует, что численность населения Заречного муниципального образования имеет стабильную динамику сокращения населения. Наряду с естественной убылью, механический отток населения привел к тому, что за последние 10 лет численность населения сократилась на 36,6% (124 человека), и к настоящему времени зафиксировано минимальное количество жителей (215 человек).

Сложившаяся в Заречном муниципальном образовании демографическая ситуация остается сложной и характеризуется низким уровнем рождаемости, не обеспечивающим простого воспроизводства населения, высоким уровнем смертности и в целом отражает тенденции, происходящие в Иркутской области и стране.

Таблица 5.3.4 - Динамика прироста/убыли населения Заречного муниципального образования

Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Численность постоянного населения на начало года	339	330	328	324	320	306	288	291	267	215
Родилось, чел.	10	6	6	8	2	5	9	2	5	

Рождаемость (на 1000 жит.)	29,9	18,2	18,4	24,8	6,4	16,8	31	7	23	
Умерло, чел.	7	6	12	7	10	13	8	4	5	
Смертность (на 1000 жит.)	21	18,2	36,8	21,7	31,9	43,8	28	14	23	
Естественный прирост (убыль), чел.	3	0	-6	1	-8	-8	1	-2	0	
Естественный прирост (убыль), на 1000 жит.	8,9	0	-18,4	3,1	-25,5	-27	3	-7	0	
Прибыло, чел.	6	4	4	8	7	5	7	12	3	
Выбыло, чел.	24	16	6	6	12	11	17	10	25	
Механический прирост (убыль), чел.	-18	-12	-2	2	-5	-6	-10	2	-22	

Главными тенденциями динамики возрастного состава населения Иркутской области за последние четверть века стали сокращение численности и доли детей и подростков, а также старение населения. Заречное муниципальное образование не является исключением.

Определяющими факторами формирования населения на период до расчетного срока генерального плана принадлежит демографическому прогнозу, изложенного в Схеме территориального планирования муниципального образования «Нижнеудинский район» (утв. решением Думы муниципального образования «Нижнеудинский район» №29 от 16.06.2022), в соответствии с которым численность жителей Заречного муниципального образования на 2031 г. учитывается в размере 0,25 тыс. чел., а к 2041 г. в размере 0,22 тыс. чел. Однако учитывая значительное сокращение населения к 2023 году предлагается корректировка демографического прогноза. Численность жителей Заречного муниципального образования на I очередь генерального плана (2033 г) учитывается в размере **0,21 тыс. чел.**, к расчетному сроку (2043 г) **0,2 тыс. чел.**

5.3 Использование территории

5.3.1 Существующее использование территории

Территория Заречного сельского поселения в границах муниципального образования составляет 38 030,26 га.

Площадь д. Заречье в существующих границах составляет 110,68 га. В настоящее время селитебные территории поселка занимают 39,48 га, или 36% площади населенного пункта. Из них 35,24 га (98,8% застройки) приходится на территорию жилых зон, которая полностью состоит из индивидуальных жилых домов.

Учреждения социальной инфраструктуры - такие как учреждения здравоохранения, учреждения дошкольного и среднего общего образования, - размещаются на общей площади в 3,43 га. На территории многофункциональной общественно-деловой зоны, в которую включены объекты торговли (магазины, торговые ряды), приходится 0,81 га.

Ландшафтно-рекреационные территории в границах поселения занимают площадь в 36,70 га (или 33% площади поселения). Территории сельскохозяйственного использования расположены на площади в 34,5 га.

Вне границ населенного пункта площадь территории Заречного муниципального образования составляет свою основную площадь – 37 919,54 га, или 99,8% всех земель. Практически всю площадь занимают рекреационные территории, состоящие из лесных массивов. К территориям специального назначения относится кладбище муниципального образования - оно занимает 1,59 га, а также территории складирования и захоронения отходов 0,6 га.

Анализ современного использования территории Заречного муниципального образования позволяет сделать вывод о его низкой эффективности - практически вся территория (99,9%) муниципального образования занята ландшафтно-рекреационными территориями, из которых 99,8% занимают лесные массивы. Дальнейшее развитие и освоение земель поселения для промышленной, горнодобывающей или сельскохозяйственной деятельности затруднено, из-за отсутствия развитых транспортных артерий между поселком и районным центром (г. Нижнеудинск), а также периферийным транспортно-географическим положением территории.

Использование территории в границах городского поселения отражено в таблице 5.4.1.1.

Таблица 5.4.1.1 - Современное использование территории Заречного муниципального образования

Население 215 чел.

Территории	Д. Заречье	вне границ населенного пункта	Итого		
			Га	%	м^2/чел
А Селитебные территории					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35,24	-	35,24	0,09	1639,07
Многофункциональная общественно-деловая зона	0,81	-	0,81	0,002	37,67
Зона специализированной общественной застройки	3,43	-	3,43	0,01	159,53
Итого в пределах селитебных территорий	**39,48**	**-**	**39,48**	**0,1**	**1836,28**
Б Ландшафтно-рекреационные территории					
Зона акваторий	-	281,59	281,59	0,74	
Зоны рекреационного назначения	36,7	35 619,6	35 656, 3	93,79	

Итого в пределах рекреационных территорий	**36,7**	**35 901,19**	**35 937, 89**	**94,53**	
В Территории сельскохозяйственного назначения					
Зоны сельскохозяйственного использования	34,5		34,5	0,09	
Зона сельскохозяйственных угодий	-	2016,16	2016,16	5,3	
Итого в пределах территорий сельскохозяйственного назначения	**34,5**	**2016,16**	**2 050,7**	**5,39**	
Г Территории специального назначения					
Зона кладбищ	-	1,59	1,59	0,004	
Зона складирования и захоронения отходов	-	0,6	0,6	0,002	
Итого в пределах территорий специального назначения	**-**	**2,19**	**2,19**	**0,01**	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	**110,85**	**37919,54**	**38030,26**	**100**	

5.3.2 Планируемое использование территории

Территория Заречного составляет 38 030,26 га, и остается неизменной до конца расчетного срока генерального плана.

Селитебная территория поселения по проекту расширяется на 7,25 га, и составит 46,73 га, или 0,12% всех земель муниципального образования. Площадь селитебных земель на расчетный срок для одного жителя незначительно увеличивается с 1 836,27 м^2/чел до 2 336,5 м^2/чел к 2043 году. Практически вся селитебная территория (95,4%) приходится на зону индивидуальных жилых домов, территория которых увеличивается, по сравнению с исходным годом, на 4,49 га (до 39,73га).

Проектом предлагается совершенствование функционального зонирования территории муниципального образования. Происходит развитие жилой застройки, преимущественно за счет укрупнения жилого фонда индивидуальным строительством.

Предусмотренное генеральным планом Заречного муниципального образования, строительство на территории населенного пункта ряда спортивных объектов, а также размещение объектов бытового обслуживания населения, ведет к развитию и благоустройству территории, значительному повышению качества среды, а следственно - и к повышению эффективности использования территории в границах населенного пункта.

По проекту площадь рекреационных зон в границах муниципального образования сокращается на 8,64 га, за счет строительства индивидуальных жилых домов. Зона кладбища будет составлять 1,59 га.

Проектное использование территории приведено в таблице 5.4.2.1

Таблица 5.4.2.1 - Проектное использование территории Заречного муниципального образования

Население 200 чел.

Территории	д. Заречье	вне границ населенного пункта	Итого		
			Га	%	м^2/чел
А Селитебные территории					
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39,73	-	39,73	0,1	1986,5
Многофункциональная общественно-деловая зона	2,34		2,34	0,01	117,0
Зона специализированной общественной застройки	4,66	-	4,66	0,01	233,0
Итого в пределах селитебных территорий	**46,73**	**-**	**46,73**	**0,12**	**2336,5**
Б Ландшафтно-рекреационные территории					
Зона акваторий	-	281,59	281,59	0,74	
Зоны рекреационного назначения	26,78	35620,01	35646,79	93,77	
Зона озеленных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	0,87	-	0,87	0,002	
Итого в пределах рекреационных территорий	**27,65**	**35901,6**	**35929,25**	**94,51**	
В Территории сельскохозяйственного назначения					
Зоны сельскохозяйственного использования	36,47	-	36,47	0,1	
Зона сельскохозяйственных угодий	-	2016,16	2016,16	5,3	
Итого в пределах территорий сельскохозяйственного назначения	**36,47**	**2016,16**	**2052,63**	**5,4**	
Д Территории специального назначения					
Зона кладбищ	-	1,59	1,59	0,004	
Итого в пределах территорий специального назначения	**-**	**1,59**	**1,59**	**0,004**	
ИТОГО В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА	**110,85**	**37919,35**	**38030,26**	**100**	

5.4 Архитектурно-планировочная организация территории

5.4.1 Архитектурно-планировочные решения

Заречное муниципальное образование расположено на севере Иркутской области в 100км от г. Нижнеудинска Иркутской области. На севере граничит с Костинским сельским поселением, на востоке – с Братским районом, на юге- с Атагайским городским поселениями, на западе с Широковским сельским поселением. В состав Зареченского сельского поселения входят земли 1 населенного пункта: деревня Заречье, являющегося административным центром поселения.

Генеральный план определяет основные направления развития и использования территории, планировку, застройку и благоустройство населенного пункта сельского поселения Заречного муниципального образования на перспективу: на 1 очередь строительства – 2033 г; на расчетный срок – 2043 г.

Транспортно-географического положение Заречного сельского поселения характеризуются как периферийное. Территория муниципального образования удалена от важнейших социально-экономических центров и ареалов расселения области. Экономика поселения в своей основе опирается на деятельность личных подсобных хозяйств населения, однако наращивание возможных объемов производства затруднено в связи с удаленностью основных рынков сбыта продукции и затратностью транспортных перевозок.

Стратегия развития генерального плана направлена на повышение качества среды, путем рационализации функционального зонирования, упорядочения использования территории, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктуры.

Предложенное проектное решение в своей основе сохраняет сложившеюся планировочную структуру с учетом ее упорядочения, укрупнения мелких жилых кварталов и обновления ветхого жилого фонда с наполнением необходимых объектов соцкультбыта.

Для развития индивидуальной жилой застройки предусмотрены территории в центральном районе населенного пункта. Генеральным планом предложено формирование жилой зоны площадью около 4,49 га под индивидуальное строительство.

Генеральным планом предлагается формирование зоны специализированной общественной застройки под существующими объектами общеобразовательной школы, сельского клуба, объекта здравоохранения, объекта социального обслуживания, а также формирование зоны под планируемое размещение объектов физической культуры и массового спорта, плоскостные сооружения). Площадь планируемой зоны специализированной общественной застройки – 4,66 га.

Проектом предлагается строительство систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, транспортной инфраструктуры.

5.4.2 Функциональное зонирование территории

Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, экономических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на

обеспечение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы.

Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами.

На территории сельского поселения, вне границ населенных пунктов сформированы функциональные зоны: производственного, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного, специального назначения.

Виды функциональных зон, параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения представлены в таблицах 5.5.2.1, 5.5.2.2.

Таблица 5.5.2.1 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон	Срок реализации	Класс опасности / Этажность[1]	Площадь, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7
д. Заречье						
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ						
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%. Плотность населения не более 20 чел./га	Расчетный срок	- / 1-3 этажа	39,73	-

[1] количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м

1	2	3	4	5	6	7
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ						
О-301	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	Размещение объектов государственного, делового, общественного и коммерческого назначения, коммунально- бытового обслуживания, торговли и общественного питания.	Расчетный срок	- / 1-5 этажа	2,34	- объекты физической культуры и массового спорта
О-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	4,66	- объекты физической культуры и массового спорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-500	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, теплицы, питомники. Также в данной зоне размещаются машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства.	Расчетный срок	- / -	36,47	-

1	2	3	4	5	6	7
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	26,78	-
Р-601	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)	Зона включает в себя территории, занятые парками, скверами, бульварами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	0,87	-
вне границ населенных пунктов						
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается.	Расчетный срок	- / -	2016,16	-
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	35620,01	-
-	ЗОНА АКВАТОРИЙ	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальны моря и другие поверхностные водные объекты	Расчетный срок	- / -	281,59	-

1	2	3	4	5	6	7
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗАНЧЕНИЯ						
СН-701	ЗОНА КЛАДБИЩ	Размещение кладбищ и объектов ритуальной деятельности (соответствующих культовых сооружений), с учетом санитарно-гигиенических требований относительно мест захоронения. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	IV-V / -	1,59	-

Таблица 5.5.2.2 - Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Код объекта / наименование	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7
в границах д. Заречье						
Социальная инфраструктура						
С-1	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	602010301 / Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Многофункциональный спортиный комплекс, 1 объект на 1050 м2 пола спортивных и тренажерных залов	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
С-2	ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЙ ЗАСТРОЙКИ	602010301 / Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортиные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), 1 объект на 400 м^2 плоскостных сооружений	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
Транспортная инфраструктура						
Улично-дорожная сеть						
УДС-1	-	602030502 / Главная улица (ул. Новая)	Протяженность 0,54 км	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Не требуется

1	2	3	4	5	6	7
УДС-2	-	602030503 / Улица в жилой застройке (ул. Пушкина)	Протяженность 0,86 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется
УДС-3 – УДС-19	-	602030503 / Улица в жилой застройке	Общей протяженностью 5,88 км	Планируемый к реконструкции	Расчетный срок	Не требуется
Инженерная инфраструктура						
И-2	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	602040217 / Трансформаторная подстанция (ТП)	1 шт. напряжением 10 кВ	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Охранная зона 10 м
И-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	602041105 / Резервуар (чистой воды)	2 шт. объемом по 50 м^3	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона санитарной охраны 30 м
Инженерная подготовка и защита территории						

**- сроки реализации проекта: первая очередь – 2033 г, расчетный срок – 2043 г.*

5.5 Сведения о видах, назначении и наименованиях объектов, их основные характеристики, их местоположение

5.5.1 Жилищный фонд

Существующее состояние

Согласно данным муниципальной статистики, жилищный фонд Заречного муниципального образования на 01.01.2023 г. составил 7,8 тыс. м^2 общей площади и представлен деревянными индивидуальными одно- и двухквартирными жилыми домами.

Средняя обеспеченность одного постоянного жителя поселения общей площадью жилья составляет 36,3 м^2.

Застройка в большинстве характеризуется удовлетворительными физическим состоянием. Жилищный фонд поселения не имеет централизованного благоустройства: канализация осуществляется с помощью выгребных ям, а отопление-индивидуальное, с помощью печей и электричества.

Существующий жилищный фонд в границах проекта преимущественно подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. По мере необходимости данный жилищный фонд будет заменяться силами собственников.

Проектное решение

Схемой территориального планирования Нижнеудинского района прогнозируется сокращение численности населения Заречного муниципального образования, а также сокращения общей площади жилищного фонда за счет сноса ветхого и аварийного жилья.

В соответствии с проектным решением генерального плана, на расчетный срок (2043 г.) жилищный фонд Заречного муниципального образования составит 7,5 тыс. м^2 общей площади, средняя жилищная обеспеченность принимается в размере 37,5 м^2 общей площади на одного жителя. При данном показателе убыль жилого фонда составит около 0,2 тыс. м^2 общей площади. Дополнительное жилищное строительство предусматривается в рамках замены ветхого и аварийного жилья.

Формируемая жилая застройка по-прежнему будет полностью отвечать существующему спросу и функциональному профилю поселения, а также образу жизни значительной части населения. На расчетный срок, исходя из проектного объема жилищного фонда и проектного размещения населения, требуется сформировать систему обслуживания, которая бы позволила обеспечить жителей поселения всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг. Следовательно, муниципальное образование должно иметь те учреждения обслуживания и ту их емкость, которые целесообразны по условиям реального спроса, и которые могут существовать, исходя из экономической эффективности их функционирования.

5.5.1 Социальная инфраструктура

Существующее состояние

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться СП 42.13330.2016. (Актуализированная

редакция СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений), местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» Иркутской области, утвержденные решением Думы муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» №41 от 31.10.2018, а также местными нормативами градостроительного проектирования Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области, утвержденные решением Думы Заречного муниципального образования №129А от 20.12.2016 г. (в последней редакции).

Дошкольные образовательные учреждения

Дошкольное образование представлено 1 группа кратковременного пребывания при СОШ в д. Заречье. Общая численность детей, посещающих детский сад – 20 человек.

Общеобразовательные школы

На 01.01.2018 в Заречном МО действует 1 муниципальное общеобразовательное учреждение: СОШ д. Заречье (численность учащихся на 01.01.2018 г. - 38 человек). Проектная мощность школы составляет 270 человек.

Учреждений дополнительного детского образования на территории поселения нет. В населенном пункте ведется кружковая работа при школе и клубе.

Физкультурно-спортивные сооружения

Физкультурно-спортивные сооружения отсутствуют, функционирует спортзал в школе общей площадью 150 м^2.

Учреждения культурно-досугового типа

На территории функционирует 1 учреждение культуры МКУК Заречного МО на 60 посадочных мест, 1 библиотека на 3724 единицы хранения.

Учреждения здравоохранения

На территории работает 1 ФАП вместимостью до 15 чел. Аптечные пункты отсутствуют.

Предприятия торговли и общественного питания

На территории Заречного МО находится 1 магазин смешанных товаров, общей площадью 75,2 м^2. Предприятия общественного питания отсутствуют.

Объекты жилищно-коммунального обслуживания

Учреждением управления поселения является 1 учреждение администрации (администрация Заречного муниципального образования – администрация сельского поселения). Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал ФГУП «Почта России» Нижнеудинский Почтамт.

В муниципальном образовании достаточная обеспеченность образовательными учреждениями, учреждениями культурно-досугового типа, муниципальными библиотеками.

Нормативы минимальной обеспеченности площадью торговых объектов рассчитаны Службой потребительского рынка и лицензирования в целом на район, в связи с чем не приводится характеристика для поселения.

По остальным видам культурно-бытового обслуживания отсутствуют действующие объекты. В поселении отсутствуют учреждения дополнительного образования детей, физкультурно-спортивные сооружения, предприятия бытового обслуживания и общественного питания. Развитие сети объектов культурно-бытового обслуживания Заречного муниципального образования отражено в таблице 5.19.

Таблица 5.19 - Современная обеспеченность населения Заречного муниципального образования объектами культурно-бытового обслуживания

Население 215 чел

Объекты	Единица измерения	Нормативная обеспечен-ность	Существую-щие объекты	Обеспеченность	
					%
Образовательные учреждения[1)]					
Дошкольные образовательные учреждения	место	45 мест на 1000 человек	при школе	н/д	100
Общеобразовательные школы	место	70 мест на 1000 человек	270	н/д	100
Учреждения дополнительного образования	место	70 мест на 1000 человек	-	-	0
Физкультурно-спортивные сооружения[2)]					
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс	объект	1 на поселение	-	0	0
Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	объект	1 на населенный пункт	-	0	0
Хоккейная коробка	объект	1 на населенный пункт	-	0	0
Учреждения культуры и искусства[2)]					
Дом культуры и творчества	объект	1 на поселение	1	1	100
Муниципальные библиотеки	объект	1 объект на поселение	1	1	100

Предприятия торговли и общественного питания[2)]					
Предприятия бытового обслуживания	объект	1 на поселение	-	0	0
Предприятия общественного питания	объект	1 на поселение	-	0	0

1) Нормирование согласно МНГП муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» Иркутской области (Решение Думы муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» №41 от 31.10.2018);

2) Нормирование согласно МНГП Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (решение Думы Заречного муниципального образования №129А от 20.12.2016).

Проектное решение

Основной вклад в совершенствование объектов обслуживания (учреждения торговли, бытового обслуживания, рекреационные и др.) вносит рыночный сектор экономики, развитие которого можно только прогнозировать. При этом в качестве ориентира может быть использована расчетная потребность в учреждениях и предприятиях обслуживания, определенная на основании нормативов СНиП и местных социальных нормативов.

Предусматривается поддержание и развитие сложившейся муниципальной системы центров обслуживания, образования и здравоохранения для целей оптимизации и максимальной эффективности вложений в социальную и жилищную инфраструктуру.

В соответствии с прогнозом, в Заречном муниципальном образовании численность населения на расчетный срок (2043 г.) генерального плана составит 0,2 тыс. чел.

Согласно Схеме территориального планирования Иркутской области, на территории муниципального образования на период до 2035 года заложено строительство ФАП в д. мощностью 20 посещений в смену.

Для обеспечения населения генеральным планом предусматривается строительство и размещение следующих объектов:

- строительство многофункционального спортивно-досугового комплекса,
- строительство открытой спортивной площадки, используемой в зимнее время под хоккейный корт.

Таблица 5.16 - Расчет объектов культурно-бытового обслуживания Заречного муниципального образования на расчетный срок

Население 0,2 тыс. чел.

Объекты	**Единица измерения**	**Нормативная обеспеченность**	**Требуется на проектное население**	**Обеспеченность**		
				Существующая обеспеченность	**Дополнительная потребность**	**Предложения по размещению**
Образовательные учреждения						
Дошкольные образовательные учреждения	место	45 мест на 1000 человек	9	20*	-	-

Общеобразовательные школы	место	70 мест на 1000 человек	14	270	-	-
Учреждения дополнительного образования	место	70 мест на 1000 человек	14	-	14	при школе
Физкультурно-спортивные сооружения						
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс	объект	1 на поселение	1	-	1	1 объект
Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	объект	1 на населенный пункт	1	-	1	1 объект
Хоккейная коробка	объект	1 на населенный пункт	1	-	1	
Учреждения культуры и искусства						
Дом культуры и творчества	объект	1 на поселение	1	1	-	-
Муниципальные библиотеки	объект	1 объект на поселение	1	1	-	-
Предприятия торговли и общественного питания						
Предприятия общественного питания	объект	1 на поселение	1	-	1	1 объект
Предприятия бытового обслуживания	объект	1 на поселение	1	-	1	1 объект

1) Нормирование согласно МНГП муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» Иркутской области (Решение Думы муниципального района муниципального образования «Нижнеудинский район» №41 от 31.10.2018);

2) Нормирование согласно МНГП Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области (решение Думы Заречного муниципального образования №129А от 20.12.2016).

5.5.2 Транспортная инфраструктура

Внешний транспорт

Существующее состояние

Внешние связи Заречного муниципального образования поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом, юго-западнее населенного пункта через р. Уда действует паромная переправа. Расстояние от д. Заречье до административного центра района г. Нижнеудинска по автодороге – 88,8 км.

Обслуживание территории Заречного муниципального образования воздушным и железнодорожным видами транспорта не осуществляется.

Автомобильный транспорт

Западнее Заречного МО проходит автодорога Федерального значения Р-255 «Сибирь» Новосибирск – Кемерово – Красноярск – Иркутск (ранее М-53 «Байкал»). Выход на нее осуществляется через мост.

- местного значения «Подъезд к д. Заречье», протяженность – 0,4 км.

Западнее Заречного муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Нижнеудинск - Боровинок - Чуна», в соответствии Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области, утвержденный Постановлением Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 года № 478-пп в редакции от 28.04.2023 N 372-пп. Выход на автомобильную дорогу «Нижнеудинск - Боровинок - Чуна» осуществляется по местной автомобильной дороге «Подъезд к д. Заречье», которая проходит по территории Заречного муниципального образования. Данные автодороги обеспечивают внешние транспортные связи муниципального района.

Основные характеристики автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к д. Заречье» приведены в таблице 5.5.2.1.

Таблица 5.5.2.1 – Основные характеристики автомобильной дороги общего пользования Заречного муниципального образования.

Наименование автодорог	Местоположение (адрес)	Категория	Характеристики автодорог			Примечание
			Протяженность км	Придорожная полоса	Тип покрытия	
1	2	3	4	5	6	7
Автомобильные дороги местного значения						
Подъезд к д. Заречье	от км 92+300 а/д Нижнеудинск - Боровинок - Алзамай до населённого	V	0,4	25	грунтовое	-

	пункта п. Заречье					

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р в ред. от 10.04.2023 мероприятия не предусматривались.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия в части развития транспорта на территории Заречного муниципального образования не предусматривались.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского района Иркутской области предложено следующее мероприятие:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования местного значения Подъезд к д. Заречье. Строительство автомобильной дороги предусматривается с устройством облегченного типа дорожной одежды по нормативам IV технической категории. Протяженность участка составит – 1,4 км.

Генеральным планом Заречного муниципального образования предложены следующие мероприятия:

- строительство моста на автодороге «Подъезд к д. Заречье», общей протяженностью 0,15 км;

- реконструкция автомобильных дорог IV, V категории и некатегорийных, общая протяженность 18,17 км.

Проектные предложения

Автомобильный транспорт

Проектом учтены мероприятия по реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения «Подъезд к д. Заречье».

Городской транспорт

Существующее положение

На территории Заречного муниципального образования пассажирские перевозки общественным транспортом не осуществляются. Остановка общественного транспорта находится на противоположном берегу р. Уда, на расстоянии от населенного пункта 0,4 км.

В настоящее время хранение личного транспорта осуществляется на территории усадебной застройки.

Объекты дорожного сервиса на территории муниципального образования отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района.

Генеральным планом Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области по развитию пассажирских перевозок и строительству объектов дорожного сервиса предусматривались следующие мероприятия:

- строительство АЗС, одна топливораздаточная колонка;
- строительство СТО, один пост.

Проектные предложения

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Заречном муниципальном образовании определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно п. 11.3. СП 42.13330.2016.

Уровень автомобилизации согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования «Нижнеудинский район» составляет (автомобилей на 1000 человек): 300 - 400 легковых автомобилей, включая 5 - 7 такси и 5 - 6 ведомственных автомобилей, 25 – 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка; число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 100 - 150 единиц. Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов, или увеличивать в зависимости от местных условий.

Проектная численность жителей на расчетный срок – 0,2 тысячи человек, расчетное количество автомобилей составит 80 единиц, включая мотоциклы и мопеды.

Так как в населенных пунктах дома в жилой застройке имеют приквартирные участки, обеспечивающие потребность в местах постоянного хранения индивидуального автотранспорта, размещение гаражей не требуется.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС) и станциями технического обслуживания (СТО) обозначены в СП 42.13330.2016:

- согласно п. 11.41 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.40 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса потребность в СТО составляет – 1 пост и в АЗС – 1 топливораздаточная колонка.

Проектом не предусматривается размещение СТО и АЗС на территории Заречного муниципального образования.

Улично-дорожная сеть

Существующее состояние

Деревня Заречье Заречного муниципального образования сформирована застройкой усадебного типа с преимущественно прямоугольной структурой улично-дорожной сети, обусловленной природным и историческим факторами.

Основной транспортной артерией в населенном пункте является главная улица – ул. Новая, которая обеспечивает связь внутри жилых территорий, обеспечивает подъезд к социальным объектам и выход на автомобильные дороги регионального и местного значений.

В таблице 5.5.2.2 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети д. Заречье:

Таблица 5.5.2.2 - Краткая характеристика улично-дорожной сети д. Заречье

№	Наименование автомобильных дорог	Протяженность, км	Присваиваемые идентификационные номера
1	**2**	**3**	**4**
деревня Заречье			
1	ул. Сосновая	0,2	25-228-811 ОП МП 1
2	пер. Советский	0,1	25-228-811 ОП МП 2
3	пер. Гоголя	0,2	25-228-811 ОП МП 3
4	ул. Ленина	0,62	25-228-811 ОП МП 4
5	ул. Школьная	0,35	25-228-811 ОП МП 5
6	ул. Арзамазская	0,2	25-228-811 ОП МП 6
7	ул. Новая	0,6	25-228-811 ОП МП 7
8	ул. Береговая	0,72	25-228-811 ОП МП 8
9	ул. Заречная	1,7	25-228-811 ОП МП 9
10	ул. Пушкина	0,5	25-228-811 ОП МП 10
11	ул. Гагарина	0,17	25-228-811 ОП МП 11
12	ул. Чкалова	0,57	25-228-811 ОП МП 12
13	ул. Шевченко	0,57	25-228-811 ОП МП 13
14	ул. Таежная	0,17	25-228-811 ОП МП 14
	ИТОГО	6,67	

В таблице 5.5.2.3 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Заречного муниципального образования:

Таблица 5.5.2.3 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Заречного муниципального образования

Общая протяженность улично-дорожной сети	7,272 км
Общая протяженность улиц в жилой застройке	7,272 км
Плотность улично-дорожной сети	18,65 км/км^2
Плотность улиц в жилой застройке	18,65 км/км^2
Площадь застроенной территории	0,39 км^2

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Заречного муниципального образования выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- отсутствие тротуаров и пешеходных переходов, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов и снижения числа дорожно-транспортных происшествий;

- неудовлетворительное техническое состояние улиц;

- отсутствие дифференцирования улиц по назначению.

Планируемые для размещения, объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Генеральным планом Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области предусматривалось следующее:

- реконструкция главных улиц, общая протяженность 2,06 км;
- реконструкция улиц в жилой застройке второстепенные, общая протяженность 9,17 км;
- строительство главных улиц, общая протяженность 0,14 км;
- строительство улиц в жилой застройке второстепенных, общая протяженность 1,93 км.

Проектные решения

- Генпланом предусматривается создание системы автомобильных улиц и дорог, обеспечивающих необходимые транспортные связи районов муниципального образования и выходы на внешние автодороги, с четкой классификацией по назначению.
- Транспортный каркас д. Заречье формируют главная улица и улицы в жилой застройке.
- Проектом принята следующая классификация улично-дорожной сети на территории д. Заречье:
- - главная улица – ул. Новая;
- - улицы в жилой застройке: ул. Сосновая, пер. Советский, пер. Гоголя, ул. Ленина, ул. Школьная, ул. Арзамасская, ул. Новая, ул. Береговая, ул. Заречная, ул. Гагарина, ул. Чкалова, ул. Шевченко, ул. Таежная.
- По развитию улично-дорожной сети д. Заречье предусматриваются следующие мероприятия:
- на первую очередь
- - реконструкция ул. Новая, протяженностью 0,54 км;
- - реконструкция ул. Пушкина, протяженностью 0,86 км;
- на расчетный срок
- - реконструкция ул. Сосновая, протяженностью 0,22 км;
- - реконструкция пер. Советский, протяженностью 0,5 км;
- - реконструкция пер. Гоголя, протяженностью 0,36 км;
- - реконструкция ул. Ленина, протяженностью 0,75 км;
- - реконструкция ул. Школьная, протяженностью 0,42 км;
- - реконструкция ул. Арзамасская, протяженностью 0,45 км;
- - реконструкция ул. Береговая, протяженностью 0,72 км;
- - реконструкция ул. Заречная, протяженностью 1,0 км;
- - реконструкция ул. Гагарина, протяженностью 0,12 км;
- - реконструкция ул. Чкалова, протяженностью 0,58 км;
- - реконструкция ул. Шевченко, протяженностью 0,51 км;
- - реконструкция ул. Таежная, протяженностью 0,25 км.

В таблице 5.5.2.4 приводится краткая характеристика улично-дорожной сети Заречного муниципального образования на расчетный срок генплана:

Таблица 5.5.2.4 - Краткая характеристика улично-дорожной сети Заречного муниципального образования на расчетный срок генплана

Общая протяженность улично-дорожной сети	7,272 км
Общая протяженность улиц в жилой застройке	7,272 км
Плотность улично-дорожной сети	15,8 км/км^2
Плотность улиц в жилой застройке	15,8 км/км^2
Площадь застроенной территории	0,46 км^2

Предложенная структура улично-дорожной сети максимально решает транспортные проблемы: обеспечивает необходимыми связями населенные пункты, повышает плотность улиц в жилой застройке, обеспечивает удобные выходы на внешние автодороги, а также повышает комфорт и безопасность пешеходного движения.

5.5.3 Инженерная инфраструктура

Электроснабжение

Существующее состояние

Электроснабжение потребителей Заречного МО осуществляется от ПС 35/10кВ «Костино», расположенной за пределами муниципального образования. На подстанции установлено два трансформатора, мощностью 2,5 МВА каждый.

От ПС 35/10кВ «Костино» по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ подключены трансформаторные подстанции (далее – ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ. От ТП 10/0,4 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ потребителям.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Российской федерации в области энергетики на территории Заречного муниципального образования отсутствуют планируемые объекты федерального значения.

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Заречного муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского района мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Заречного муниципального образования не предусматриваются.

Генеральным планом Заречного муниципального образования предусматривается строительство ТП(1х630кВА) ТП(1х400кВА), реконструкция ПС «Костино» - замена трансформаторов на трансформаторы мощностью 6,3МВА каждый.

Проектные предложения

Подсчет электрических нагрузок выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских сетей» (РД34.20.185-94), с учетом «Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29.06.99г №213 «Изменение и дополнения раздела 2 РД34.20.185-

94» и с учетом СП31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Расчеты нагрузок представлен в таблице 5.6.4.3.

Таблица 5.6.4.3 Нагрузки электроэнергии на расчетный срок

Наименование потребителей	Выбывающий жилищный фонд		Нагрузки новых объектов социального и культурно-бытового назначения, кВт	Суммарный прирост электрических нагрузок, кВт
	тыс. м2	кВт		
1	2	3	4	5
Заречное муниципальное образование	0,3	6	122	116

Прирост электрических нагрузок на расчетный срок в Заречном муниципальном образовании составит 116 кВт с учетом высвобождающейся энергии после сноса ветхого жилого фонда.

Строительство распределительных сетей и трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ не требуется. Предусматривается замена трансформатора на ТП 10/0,4 кВ. Распределительные сети 0,4-10кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического износа.

Электросвязь. Телефонизация, радиофикация и телевидение

Существующее состояние

В настоящее время населению Заречного муниципального образования предоставляются следующие виды телекоммуникационных услуг: телефонная спутниковая связь; услуги спутникового телевизионного вещания.

Установлен таксофон в здании администрации.

Услуги мобильной связи на территории Заречного муниципального образования предоставляют операторы сети сотовой подвижной связи (СПС):

ЗАО «Мегафон», Дальневосточный филиал (торговая марка «Мегафон», стандарт GSM 900/1800);

ООО «Т2 Мобайл», Иркутский филиал (стандарт GSM 900/1800, CDMA 2000 1x EVDO).

Качество сотовой связи не соответствует стандартам.

Населенные пункты находятся вне зоны охвата сетью эфирной цифровой наземной трансляции, жители данного населенного пункта имеют возможность принимать 20 обязательных общедоступных телерадиоканалов, непосредственно за счет спутникового телевидения.

В настоящее время в области ведется работа по предоставлению государственных и муниципальных услуг на базе отделений почтовой связи ФГУП «Почта России». На территории Заречного муниципального образования почтовое отделение расположено по адресу: д. Заречье, ул. Новая, 1.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия в границах Заречного муниципального образования Нижнеудинского района не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского района мероприятия по развитию систем связи на территории Заречного муниципального образования не предусматриваются.

Генеральным планом Заречного муниципального образования мероприятия не предусматриваются.

Проектное предложение

Обеспечение проектируемой потребности в услугах связи на рассматриваемой территории предлагается за счёт предоставления новых видов связи.

Для обеспечения качественной сотовой связи генеральным планом предлагается строительство сотовых вышек на территории МО.

В сфере беспроводной радиотелефонной связи предполагается дальнейшее расширение списка услуг сотовой связи и снижение их стоимости.

В перспективе также предполагается развитие системы кабельного телевидения, что обеспечит расширение информационного диапазона за счёт приёма спутниковых каналов и значительно повысит качество телевизионного вещания. Развитие системы кабельного телевидения с использованием оптико-волоконной технологии даст возможность предоставления населению различных мультимедийных услуг.

Теплоснабжение

Существующее состояние

Заречное муниципальное образование слабо обеспечено объектами теплоснабжения. Теплоснабжение большей части потребителей в д. Заречье осуществляется от индивидуальных источников на твердом топливе и электричестве.

Теплоснабжение СОШ осуществляется от собственного источника тепла мощностью 0,6 Гкал/час.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Заречного муниципального образования не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского района мероприятия по развитию системы теплоснабжения на территории Заречного муниципального образования не предусматриваются.

Генеральным планом Заречного муниципального образования не предусматривается мероприятия по развитию системы теплоснабжения.

Проектное предложение

Для вновь вводимых жилых и общественных зданий максимальный тепловой поток на отопление принят в соответствии с показателями нормируемого удельного расхода тепловой энергии на отопление зданий соответствующей этажности, приведенными в СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» с соответствующим переводом в сопоставимые единицы (ккал/час), на вентиляцию общественных зданий - по удельной вентиляционной характеристике зданий.

Расходы тепла на горячее водоснабжение определены в соответствии с СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Все расчетные данные сведены в таблицах 5.6.4.5 и 5.6.4.5.

Таблица 5.6.4.5 Расчетные тепловые нагрузки планируемых объектов на расчетный срок строительства

Жилые здания			**Общественные здания**			
Общая площадь тыс. м2	**Тепловые нагрузки Гкал/ч**		**Наименование**	**Тепловые нагрузки Гкал/ч**		
	Qo	**Qгвс.ср.**		**Qo**	**Qв**	**Qгвс.ср**
1	2	3	4	5	6	7
Убыль жилого фонда 0,3 тыс. м2	0,021	0,003	ФАП на 20 посещений в смену	0,003	0,002	0,001
			Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс, 1050 кв.м	0,130	0,217	0,022
			Предприятия бытового обслуживания, 2 рабочих места	0,004	-	-
			Объекты общественного питания, 8 мест	0,003	0,010	0,005
Итого на расчётный срок	0,021	0,003		0,140	0,229	0,028
	0,024			0,397		

Планируемый прирост тепловой нагрузки основных учреждений культурно-бытового обслуживания с учетом высвобождения тепловой энергии после сноса ветхого жилья составит на расчетный срок 0,373 Гкал/час.

Теплоснабжение новых объектов культурно-бытового обслуживания, а также производственного назначения следует осуществить от планируемых индивидуальных маломощных котельных (предполагаемое топливо – уголь).

Газоснабжение

Существующее состояние

В настоящее время газификация природным газом населённых пунктов Заречного муниципального образования не осуществляется.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского района мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Заречного муниципального образования мероприятия не предусмотрены.

Проектное предложение

Генеральной схемой газоснабжения и газификации Иркутской области, скорректированной в 2014 году ОАО «Газпром промгаз», в перспективе предусматривается газификация природным газом д. Заречье Заречного муниципального образования.

Суммарный расход газа, учтённый в Генеральной схеме газоснабжения и газификации Иркутской области, составляет 427,0 м^3/час.

Водоснабжение

Существующее состояние

Водоснабжение Зареченского муниципального образования, в основном, осуществляется от подземных источников водоснабжения. Централизованное водоснабжение в поселении отсутствует.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского района мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Заречного муниципального образования предусмотрено строительство следующих объектов водоснабжения:

- Подземный водозабор с очистными сооружениями и насосной станцией 2 подъема;
- Резервуары чистой воды;
- Водопровод.

Проектное предложение

Для расчёта расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды принято удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды по СП

31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» табл. 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтённые расходы составляет 10% от расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. Расход воды на полив улиц и зеленых насаждений 50 л/сут на 1 человека. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления принят 1,3. В таблицах 5.6.4.8, 5.6.4.9 представлены расчётные расходы водопотребления.

Таблица 5.6.4.8 – Расчетные расходы водопотребления на первую очередь

Наименование поселения	Численность населения на первую очередь, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, $м^3$/сут	Макс. Расход, $м^3$/сут, К=1,3
1	2	3	4	5
д. Заречье	0,21	150	31,50	40,95
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	3,15	4,09
Итого			34,65	45,04
Полив зеленых насаждений	0,21	50	10,50	13,65
Итого			45,15	58,69

Таблица 5.6.4.9 – Расчетные расходы водопотребления на расчетный срок

Наименование поселения	Численность населения на первую очередь, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, $м^3$/сут	Макс. Расход, $м^3$/сут, К=1,3
1	2	3	4	5
д. Заречье	0,20	150	30,0	39,0
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	3,0	3,9
Итого			33,0	42,9
Полив зеленых насаждений	0,20	50	10,0	13,0
Итого			43,0	55,9

Максимальный расход водопотребления на расчетный срок составит 55,9$м^3$/сут.

Хозяйственно-питьевой водопровод предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения», табл.1 и п. 6.3, принят расход воды на наружное пожаротушение-5 л/с; количество одновременных пожаров-1; продолжительность пожара 3 часа. Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП 10.13130.2009, табл.1, составляет 2 струи по 2,5 л/с.

Требуемый противопожарный запас воды составит: (10 х 3600 х 3) : 1000 = 108 $м^3$.

В д. Заречье необходимо строительство местных противопожарных резервуаров чистой воды на пожаротушение, 2х50 $м^3$.

Канализация

Существующее состояние

На территории муниципального образования системы канализации отсутствуют, население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Хозяйственно-бытовые отходы не вывозятся и утилизируются на приусадебных участках.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского района мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Заречного муниципального образования мероприятия не предусмотрены.

Проектное предложение

Согласно СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» п.5.1.1 расчётное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным удельному среднесуточному (за год) водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды без учета расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений. В таблицах 5.6.4.10, 5.6.4.11 представлены расчётные расходы водоотведения.

Таблица 5.6.4.10 – Расчетные расходы водоотведения на первую очередь

Наименование поселения	Численность населения на первую очередь, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, $м^3$/сут	Макс. Расход, $м^3$/сут, К=1,3
1	2	3	4	5
д. Заречье	0,21	150	31,50	40,95
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	3,15	4,09
Итого			34,65	45,04

Таблица 5.6.4.11 – Расчетные расходы водоотведения на расчетный срок

Наименование поселения	Численность населения на первую очередь, тыс. чел.	Удельная норма водопотребления, л/сут·чел	Суточный расход, $м^3$/сут	Макс. Расход, $м^3$/сут, К=1,3
1	2	3	4	5
д. Заречье	0,20	150	30,0	39,0
Промышленные предприятия и неучтенные расходы 10%	-	-	3,0	3,9
Итого			33,0	42,9

На расчетный срок строительство централизованной системы канализации на территории муниципального образования не предусматривается.

В целях улучшения экологической обстановки в д. Заречье предлагается поэтапная замена устаревших выгребов на водонепроницаемые выгреба полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков специализированными машинами на очистные сооружения, планируемые к размещению в соседнем муниципальном образовании.

Дождевая канализация

Существующее состояние

Организованное отведение поверхностного стока на территории Заречного муниципального образования не производится. Сети и сооружения дождевой канализации в настоящее время отсутствуют.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусмотрены.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского района мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Заречного муниципального образования мероприятия не предусмотрены.

Проектное предложение

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в сельских поселениях допускается применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков).

Таким образом, в Заречном муниципальном образовании проектом предусматривается открытый отвод дождевого стока по лоткам и кюветам с устройством механической очистки со сбросом в р. Уда.

Способы и методы отвода поверхностных вод с территории жилой застройки, производительность, состав сооружений уточняются на последующих стадиях проектирования.

Инженерная защита и подготовка территории

Существующее состояние

Территория Заречного муниципального образования имеет ряд неблагоприятных факторов по инженерно-строительным условиям:

- затопление территории;
- нарушенная организация отвода поверхностных вод.

Для дальнейшего развития муниципального образования проектом не предусматривается освоение особо неблагоприятных по инженерно-строительным условиям территорий.

Основные мероприятия инженерной подготовки направлены на улучшение обстановки по зонам затопления, организации отвода поверхностных вод.

В целях создания благоприятных условий необходимо выполнение следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

- комплекс мероприятий на территориях подверженных затоплению;
- организация отвода поверхностных вод.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения и местного значения муниципального района

Схемой территориального планирования Иркутской области мероприятия не предусматриваются.

Схемой территориального планирования Нижнеудинского муниципального района мероприятия не предусмотрены.

Генеральным планом Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области предусмотрено следующее:

- комплекс мероприятий на территориях подверженных затоплению;
- организация отвода поверхностных вод.

Проектные решения

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- инженерная защита территории населенного пункта от затопления;
- организация системы дождевой канализации, очистка дождевых стоков;
- вертикальная планировка территории под новое строительство.

В связи с тем, что территория д. Заречье подвержена затоплению, проектом предлагается мероприятие по инженерной защите от затопления и подтопления населенного пункта.

Вертикальная планировка и организация поверхностного стока.

Основной задачей организации поверхностного стока является выполнение вертикальной планировки территории для отвода дождевых и талых вод путем сбора водоотводящими системами и устройствами и последующего отведения на очистные сооружения.

Вертикальная планировка территории предусматривает:

- обеспечение удобного и безопасного движения транспорта и пешеходов путем придания улицам и дорогам уклонов, не превышающих нормативных – не более 8%;
- применение минимально допустимых уклонов (не менее 0,4%) на горизонтальных участках для обеспечения поверхностного водоотвода;
- обеспечение стока атмосферных осадков с территорий микрорайонов в зоне капитальной застройки в лотки прилегающих улиц.

Санитарная очистка

Существующее состояние

ТКО - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон от 24.06.1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»).

Норма накопления твердых коммунальных отходов - величина не постоянная, а изменяющаяся с течением времени. Это объясняется тем, что количество образующихся отходов зависит от уровня благосостояния населения, культуры торговли, уровня развития промышленности и др. Так, отмечается тенденция роста количества образующихся отходов с ростом доходов населения. Кроме того, значительную долю в общей массе отходов составляет использованная упаковка, качество которой за последние несколько лет изменилось – помимо традиционных материалов, таких как бумага, картон, стекло и жесть, значительная часть товаров упаковывается в полимерную пленку, металлическую фольгу, пластик и др., что влияет на количество удельного образования отходов. Наблюдается тенденция быстрого морального старения вещей, что также ведет к росту количества отходов. Изменения, произошедшие на рынке товаров и в уровне благосостояния населения за последнее время, несомненно, являются причиной изменения нормы накопления отходов в большую сторону, поэтому каждые 3-5 лет необходим пересмотр норм накопления отходов и определение их по утвержденным методикам.

Ежегодно на территории Заречного поселения образуется около 114 т/год ТКО. Объем образования ТКО складывается из трех основных потоков: от жилого фонда, торговых организаций, промпредприятий и иных учреждений (общественных и коммерческих).

Таблица 5.6.4.12 - Объём образования ТКО в Заречном МО

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Установленный норматив на 1 чел.		Расчетное количество ТКО от населения,		Расчетное количество ТКО от предприятий,	
		м3/год	т/год	м3/год	т/год	м3/год	т/год
Заречное муниципальное образование	244	1,56	0,392	454	114	172	43

Общий объем образования отходов на территории Заречного муниципального образования составляет 0,63 тыс. м3/год, 0,16тыс. т/год.

Ответственность за содержание контейнерных площадок возложена на администрацию поселения;

- за уборку мест погрузки – на регионального оператора;
- по муниципальному жилому фонду – на обслуживающие организации;
- по частному жилому фонду – на собственников жилья;

- по остальным территориям – на предприятия, организации, и иные хозяйствующие субъекты.

Места сбора отработанных ртуть содержащих ламп на территории Заречного муниципального образования отсутствуют. На информационных стендах администрации размещена о пунктах сбора отработанных ртуть содержащих ламп.

Согласно территориальной схеме обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 года № 43-мпр в новой редакции (Приказ Министерства природных ресурсов и экодлогии Иркутской области от 7.12.2021 г №77-мпр), на территории Заречного муниципального образования расположена несанкционированная свалка. Свалка предлагается к ликвидации на полигон бытовых отходов на территории Нижнеудинского района по адресу: Иркутская обл., Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская дача, квартал 87 (выдел 37,39), срок реализации 2021-2023 гг.

Сведения об объектах обработки отходов, расположенных на территории Заречного муниципального образования, отсутствуют.

Сведения об объектах обезвреживания отходов, расположенных на территории Заречного муниципального образования, отсутствуют.

Сбор и удаление отходов ведётся по системе несменяемых сборников (металлические контейнеры), установленные на специальных площадках. Согласно реестру мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в Заречном муниципальном образовании, утв. Решением Думы Заречного сельского поселения от 09.11.2018 г. № 35 на территории сельского поселения функционируют 3 места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов. Общее количество контейнеров – 6 шт.

Часть отходов сжигается в домашних печах, складируется в компостные кучи, бумага и металл сдается жителями на вторсырье в районный центр.

Сбор и вывоз коммунальных отходов на территории Заречного сельского поселения осуществляют специализированными машинами (погрузчики, уборочные, бульдозеры, автогрейдеры и др. автомобили) согласно графику. Отходы складируются на территории производственной зоны, в осеннее-зимний период утилизируются путем сжигания. Периодичность вывоза ТКО: в зимнее время года - 1 раз в 3 дня, в летнее время года – ежедневно.

На территории Заречного муниципального образования системы централизованного водоотведения отсутствуют. Жидкие коммунальные отходы от населения, проживающего в неканализованных домовладениях Заречного муниципального образования, утилизируются в выгребные ямы, расположенные во дворах жилых домов. Вопрос вывоза сточных вод отдельных зданий решается при помощи вывоза ассенизаторскими машинами.

Жидкие коммунальные отходы собираются в выгребные ямы. От не канализованной общественной застройки ЖБО вывозятся на полигон. Выгребные ямы частного сектора вычищаются на огороды.

Распределение потоков отходов в зоне деятельности регионального оператора №1 по состоянию на 2020 год отражены в таблице 5.6.4.13.

Таблица 5.6.4.13 - Распределение потоков отходов в зоне деятельности регионального оператора №1 по состоянию на 2020 год на территории Заречного МО

Наименование МО	Объект размещения отходов	Расчетный объем образования, м3	Плечо транспортирования / среднее плечо, км	м3/км
Заречное сельское поселение	Полигон ТБО Нижнеудинский район	504	190	95 760,0

Существующее распределение потоков отходов в зоне деятельности регионального оператора №1 отражена в таблице 5.6.4.14.

Таблица 5.6.4.14 - Существующее распределение потоков отходов в зоне деятельности регионального оператора №1 по состоянию на 2020 год на территории Зареченское МО

Наименование МО	Количество ТКО, куб.м/ год	Перегрузочная станция, сортировочная станция, площадка накопления отходов	Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения	Среднее плечо транспортирования внутри МО, км	Плечо транспортирования от источников образования отходов до объекта, км	Сред нее плечо по Зоне 2 / м3/км

Заречное сельское поселение	0,627	-	Полигон бытовых отходов на территории Нижнеудинского района по адресу: Иркутская обл., Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская дача, квартал 87 (выдел 37, 39)	190	190	119130,0

Планируемое распределение потоков отходов в зоне действия регионального оператора №2 отражено в таблице 5.6.4.15.

Таблица 5.6.4.15 - Планируемое распределение потоков отходов в зоне деятельности регионального оператора №1 по состоянию на 2020 год на территории Заречного МО

Наименование МО	Количество ТКО, куб.м/ год	Перегрузочная станция, сортировочная станция, площадка накопления отходов	Объект обработки, утилизации, обезвреживания, размещения	Среднее плечо транспортирования внутри МО, км	Плечо транспортирования от источников образования отходов до объекта, км
Заречное сельское поселение	627	-	Полигон бытовых отходов на территории Нижнеудинского района по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская	190	190

			дача, квартал 87 (выдел 37, 39)		

На территории Заречного сельского поселения официально не зарегистрировано ни одного животноводческого хозяйства. В соответствии с п. 1.5 Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4.12.1995 г. № 13-7-2/469), биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утвержденной Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.05.2020 № 22-мпр «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29.12.2017 №43-мпр» предусмотрены мероприятия:

- ликвидация свалок, вывоз отходов на полигон ТКО в Каменском МО Нижнеудинского района, рекультивация территории;

- вывоз ТКО с территории поселения предусмотрен на полигон бытовых отходов на территории Нижнеудинского района по адресу: Иркутская обл., Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская дача, квартал 87 (выдел 37,39).

Генеральным планом Заречного муниципального образования, утвержденным решением Думы Заречного сельского поселения от 04.12.2013 г. № 79, предусмотрены следующие мероприятия:

- разработка Генеральной схемы санитарной очистки Заречного муниципального образования.

В границах муниципального образования расположено кладбище (действующее) за границами населенного пункта д. Заречье на земельном участке 38:11:060201:125, площадью 1,17 га.

Проектные решения

В связи с уменьшением жилищного строительства, сокращением численности населения на перспективу предполагается уменьшение объёмов ТКО по Заречному МО и ориентировочно составит на I очередь 82,32 тонн/г и 78,4 тонн/г на расчётный срок. Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 0,392 тонн/чел. в год в соответствии с показателями из территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области.

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах с последующим размещением на полигоне твердых коммунальных отходов (ТКО).

Приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр утверждена территориальная схема обращения с отходами в Иркутской области (в актульной редакции Приказ Министерства природных ресурсов и экодлогии Иркутской области от 7.12.2021 г №77-мпр) (далее - Схема).

Согласно Схеме (в последней редакции), вывоз ТКО с территории поселения предусмотрен на полигон бытовых отходов на территории Нижнеудинского района по адресу: Иркутская обл., Нижнеудинский район, Нижнеудинское лесничество, Каменское участковое лесничество, Каменская дача, квартал 87 (выдел 37,39). Существующие свалки перевезти на полигон ТКО с последующей рекультивацией территории.

Планируется заключение соглашения на вывоз ТКО с региональным оператором.

Захоронение биологических отходов на территории Иркутской области осуществляется на скотомогильниках и в местах уничтожения биологических отходов. Сбором, транспортировкой и термическим обезвреживанием (сжиганием) биологических отходов на территории Иркутской области занимается экологическая компания ООО «Сибэкс» и ИП Трофимов В.В.

Раздел 6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории поселения

6.1 Охрана окружающей среды

6.1.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна территории муниципального образования обеспечивается комплексом защитных мероприятий технологического, организационного и планировочного характера, предусмотренных генеральным планом:

- рациональное размещение нового жилого фонда с учетом розы ветров;
- рациональное размещение новых предприятий с учетом розы ветров, с учетом климатических особенностей территории;
- вынос жилья из санитарно-защитных зон предприятий;
- организация системы мониторинга состояния атмосферного воздуха;
- использовать в существующих котельных уголь с низкой зольностью и сернистостью;
- реконструкция существующих котельных с переводом на природный газ;
- реконструкция технологических процессов на пром-коммунальных объектах с использованием высокотехнологического оборудования и современного газапылеулавливающего оборудования;
- перевод автомобильного транспорта на топливо с улучшенными экологическими характеристиками. Для снижения токсичности выбросов автотранспорта необходимо применение каталитических и кислородосодержащих добавок в моторное топливо, улучшений свойств смазочных материалов и технических жидкостей;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории поселения;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- вынос производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы и требования;
- организация и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство и озеленение проектируемой территории в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
- упорядочение улично-дорожной сети на территории населенных пунктов;
- отвод основных транспортных потоков от жилой застройки за счет модернизации и реконструкции транспортной сети муниципального образования;
- организация зеленых полос вдоль автомобильных дорог в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

6.1.2 Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- строительство канализационных очистных сооружений на территории поселения;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- прекращение сбросов загрязнённых промышленных, сельскохозяйственных и поверхностных сточных вод на рельеф;
- сокращение объёмов водопотребления на производственные нужды за счёт внедрения маловодных технологий, а также увеличение доли оборотного водоснабжения и повторного использования очищенных сточных вод.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство локальных очистных сооружений на предприятиях.

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

6.1.3 Мероприятия по охране почв

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории генеральным планом рекомендуются следующие мероприятия:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
- устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории поселения от жидких и твердых бытовых отходов;

- мониторинг загрязнения почвенного покрова.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

6.1.4 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории муниципального образования.

Общие параметры и минимальное сочетание элементов благоустройства и озеленения для создания безопасной, удобной и привлекательной среды территории муниципального образования рекомендуется устанавливать в соответствии с Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» и другими нормативными документами.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решениями генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории поселения являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;

На расчетный срок:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- проектирование зеленых полос из пылезадерживающих пород деревьев вдоль автомобильной дороги;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей.

Система зеленых насаждений населенных пунктов включает:

- озелененные территории общего пользования;
- озелененные территории ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
- озелененные территории специального назначения (озеленение санитарно-защитных, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с СП 42.13330.2011. площадь озелененных территорий общего пользования должна быть 12 кв. м/чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

6.2 Особо охраняемые территории и объекты

Действующие особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории федерального значения

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального значения (https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/oopt/) на территории Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области существующие особо охраняемые природные территории федерального значения отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории регионального значения

Согласно государственному кадастру особо охраняемых природных территорий регионального значения (https://irkobl.ru/sites/ecology/working/ohrana/oopt/), в соответствии со Схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 2 ноября 2012 года № 607-пп (в актуальной редакции), на территории Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области существующие особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного значения

В соответствии со Схемой территориального планирования Нижнеудинского района, на территории Зареченского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области существующие особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Планируемые особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории федерального значения

Особо охраняемые природные территории федерального значения не предусмотрены.

Особо охраняемые природные территории регионального значения

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Иркутской области Министерства природных ресурсов Иркутской области предлагается к размещению 4 памятника природы регионального значения:

1. Гидрологический памятник Думовский порог;
2. Гидрологический памятник Короткий порог;
3. Гидрологический памятникКосой порог;
4. Гидрологический памятникПодпорожный порог.

Особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района

В соответствии со Схемой территориального планирования Нижнеудинского района Иркутской области и Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий Иркутской области Министерства природных ресурсов Иркутской области предлагается к размещению 4 памятника природы регионального значения:

5. Гидрологический памятник Думовский порог;
6. Гидрологический памятник Короткий порог;
7. Гидрологический памятникКосой порог;
8. Гидрологический памятникПодпорожный порог.

6.3 Территории и объекты культурного наследия

По данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области (письмо № 02-76-6456/23 от 12.07.2023 г, приложение №2 настоящей книги) в границах Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия на 01.06.2023 г. объекты культурного наследия – памятники археологии не состоят.

На территории Заречного муниципального образования отсутствуют зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с

земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с государственным органом по охране объектов культурного наследия (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

Для определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п. 3 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

6.4 Характеристики зон с особыми условиями использования территории

6.4.1 Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Охранные зоны линий электропередачи

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения, устанавливаются охранные зоны таких объектов (согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (Постановление правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами.

На территории Зареченского муниципального образования проходят воздушные линии электропередачи с охранными зонами:

- ВЛ 10 кВ, общей протяженностью 1,68 км, охранная зона – 10 м.

Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали.

Охранная зона воздушных линий электропередачи, проходящих через водоемы (реки, каналы, озера и т.д.), устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии на расстоянии по горизонтали от крайних проводов.

В охранной зоне линий электропередачи запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:

- размещать хранилища горюче-смазочных материалов;
- устраивать свалки;
- проводить взрывные работы;

- разводить огонь;

- сбрасывать и сливать едкие и коррозийные вещества и горюче-смазочные материалы;

- набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также - подниматься на опоры;

- проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях.

В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.

Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории Заречного муниципального образования охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной территории не установлены.

В целях обеспечения сохранности пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети могут устанавливаться охранные зоны. Положение о таких охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Охранная зона пункта государственной геодезической сети (охранная зона пункта ГГС) является одной из видов зон с особыми условиями использования территорий. Порядок установления таких охранных зон определен постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037. В соответствии с указанным постановлением, органом, принимающим решение, об установлении охранной зоны, утверждающее местоположение ее границ является территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (по месту нахождения пункта ГГС).

Указанным постановлением Правительства РФ устанавливаются границы охранной зоны пункта ГГС на местности, а именно квадрат со сторонами 4 метра, которые ориентированы по сторонам света и центральной точкой которого является центр пункта.

Придорожные полосы автомобильных дорог

В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации автомобильных дорог и их сохранности, обеспечения требований безопасности дорожного движения и безопасности населения, устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог.

На территории Заречного муниципального образования придорожные полосы автомобильных дорог территории не установлены.

Землепользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется действующим законодательством Российской Федерации, санитарными нормами и правилами. Ширина придорожной полосы устанавливается в зависимости от категории дороги и с учетом ее перспективного развития.

Порядок установления и использования придорожных полос, автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, разработан в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 8 ноября 2007г. №257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ) и пунктом 5.2.53.28 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, и определяет ширину придорожной полосы.

Приаэродромная территория

Установление приаэродромной территории, выделения на приаэродромной территории подзон осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 г. № 1460.

На территории Заречного муниципального образования приаэродромные территории не установлены.

6.4.2 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы

В целях ограждения жилой зоны от неблагоприятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с изменениями от 9 сентября 2010 г.).

Размеры и границы санитарно-защитных зон определяются в проектах санитарно-защитных зон в соответствии с действующим законодательством, санитарными нормами и правилами в области использования промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, складов, коммунальных и транспортных сооружений, которые согласовываются с федеральным органом по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

В санитарно-защитных зонах не допускается размещение объектов для проживания людей, а также спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

В границах санитарно-защитных зон допускается размещать:

1) сельхозугодия для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

2) предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в санитарно-защитной зоне объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством, обязательно требование не превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны и за ее пределами при суммарном учете;

3) пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием данного предприятия здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

4) нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, линии электропередач, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промышленной площадки, предприятий и санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы подразделяются на:

- зоны ограничений от техногенных динамических источников, размер которых определяется расчетным путем.

В составе зон ограничений от техногенных динамических источников выделяют:

- акустической вредности от автомобильных дорог региональных,

- акустической вредности от поселковых улиц.

- зоны ограничений от техногенных стационарных источников, расположенных на территории Заречного муниципального образования представлены в таблице 6.4.2.1.

Таблица 6.4.2.1 - Перечень существующих предприятий, источников загрязнения

№ п/п	Наименование объекта	Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны, м
п. Аршан		
1	Котельная	50
2	Котельная	50
вне границ населенного пункта		
3	Кладбище	50

** Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.*

Размещение объектов для проживания людей в санитарно-защитных зонах не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

6.4.2.1 Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения

Генеральным планом предусматривается для размещения следующие объекты капитального строительства местного значения: объекты социального назначения (плоскостные спортивные сооружения, многофунциональный спортивный комплекс), улицы и проезды в населенных пунктах, объекты и сети инженерной инфраструктуры.

Наиболее значимые воздействия на окружающую среду от проектируемых и реконструируемых объектов будут проявляться на этапе выполнения строительных работ. Воздействие вновь размещаемых и реконструируемых объектов в период строительства на

атмосферный воздух, водные ресурсы, почвы, растительный покров оценивается в проектной документации, при этом разрабатываются мероприятия по охране окружающей среды.

На стадии эксплуатации объектов основной комплекс мероприятий сводится в первую очередь к регулярному контролю работы инженерных систем и проведению профилактических работ на объектах строительства / реконструкции.

Запланированные объекты местного значения в области спорта в период эксплуатации не являются источниками воздействия на окружающую среду.

В целях обеспечения транспортной доступности жилых, общественных, производственных, коммунальных территорий и объектов генеральным планом предусмотрено развитие транспортной инфраструктуры. Наибольшие количества выбросов загрязняющих веществ наблюдаются на перекрестках, на участках с интенсивным движением, на участках с заторовыми ситуациями. Строительство дополнительных улиц, а также улиц с твердым покрытием способствует уменьшению количества выбросов автомобилей в атмосферный воздух.

Генеральным планом предусмотрено развитие инженерной инфраструктуры. Инженерные сети в процессе эксплуатации в штатном режиме не являются источниками воздействия на окружающую среду. Аварийные ситуации на инженерных сетях и сооружениях создают угрозу загрязнения водных объектов, подземных вод, почвы. Для последующей эксплуатации объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории: охранные зоны и санитарно-защитные зоны:

Таблица 6.4.2.1.1 - Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения

Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м	Количественные показатели влияния планируемых к размещению объектов местного значения, га
1	2	3	4	5
Реконструкция				
1. ТП 10/04 кВ	На первую очередь генеральным планом предусматривается реконструкция трансформаторной подстанции с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».	V	10	0,03

Размещение трансформаторной подстанции предусмотрено в рекреационной зоне, никак не повлияет на развитие индивидуального жилищного строительства, т.к. проектируемая трансформаторная подстанция размещена с учетом охранной зоны в размере 10 м., в которую не попадает существующая и планируемая жилая застройка.

6.4.3 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды.

На территории Заречного муниципального образования, согласно Схеме территориального планирования Нижнеудинского района Иркутской области и открытым данным ресурса Росгидромета «Действующие гидрологические посты сети Росгидромета», объекты наблюдений за состоянием окружающей среды не размещены.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 01.02.2005 г. № 49).

6.4.4 Охранные зоны водных объектов

Для улучшения гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройства их прибрежных территорий устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (Водный кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ в актуальной редакции).

В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования.

Зоны охраны водоемов подразделяются на:

- водоохранные зоны водных объектов;
- прибрежные защитные полосы водных объектов;
- береговые полосы;

Ширина водоохраной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока, для рек или ручьёв протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохраной зоны озера, водохранилища, с акваторией более 0,5 км2 устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градусов.

Водоохранные зоны могут быть использованы в градостроительных целях по согласованию со специально уполномоченным органом управления использования и охраны водного фонда с определенными ограничениями, установленными в Водном кодексе.

По данным Ангаро-Байкальского бассейнового водного управления (ныне Территориальный отдел водных ресурсов Иркутской области, ТОВР Енисейского БВУ) проекты водоохранных зон водных объектов отсутствуют. Поэтому размеры водоохранных

зон и прибрежных защитных полос водных объектов, расположенных на территории Заречного муниципального образования приняты на основании Водного кодекса.

В границах водоохранных зон запрещается любая деятельность и градостроительные изменения, влекущие за собой загрязнение бассейна водосбора, засорение, заиление и истощение водных объектов.

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19_1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-I "О недрах")

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях

настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями в границах водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На водных объектах общего пользования (береговые полосы) могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

6.4.5 Охранные зоны гидроэнергетических объектов

На территории Заречного муниципального образования гидроэнергетические объекты отсутствуют.

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов (утв. постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2012 г. № 884) определяют порядок

установления охранных зон для гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, включающих в том числе прилегающие к гидроэнергетическим объектам участки водных объектов в верхних и нижних бьефах гидроузлов, на участках береговой полосы (в том числе на участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы (далее соответственно - охранные зоны, гидроэнергетические объекты), а также устанавливают особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон.

Охранные зоны устанавливаются для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования и безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов, включающих в том числе плотины, здания гидроэлектростанции, водосбросные, водоспускные и водовыпускные сооружения, судоходные шлюзы и судоподъемники, а также иные гидротехнические сооружения в составе гидроузлов.

Охранные зоны устанавливаются вдоль плотины гидроэнергетического объекта на водном пространстве от водной поверхности до дна между береговыми линиями при нормальном подпорном уровне воды в верхнем бьефе и среднемноголетнем уровне вод в период, когда они не покрыты льдом, - в нижнем бьефе, ограниченном параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси водоподпорного сооружения на расстоянии:

Охранные зоны устанавливаются вдоль береговой линии водного объекта в верхнем и нижнем бьефе гидроузла в виде земельной полосы на пойме шириной 20 м, если частью 6 статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации не установлены иные размеры береговой полосы, протяженность которой равна расстояниям от оси водоподпорного сооружения.

6.4.6 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002г. № 10).

Необходимо установить первый пояс (строгого режима) зоны санитарной охраны (ЗСО) для подземного источника водоснабжения.

Границу первого пояса ЗСО установить на расстоянии 50 метров скважин. Цель – охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

По первому поясу ЗСО необходимо выполнить следующие мероприятия: территория должна быть озеленена, огорожена и обеспечена охраной, от несанкционированных доступов; запрещаются все виды строительства, не имеющего отношения к эксплуатации и реконструкции водозаборных сооружений; оголовки скважин должны быть закрыты на запорные устройства.

Границы зон второго и третьего пояса ЗСО определяются расчетным путем и для одиночных скважин их можно не устанавливать, согласно «Методических рекомендаций ГИДЭК» от 2001 г.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения устанавливаются проектом ЗСО в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной

охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 14 марта 2002 г. № 10.

При организации зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, необходимо соблюдать мероприятия на территории ЗСО (зона санитарной охраны источников водоснабжения) в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» пункт 3.2 «Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения».

Проектом предусматривается:

- строительство резервуаров чистой воды 2 шт;
- установка пожарных гидрантов и водоразборных колонок;
- установление зон санитарной охраны водозаборных сооружений.

Режим зоны санитарной охраны источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Мероприятия по первому поясу

1. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса зон санитарной охраны при их вывозе.

4. Не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

Мероприятия по второму и третьему поясам

1. Выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

2. Регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений

технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения.

3. Недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

4. Все работы, в том числе добыча песка, гравия, дноуглубительные, в пределах акватории зон санитарной охраны допускаются по согласованию с Федеральным бюджетным учреждением здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Иркутской области» лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. Использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации.

6. При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

Дополнительные мероприятия по второму поясу

В пределах второго пояса зон санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

2. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

3. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

4. Не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

5. Запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения.

6. Использование источников водоснабжения в пределах второго пояса зон санитарной охраны для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

7. В границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

8. Границы второго пояса зон санитарной охраны на пересечении дорог, пешеходных троп и пр. обозначаются столбами со специальными знаками.

6.4.7 Зоны затопления, подтопления

В границах Заречного муниципального образования подтопление (затопление) территории в результате паводковых явлений в весенне-летний период, в результате интенсивного таяния снега в горах и сильных затяжных дождей не наблюдается. В мае наблюдается половодье.

В графике определения зон подтопления и затопления, размещенный на сайте Енисейского бассейнового водного управления, отсутствуют населенные пункты Заречного муниципального образования Нижнеудинского района.

Раздел 7 Основные технико– экономические показатели

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023 г.	Расчетный срок 2043 г.
1 Территория			
1.1 Общая площадь земель в границах поселения	га м^2/чел	38 030,26 1 768 849,3	38 030,26 1 901 510,0
Жилые зоны	га %	35,24 0,09	39,73 0,1
Многофункциональной общественно-деловой застройки	га %	0,81 0,002	2,34 0,01
Зона специализированной общественной застройки	га %	3,43 0,01	4,66 0,01
Селитебных территорий - всего	га %	36,7 0,1	43,73 0,12
Зоны рекреационного назначения - всего	га %	35 937,89 94,53	35 929,25 94,51
Зоны сельскохозяйственного назначения - всего	га %	2050,70 5,39	2052,63 5,4
в т. ч. зоны сельскохозяйственного назначения	га %	34,5 0,09	36,47 0,1
в т. ч. зоны сельскохозяйственных угодий	га %	2016,16 5,39	2016,16 5,3
Зоны специального назначения - всего	га %	2,19 0,01	1,59 0,004
в т. ч. зона кладбищ	га %	1,59 0,004	1,59 0,004
в т. ч. складирования и захоронения отходов	га %	0,6 0,002	-
2 Население			
2.1 Численность постоянного населения Аршанского муниципального образования	тыс. чел.	0,22	0,2
3 Жилищный фонд			
3.1 Жилищный фонд - всего	тыс. м^2 общей площади	7,8	7,5
3.8 Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м^2/чел.	36,3	37,5
4 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
Дошкольные образовательные учреждения - всего	место	20	20
Общеобразовательные школы - всего	место	270	270
Учреждения дополнительного образования - всего	место	-	0
Многофункциональный спортивно-досуговый комплекс	объект		1

Открытая спортивная площадка с искусственным покрытием	объект	-	1
Док культуры	объект	1	1
Муниципальные библиотеки	объект	1	1
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
Предприятия общественного питания	объект	-	1
Предприятия бытового обслуживания	объект	-	1
5 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
5.1 Водоснабжение			
5.1.1 Общее водопотребление - всего	тыс. $м^3$/сут.	-	0,055
5.1.2 Производительность водозаборных сооружений	тыс. $м^3$/сут.	-	-
5.1.4 Протяженность сетей	км	-	-
5.2 Канализация			
5.2.1 Общее поступление сточных вод - всего	тыс. $м^3$/сут.	-	0,042
5.2.2 Производительность очистных сооружений канализации	тыс. $м^3$/сут.		0,1
5.2.3 Протяженность сетей	км	-	-
5.3 Электроснабжение			
5.3.1 Потребность в электроэнергии - всего	млн кВт·ч/год	-	630
5.3.2 Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт·ч	-	170
5.3.3 Источники покрытия электронагрузок	-	ПС Костино	ПС Костино
5.3.4 Протяженность сетей	км	1,6	1,6
5.4 Теплоснабжение			
5.4.1 Проектное потребление тепла	тыс. Гкал/год	-	1,05
5.4.3 Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
5.4.4 Протяжённость сетей в 2-х трубном исчислении	км		-
5.5. Связь			
5.5.1. Охват населения телевизионным вещанием	% населения	-	100
6 Транспортная инфраструктура			
6.1 Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	7,272	7,272
из нее: улицы в жилой застройке	км	7,272	7,272
6.2 Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - всего в т. ч. автобус и маршрутные такси	км км	- -	- -
6.3 Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе: временного хранения	маш.-мест маш.-мест	- -	- -

7. Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.6.1 Берегоукрепление	км	-	-
6.6.2 Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке Подсыпка территории	тыс. $м^3$		-

Раздел 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Обеспечение защиты населения и территории, снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного, природного и биолого-социального характера, а также при террористических актах достигается путем проведения инженерно-технических мероприятий.

К мероприятиям по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций:

повышение устойчивости функционирования проектируемой территории, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

обеспечение защиты территории от последствий аварий на потенциально опасных объектах, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

защиту от потенциально опасных природных, техногенных, биолого-социальных процессов;

целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;

размещение и развитие систем связи и оповещения;

возможность спасения населения, которое включает его эвакуацию и временное размещение в специально оборудованных пунктах.

Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и минимизации их последствий» подготовлен на основании исходных данных, полученных от Администрации Заречного муниципального образования (исходная информация от 04.07.2023г).

Раздел выполнен в соответствии с Приложением №10 к Приказу министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, регионального значения, объектов местного значения». Иная информация, не учтенная в данном документе, будет нанесена самостоятельными графическими элементами и отражена непосредственно в графических материалах проекта

8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность рационального использования территории.

Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

С учетом суммарного значения источников опасности природного и техногенного характера, планируемая территория относится к зоне жесткого контроля, где необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска на всех стадиях проектирования, а также при строительстве и эксплуатации объектов.

8.1.1 Перечень возможных ЧС техногенного характера

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера, которые могут оказать негативное влияние на жизнь и здоровье людей на территории Заречного муниципального образования относятся, аварии на коммунально-энергетических сетях, автомобильном транспорте, а также бытовые пожары в жилых, общественных и административных зданиях.

Железнодорожное, воздушное и водное сообщение в границах муниципального образования не развито, объекты железнодорожного, воздушного и водного транспорта не расположены (отсутствуют) и к размещению не предусматриваются.

Объекты газоснабжения в границах проекта не расположены, к размещению не предусматриваются.

На проектируемой территории радиационно-опасные, химически опасные, взрывопожароопасные объекты не расположены. Размещение опасных объектов не предусматривается.

Аварии на автомобильном транспорте

Внешние связи Заречного муниципального образования поддерживаются круглогодично автомобильным транспортом. Расстояние от д. Заречье до административного центра района г. Нижнеудинска по автодороге – 88,8 км.

На территории Заречного муниципального образования пассажирские перевозки общественным транспортом не осуществляются. Остановка общественного транспорта находится на противоположном берегу р. Уда, на расстоянии от населенного пункта 0,4 км.

Основной транспортной артерией в населенном пункте является главная улица – ул. Новая, которая обеспечивает связь внутри жилых территорий, обеспечивает подъезд к социальным объектам и выход на автомобильные дороги регионального и местного значений.

Общая протяженность улично-дорожной сети в границах Заречного МО составляет 7,272 км.

В результате анализа существующей улично-дорожной сети Заречного муниципального образования выявлены следующие причины, усложняющие работу транспорта:

- отсутствие тротуаров и пешеходных переходов, необходимых для упорядочения движения транспорта и пешеходов и снижения числа дорожно-транспортных происшествий;

- неудовлетворительное техническое состояние улиц;

- отсутствие дифференцирования улиц по назначению.

Насыщенность автомобильного транспорта, курсирующего по автомобильным дорогам, создает объективные предпосылки к возникновению ежедневных дорожно-транспортных происшествий, в результате которых получают увечья и гибнут люди, уничтожаются материальные ценности. Разрушение инженерных сооружений на транспортных коммуникациях существенно затруднит транспортное сообщение между различными частями города и с соседними регионами. Наиболее негативные последствия ожидаются при авариях на общественном транспорте, перевозящем значительное количество пассажиров.

Автомобильный транспорт – это самый опасный вид транспорта. Причины дорожно-транспортных происшествий могут быть самые различные. Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

нарушение правил дорожного движения;

техническая неисправность транспортных средств;

человеческий фактор;

качество покрытий (низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы);

неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на участках, требующих особой бдительности водителя;

недостаточное освещение дорог.

Нередко причиной аварий и катастроф становится управление автотранспортом лицами в нетрезвом состоянии.

Также можно прогнозировать увеличение количества ДТП ввиду следующих предпосылок:

увеличение средней скорости движения за счет роста парка иномарок;

низкой квалификация водителей (более 80% дорожно-транспортных происшествий);

роста объёмов перевозок пассажиров и грузов автомобильным транспортом; несвоевременного ремонта дорожных покрытий и дорожной инфраструктуры.

Аварии при перевозке опасных грузов, на территории Заречного МО возможны с малой долей вероятности, в виду отсутствия маршрутов следования грузового транспорта.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

В границах Заречного муниципального образования централизованные сети водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения не расположены. К размещению не предусматриваются.

Электроснабжение потребителей Заречного МО осуществляется от ПС 35/10кВ «Костино», расположенной за пределами муниципального образования. От ПС 35/10кВ «Костино» по воздушным линиям электропередачи напряжением 10 кВ осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ потребителям.

Аварии на коммунально-энергетических сетях могут возникнуть вследствие неисправности (износа) элементов сетей, в результате нарушения требований правил

технической эксплуатации и техники безопасности, правил пожарной безопасности при работе с применением открытого огня, складирования, хранении и использовании горючесмазочных материалов и т.п.

Масштабы и последствия аварий напрямую будут зависеть от места их возникновения и степени повреждения, от времени года.

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, понизительные подстанции, электроподстанции.

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Аварии на системах жизнеобеспечения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

ЧС на коммунально-энергетических сетях проектируемой территории будут носить локальный характер. Влияние ЧС на жизнедеятельность населения будет обусловлено различными факторами (время, и место аварии, вид коммунально-энергетической сети, размеры и степень развития аварии и др.).

Крупные аварии могут вызвать прекращение (нарушение) электроснабжения на время ликвидации аварии, что наиболее опасно при отрицательных температурах.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на системах жизнеобеспечения населения возможно в результате:

аномальных метеорологических явлений;

общей изношенности и выработки проектного ресурса значительной части технологического оборудования;

недостаточной защищённости значительной части технологического оборудования;

невыполнения в полной мере мероприятий по планово-предупредительному ремонту оборудования;

общего снижения уровня технологической дисциплины.

Нарушение нормального функционирования коммунально-бытового обеспечение может привести:

- к резкому повышению аварийности на коммунально-энергетических сетях;
- к деформированию жизнедеятельности населения и функционирования экономики;
- к дестабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки, повышению уровня инфекционных заболеваний;
- к снижению уровня жизнеобеспечения населения при природных чрезвычайных ситуациях, вызванных сильными морозами, засухой;
- к созданию нестабильной социальной обстановки.

Степень опасности чрезвычайных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования в общем – средняя. Аварии на коммунально-энергетических сетях возможны в границах д. Заречье.

Бытовые пожары в жилых, общественных и административных зданиях

На территории населенного пункта существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций и происшествий, связанных с техногенными (бытовыми) пожарами в жилых, общественных и административных зданиях.

Основные причины пожаров - неосторожное обращение с огнем и несоблюдение правил эксплуатации отопительных приборов в условиях низких температур воздуха.

Наиболее вероятно возникновение бытовых пожаров в осенне-зимний период, в месяцы с отрицательными температурами воздуха.

Основными опасными факторами пожара являются: тепловое излучение, высокая температура, отравляющее действие дыма (продуктов сгорания: окиси углерода и др.) и снижение видимости при задымлении.

Риск возникновения бытовых пожаров в жилых, общественных и административных зданиях существует на всей территории д. Заречье.

8.1.2 Перечень возможных ЧС природного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы» опасными природными процессами на территории Заречного муниципального образования являются: землетрясения, атмосферные осадки, сильные ветры (ураганы), а также лесные пожары, возникающие вблизи населенного пункта.

Подтопление (затопление) территории населенного пункта д. Заречье возможно с малой долей вероятности, в виду отсутствия опасности при прохождении паводковых явлений.

Опасные геологические явления

Землетрясения

Территория Заречного муниципального образования, согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», относится к сейсмическому району с расчетной сейсмической активностью в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности А (10 %), В (5 %), С (1 %) в баллах:

- д. Заречье - А (10 %) - 6 , В (5 %) - 6 , С (1 %) – 7 .

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, проектируемая территория относится к умеренно опасной зоне действия землетрясений. В связи с этим при строительстве зданий и сооружений предусматривать сейсмоустойчивость рассчитанную на 6 баллов.

Землетрясения наибольший ущерб наносят каменным, железобетонным и земляным постройкам. Характер повреждения зданий в значительной степени зависит от конструктивных схем этих зданий.

В каркасных зданиях преимущественно разрушаются узлы каркаса вследствие возникновения в этих местах значительных изгибающих моментов и поперечных сил. Особенно сильные повреждения получают основания стоек и узлы соединения ригелей со стойками каркаса.

В крупнопанельных и крупноблочных зданиях наиболее часто разрушаются стыковые соединения панелей и блоков между собой и с перекрытиями. При этом наблюдается взаимное смещение панелей, раскрытие вертикальных стыков, отклонение панелей от первоначального положения, а в некоторых случаях обрушение панелей.

Для зданий с несущими каменными стенами и стенами из местных материалов (сырцовый кирпич, глиносаманные блоки, туфовые блоки и др.) характерны следующие повреждения:

– появление трещин в зданиях;
– обрушение торцовых стен;
– сдвиг, а иногда и обрушение перекрытий;
– обрушение отдельно стоящих стоек и, особенно, печей и дымовых труб.

Наиболее устойчивыми к сейсмическому воздействию являются деревянные рубленные и каркасные дома.

Опасные метеорологические явления

Сильные ветры (ураганы)

Согласно СП 115.13330.2016 Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95, территория Заречного муниципального образования относится к умеренно опасной зоне действия ураганов, так как скорость ветра может достигать 25-40 м/с, при этом площадь поражения территории поселения составляет 20%.

Поражающий фактор природной ЧС, источником которой является ураган, имеет аэродинамический характер. Характер действия поражающего фактора - вибрация.

Воздействие ураганов на здания, сооружения и людей вызывается скоростным напором воздушного потока и продолжительностью его действия. Степень разрушения объекта определяется превышением фактической скорости ветра над расчетной в месте его расположения.

Шквалистый и сильный ветер характерен для проектируемой территории с начала весны до середины осени. Ураганы в сочетании с пыльной бурей обладают большой разрушительной силой, в результате которой возможно:

– разрушение и повреждение гражданских, сельскохозяйственных и промышленных сооружений, объектов инфраструктуры;
– порыв линий связи и электропередач;
– возникновение массовых пожаров в населенных пунктах с плотной деревянной застройкой;
– усугубление обстановки в лесопожарный период.

Сильные морозы (низкие температуры)

На территории муниципального образования возможны сильные морозы до -32ºС и ниже. Низкие температуры могут держаться в течении 5-10 суток.

В результате продолжительных низких температур атмосферного воздуха, возможны нарушения функционирования систем ЖКХ, электроэнергетики, аварийные остановки теплоснабжения, а также усугубление обстановки, связанной с бытовыми пожарами, в результате большего использования обогревательных приборов.

Атмосферные осадки

В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер.

Среднегодовое количество осадков приходится на 7 теплых месяцев – с апреля по октябрь.

Наблюдаются продолжительные дожди в течении 2-х и более суток, а также сильные ливневые дожди с интенсивностью выпадения осадков 20 мм/час и более.

Большое количество выпавших осадков приводит к резкому повышению уровней воды в реках и увеличению уровней верховодок и грунтовых вод.

В течение года на рассматриваемой территории возможно возникновение туманов.

Наиболее вероятно возникновение сильных снегопадов с декабря по февраль. При выпадении атмосферных осадков (снега) в зимнее время года более 40 см затрудняется движение по автомобильным дорогам, происходит их временное закрытие.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

В результате выпадения сильных осадков как в летний, так и в зимний период возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

– налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;

– парализующее воздействие как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;

– создание аварийной остановки на дорогах;

– затруднение обеспечения населения основными видами услуг;

– создание благоприятных условий для формирования мощных весенних половодий.

Природные пожары

Лесные (ландшафтные) пожары

На территории Заречного муниципального образования возможно возникновение очагов лесных пожаров в весенне-летний период (с мая по август) и их переход на территорию населенного пункта д. Заречье.

Наиболее неблагоприятными в пожароопасном отношении являются май – июль, когда сохраняется ветреная погода, способствующая быстрому высыханию лесных горючих материалов и распространению возникших очагов пожаров на значительные площади. Пик горимости приходится на конец мая – середину июня.

Класс пожарной опасности лесов 1-5 в зависимости от погодных условий.

Степень лесопожарной опасности вблизи населенного пункта – средняя.

Опасность возникновения чрезвычайных ситуаций усиливается при устойчивой высокой температуре и усилении ветра, особенно в летние месяцы, когда возможны лесные пожары на больших площадях.

Основной причиной возникновения лесных (ландшафтных) пожаров является человеческий фактор в связи с массовым посещением населением лесов вблизи населенных пунктов, а также проведение неконтролируемых палов травы.

Вблизи рассматриваемой территории возможно возникновение как низовых, так и верховых пожаров, при которых скорость движения огня достигает до 25 км/час.

В случае приближения лесных пожаров к границам населенных пунктов возможно перекидывание огня на жилые постройки. Кроме того, в случае крупных по площади пожаров возможно значительное задымление территории.

Пожары могут вызывать нарушение жизнедеятельности объектов экономики и населенных пунктов в результате уничтожения огнем и вывода из строя транспортных коммуникаций и других важных объектов, необходимых для нормального функционирования муниципального образования.

Основной поражающий фактор пожаров – высокая температура определяет размеры зоны поражения. Тепловое излучение из этой зоны способно привести к поражению людей и сельскохозяйственных животных, возгоранию горючих материалов, линий электропередачи и связи на деревянных столбах за ее пределами; задымлению больших территорий; ограничению видимости.

Риск перехода лесных пожаров на территорию д. Заречье в местах, где границы населенного пункта примыкают к лесополосе.

При возникновении лесных пожаров вблизи населенного пункта создается угроза возгорания зданий и ухудшение экологической обстановки, связанной с задымлением прилежащих территорий.

8.1.3 Перечень возможных ЧС биолого-социального характера

Источниками ЧС биолого-социального характера являются особо опасные или широко распространенные инфекционные болезни людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате которых на определенной территории может возникнуть биолого-социальная чрезвычайная ситуация.

К основным опасностям биолого-социального характера относятся инфекционная заболеваемость населения, вспышки особо опасных болезней, острая инфекционная заболеваемость животных, массовое поражение растений болезнями и вредителями.

Согласно государственному докладу «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в Иркутской области в 2023 году», подготовленного Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области, совместно с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Иркутской области в 2023 году в целом по Иркутской области наблюдалась стабильная санитарно-эпидемиологическая ситуация.

На территории Заречного муниципального образования скотомогильники не расположены.

На территории муниципального образования возможно распространение массовых инфекционных заболеваний: клещевой энцефалит, гепатит А и Б, туберкулез, дифтерия, дизентерия, сальмонеллез и другие кишечные заболевания.

В структуре инфекционных заболеваний наиболее вероятны, грипп и острые респираторно-вирусные инфекции (ОРВИ). Так же возможны природно-очаговые инфекции, туберкулез кишечные инфекции, вирусные гепатиты В, С, ВИЧ-инфекция и группа

инфекций, управляемых средствами специфической профилактики.

Случаи полиомиелита, дифтерии, столбняка и бруцеллеза возможны с малой долей вероятности. Так же маловероятно возникновение заболеваний уляремией, чумой, геморрагическими лихорадками, сибирской язвой, бешенством.

Кроме этого, на территории муниципального образования возможно возникновения неблагоприятной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением короновирусной инфекции. Коронавирусы составляют обширное семейство вирусов с доказанными болезнетворными свойствами по отношению к человеку или животным. Коронавирусы способны вызывать у человека респираторные инфекции в диапазоне от обычной простуды до более серьезных состояний, таких как ближневосточный респираторный синдром и тяжелый острый респираторный синдром.

На территории Заречного муниципального образования возможно распространение коронавируса, вызванного вирусом SARS-CoV-2, который передается при тесном контакте воздушно-капельным путем при кашле, чихании или разговоре. К распространённым симптомам относятся лихорадка, кашель, утомление, одышка, потеря вкуса и аносмия (потеря обоняния), возможна заложенность ушей. При осложнениях могут возникать острый респираторный дистресс-синдром (ОРДС) и пневмония (воспаление лёгких).

Терроризм

В связи со спецификой размещения Заречного муниципального образования и большой удаленностью от областного центра – г. Иркутска и районного центра г. Нижнеудинска, отсутствием стратегических объектов, риск возникновения террористических угроз на территории муниципального образования возможен с малой долей вероятности.

8.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью генерального плана, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС и минимизации их последствий направлены на защиту населения от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» в проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

На основании федерального закона №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» необходимо:

– Планирование и осуществление необходимых мероприятий по защите населения и обеспечению функционирования организаций и объектов производственного и социального назначения;

– Проведение обучения населения способам защиты и действиям в составе гражданских формирований;

– Создание и модернизация систем оповещения населения;

– Проведение аварийных и других неотложных работ в зонах ЧС;

– При возникновении ЧС организовать медицинское обеспечение и снабжение населения средствами индивидуальной защиты.

Для проведения организационно-информационных мероприятий для жителей предусматривается развертывание пунктов сбора (ПС) населения, а для размещения пострадавшего населения – пунктов временного размещения (ПВР).

Локализация и ликвидация возможных чрезвычайных ситуаций на территории будут осуществляться силами и средствами аварийно-спасательных формирований, силами ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований, базирующихся на территории Заречного муниципального образования, а также, при необходимости Нижнеудинского района и Иркутской области.

Маршрутами ввода сил и средств ликвидации ЧС будут являться автодороги существующей сети наиболее благоприятные для движения, а также при необходимости воздушное сообщение.

В проекте учтены все нормативные требования по зонированию территории и проведению спасательных и восстановительных работ.

8.2.1. Система вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112»

Постановлением Правительства Иркутской области №814-пп от 06.11.2018 года утверждена государственная программа Иркутской области «Обеспечение комплексных мер противодействия чрезвычайным ситуациям природного и техногенного характера, построение и развитие аппаратно-программного комплекса "Безопасный город" на 2019 - 2025 годы». В рамках данной программы Министерством экономического развития Иркутской области разработана подпрограмма «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб на территории Иркутской области по единому номеру «112» на 2019-2025 годы».

На базе ЕДДС запущена и функционирует «Система экстренных вызовов – «112».

Номер «112» является единым номером вызова служб экстренного реагирования:

– пожарной охраны;

– реагирования в чрезвычайных ситуациях;

– полиции;

– скорой медицинской помощи;

– аварийной службы газовой сети;

– «Антитеррор».

«Система-112» предназначена для информационного обеспечения единых дежурно-диспетчерских служб муниципального образования и для решения следующих основных задач:

– прием по номеру «112» вызовов (сообщений о происшествиях);

– получение от оператора связи сведений о местонахождении лица, обратившегося по номеру «112», и (или) абонентского устройства, с которого был осуществлен вызов

(сообщение о происшествии), а также иных данных, необходимых для обеспечения реагирования по вызову (сообщению о происшествии);

– анализ поступающей информации о происшествии;

– направление информации о происшествиях, в том числе вызовов (сообщений о происшествиях), в дежурно-диспетчерские службы экстренных оперативных служб в соответствии с их компетенцией для организации экстренного реагирования;

– обеспечение дистанционной психологической поддержки лицу, обратившемуся по номеру «112»;

– автоматическое восстановление соединения с пользовательским (оконечным) оборудованием лица, обратившегося по номеру «112», в случае внезапного прерывания соединения;

– регистрация всех входящих и исходящих вызовов (сообщений о происшествиях) по номеру «112»;

– ведение базы данных об основных характеристиках происшествий, о начале, завершении и об основных результатах экстренного реагирования на полученные вызовы (сообщения о происшествиях);

– возможность приема вызовов (сообщений о происшествиях) на иностранных языках.

8.2.2. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и постановлением Правительства Российской Федерации от 10.11.1996 № 1340 «О Порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на территории Заречного муниципального образования создана база материально-технических и прочих резервов для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Созданная структура предназначена для предупреждения ЧС на территории муниципального образования, а в случаях их возникновения – для ликвидации последствий, обеспечения безопасности населения, защиты окружающей среды и уменьшения ущерба хозяйственной инфраструктуре района. Основными задачами муниципального звена ТП РС ЧС являются:

- разработка и реализация правовых и экономических норм, связанных с обеспечением защиты населения и территории от «ЧС»;

- осуществление целевых и научно-технических программ, направленных на предупреждение «ЧС» и повышение устойчивости функционирования организаций и объектов экономики, независимо от их организационно-правовых норм в условиях «ЧС»;

- обеспечение готовности к действиям органов управления, сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации «ЧС»;

- сбор, обработка и обмен, выдача информации в области защиты населения и территорий от «ЧС»;

- подготовка населения к действиям в условиях «ЧС»;

- прогнозирование и оценка социально-экономических последствий «ЧС»;

- создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации «ЧС»;

- осуществление государственной экспертизы, надзора и контроля в области защиты населения и территорий «ЧС»; - непосредственная ликвидация «ЧС»;

- осуществление мероприятий по социальной защите населения, пострадавшего от «ЧС»;

- реализация прав и обязанностей населения в области защиты от «ЧС» в том числе лиц, непосредственно участвовавших в их ликвидации.

Координирующими органами муниципального звена ТП РС ЧС являются:

- на территориальном уровне – комиссия по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности (КЧС и ПБ) муниципального образования;

- на объектовом уровне (территория организации, объекта) – объектовые комиссии по чрезвычайным ситуациям.

Для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в районе ЧС в зависимости от обстановки в первую очередь могут быть привлечены дежурные смены сил постоянной готовности, с последующим их наращиванием.

Предупреждение и минимизация последствий аварий на транспорте

При возникновении аварий на транспорте, необходим вызов подразделения ГИБДД, используя общедоступные системы связи.

Эвакуация людей, попавших в аварию, осуществляется на попутном транспорте, машинах скорой помощи и транспорте ГИБДД. Сотрудникам ГИБДД при согласовании графиков перевозки взрывопожароопасных грузов необходимо предусмотреть проезд такого автотранспорта в часы наименьшей интенсивности движения (ночное время).

Предупреждение и минимизация последствий аварий на коммунально-энергетических сетях

Проектом предусматривается создание устойчивой системы жизнеобеспечения населения, для этого планируется выполнение ряда инженерно-технических мероприятий:

− замена изношенных коммунально-энергетических сетей;

− реконструкция трансформаторных подстанций и линий электропередач, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

− организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

При разработке проектов на вновь строящиеся, реконструируемых, подлежащих реконструкции или расширению коммуникациях и объектах хозяйства необходимо выполнение превентивных мероприятий по повышению устойчивости:

Сетей водоснабжения и канализации:

− заглубление в грунт всех линий водопровода;

− размещение пожарных гидрантов и отключающих устройств на территориях, которые не могут быть завалены при разрушении зданий;

− обустройство перемычек, позволяющих отключать повреждённые сети и сооружения.

– защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;

– усиление охраны водоочистных сооружений, котельных и других жизнеобеспечивающих объектов;

– наличие резервного электроснабжения;

– замена устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

– обучение и повышение квалификации работников предприятий;

– создание аварийного запаса материалов.

Сетей и объектов теплоснабжения:

− отопительные котельные предприятий, обеспечивающие теплом и горячей водой бытовых потребителей, должны предусматривать возможность раздельной подачи тепла к бытовым и промышленным объектам для возможности отключения промышленных нагрузок.

− объекты, которые не допускают перерывов в теплоснабжении должны обеспечиваться резервными видами топлива.

– соблюдение норм технологического режима;

Также рекомендуется разработка положений о взаимодействии оперативных служб предприятий при ликвидации возможных аварийных ситуаций, контроль за готовностью дежурно-диспетчерских служб (особенно в выходные и праздничные дни) и проведение противоаварийных тренировок на объектах ЖКХ с целью выработки твердых навыков в практических действиях по предупреждению и ликвидации последствий возможных ЧС.

Сетей электроснабжения:

− электросети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения рассматриваемой территории в условиях мирного и военного времени;

− схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части;

− электроприемники первой категории должны быть обеспечены электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, а перерыв их электроснабжения при нарушении электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен лишь на время автоматического восстановления питания;

− при авариях на электроприемниках третьей категории ремонт или замена поврежденного элемента системы электроснабжения не должны превышать 1 суток.

Требования к надежности электроснабжения промышленных предприятий и предприятий связи, находящихся на территории поселения, должны определяться с учетом требований ПУЭ и отраслевых нормативных документов.

Предупреждение и минимизация бытовых пожаров

Основными мероприятиями по предупреждению бытовых пожаров является проведение информационной деятельности и разъяснительных бесед с населением.

Комплекс мероприятий, направленных на усиление пожарной безопасности и пропаганду противопожарных знаний проводится сотрудниками полиции, органов социальной защиты, местного самоуправления.

Информирование население осуществляется путем проведений обходов, в ходе которых проводятся инструктажи и обучение граждан по вопросам соблюдения мер

пожарной безопасности в быту при пользовании электрическими, газовыми бытовыми приборами и при эксплуатации отопительных печей, а также соблюдения мер пожарной безопасности на транспорте, вручаются памятки на противопожарную тематику, организуются сходы с жителями. Обход и разъяснение правил пожарной безопасности осуществляется под роспись в журнале инструктажа населения.

8.2.3 Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов Заречного муниципального образования.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории муниципального образования необходимо учитывать геологические условия района.

При размещении жилых, общественных, производственных зданий и сооружений следует руководствоваться в соответствии со сводом правил СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.10 г. № 779).

Так же необходимо обеспечение системы прогнозирования опасных геологических явлений (согласно ГОСТ Р22.1.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения»).

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению, являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений, а также автомобильного и железнодорожного полотна.

Особенно важно своевременное реагирование в зимнее время, когда необходима очистка от снежного покрова проезжей части, подсыпка высевок каменных пород для снижения скользкости при возникновении гололедных явлений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

– Своевременное оповещение населения;

– Контроль за состоянием инженерных коммуникаций;

– Контроль над транспортными потоками.

Предупреждение и минимизация последствий природных пожаров

Меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров;

- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;

- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;

- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Мониторинг состояния лесных массивов осуществляется наземным и воздушным способами.

Для предотвращения возникновения лесных пожаров и для минимизации последствий пожаров, в случае их возникновения, проектом рекомендуется разработка специальных планов по вопросам противопожарной профилактики, в которые включаются следующие данные:

– оценка динамики погодных условий региона;

– оценка лесных участков по степени опасности возникновения пожаров;

– оценка периодов пожароопасного сезона на проектируемой территории;

– проведение патрулирования лесов, и обеспечение патрульных подразделений транспортными средствами, противопожарным инвентарем, средствами радиосвязи;

– заблаговременное проведение мероприятия по созданию минерализованных полос, прокладыванию и расчистке просек и грунтовых полос шириной 5-10 м в сплошных лесах и до 50 м в хвойных лесах;

– проведение вблизи населенных пунктов расчистки грунтовых полос между застройкой и примыкающими лесными массивами;

– резервирование средств индивидуальной защиты органов дыхания;

– повышение пожароустойчивости лесов путем регулирования их состава, санитарных вырубок и очистки от захламленности, а также путем создания на территории лесного фонда сети дорог и водоемов, позволяющих быстрее локализовать пожар;

– установка в местах массового выхода населения в леса специальных плакатов больших размеров, с правилами пожарной безопасности при нахождении в лесах;

– ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов;

– установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;

– создание резерва горючесмазочных материалов на пожароопасный сезон;

– осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития лесных пожаров.

Тушение лесных пожаров на территории Заречного муниципального образования осуществляется по средствам следующих подразделений пожарной охраны:

– пожарная часть №143 поселка Атагай Нижнеудинского района;

– добровольная пожарная дружина д. Заречье.

В качестве превентивных мероприятий, для Администрации Заречного муниципального образования совместно с подразделениями пожарной охраны и отделами МЧС России, уполномоченными на решение вопросов, связанными с тушением, предупреждением и мониторингом лесных пожаров необходимо определение дополнительных мест, наиболее уязвимых для перехода лесных пожаров на территорию населенного пункта и создания в таких местах минерализованных полос.

8.2.4. Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС биолого-социального характера

Мероприятиями по предупреждению эпидемий является комплекс мер по предупреждению возникновения инфекционных заболеваний и ликвидации их в случае появления.

К мероприятиям профилактики относятся санитарно-эпидемиологические обследования и предупреждение заноса инфекции, в районах чрезвычайных ситуаций, контроль за переболевшими инфекционными болезнями, работниками питания, водоснабжения и банно-прачечного обслуживания, контроль за выполнением санитарных норм и правил, профилактические прививки и др.

К группе мер по ликвидации заболеваний относятся: выявление инфекционных больных, их медицинская изоляция, госпитализация и лечение, заключительная дезинфекция в эпидемиологических очагах, режимно-ограничительные мероприятия (усиленное медицинское наблюдение, обсервация, карантин).

Мерами по предупреждению возникновения ЧС биолого-социального характера являются:

– соблюдение осторожности при обращении с химическими веществами, употреблением лекарственных, наркотических препаратов, алкоголя, грибов, дикорастущих лекарственных растений;

– использование для питья кипяченой воды из питьевых источников, либо бутилированную;

– соблюдение санитарных правил и технологических требований кулинарной обработки пищевых продуктов, при заготовках на зиму, хранении продуктов;

– устранение контактов с мышевидными грызунами, их выделениями, осуществление истребительных мероприятий против грызунов, защита продуктов и питьевой воды от загрязнения;

– соблюдение мер предосторожности от укусов лесных клещей, кровососущих насекомых, в случае подозрения на заболевание немедленное обращение за медицинской помощью;

– избегание контактов с дикими и безнадзорными животными, в случае укусов – немедленное обращение за медицинской помощью;

– принятие мер по профилактике и недопущению инфекционных заболеваний домашних животных и птиц;

– соблюдение мер личной гигиены, осуществление борьбы с насекомыми-переносчиками инфекционных заболеваний (мухи, комары и др.) в местах проживания, пунктах общественного питания и торговли, пребывания детей.

– проведение акарицидных обработок территории;

– осуществление постоянного контроля за организациями общественного питания в целях предупреждения вспышек кишечных инфекций пищевого характера.

Так же необходимо проводить медико-биологическую защиту населения. Медико-биологическая защита населения представляет собой комплекс организационных, лечебно-профилактических, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий, направленных на предотвращение или ослабление поражающих воздействий чрезвычайных ситуаций на людей, оказание пострадавшим медицинской помощи, а также на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия в зонах чрезвычайных ситуаций и в местах размещения эвакуированного населения.

Медико-санитарная защита населения осуществляется с привлечением сил и средств федеральных органов исполнительной власти, непосредственно решающих задачи защиты жизни и здоровья людей, а также специализированных функциональных подсистем РСЧС: экстренной медицинской помощи, санитарно-эпидемиологического надзора.

В обязательном порядке необходим санитарно-эпидемиологический надзор в чрезвычайных ситуациях, который предусматривает:

– надзор за состоянием здоровья населения, условиями его размещения, организацией питания и водоснабжения;

– надзор за размещением в зоне бедствия прибывающих спасателей;

– надзор за качеством и безопасностью питьевой воды и продовольствия;

– надзор за банно-прачечным обслуживанием населения;

– гигиеническую экспертизу и лабораторный контроль за состоянием объектов окружающей среды;

– надзор за выполнением санитарно-гигиенических требований при очистке территории в зоне чрезвычайной ситуации и погребением погибших.

8.3. Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Существующее состояние

Пожарные депо

На территории Заречного муниципального образования подразделения пожарной охраны федерального, регионального, местного уровня не расположены.

Обслуживание населенного пункта осуществляется по средствам пожарной части ПЧ-143, расположенной в п. Атагай, Атагайского муниципального образования Нижнеудинского района.

На территории д. Заречье создана и функционирует добровольная пожарная дружина, Количество человек - 7.

Забор воды на пожаротушение

Перечень существующих мест забора воды на пожаротушение представлен в таблице 8.3.1.

Таблица 8.3.1 – Перечень существующих мест забора воды на пожаротушение, расположенных на территории Заречного муниципального образования

Наименование	Место расположения	Примечание
1	2	3
Водонапорная башня	д. Заречье, ул. Пушкина, 4а	-
р. Уда	-	-
Противопожарная емкость	-	-

Проектные предложения

Объекты пожаротушения

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории городских и сельских поселений субъекта РФ определяется расчетом в зависимости от степени пожарной опасности объектов защиты и целей выезда подразделений пожарной охраны для тушения пожара (проведения аварийно-спасательных работ) или устанавливается, исходя из условия, что время прибытия в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Нормативное время прибытия первого подразделения пожарной охраны на пожар – не соблюдается.

Однако, в виду малой численности постоянного населения, размещение пожарных депо на территории муниципального образования – не предусматривается.

Тушение пожаров будет осуществляться силами существующей добровольной пожарной дружины, а так же силами самого населения.

Забор воды на пожаротушение

Материалами генерального плана предусматривается устройство хозяйственно-питьевого водопровода, который предусматривается использовать и для подачи воды на пожаротушение. Согласно СП 8.13130.2009 «Источники наружного противопожарного водоснабжения», табл.1 и п. 6.3, принят расход воды на наружное пожаротушение-5 л/с; количество одновременных пожаров-1; продолжительность пожара 3 часа. Расход воды на внутреннее пожаротушение, согласно СП 10.13130.2009, табл.1, составляет 2 струи по 2,5 л/с.

Требуемый противопожарный запас воды составит: (10 х 3600 х 3) : 1000 = 108 м3.

В д. Заречье необходимо строительство местных противопожарных резервуаров чистой воды на пожаротушение, 2х50 м3.

Также, на территории населенного пункта необходимо предусматривать и содержать противопожарные проезды, места для разворота пожарной техники. Также необходимо ускорить процесс сноса неэксплуатируемых зданий, строений, незаконных кладовок и дровяников, представляющих опасность в противопожарном отношении. Закрепить или передать во владение бесхозные территории города в целях организации их противопожарного содержания. При проектировании, строительстве и эксплуатации объектов с массовым пребыванием людей и зданий повышенной этажности необходимо предусмотреть и соблюдать все действующие нормы и правила по обеспечению пожарной безопасности объектов защиты.

8.4. Оповещение населения

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление гражданской обороной, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с совместным приказом МЧС, ГК РФ по связи и информации №422/90/376 ДСП от 25.07.2006 г. основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Объекты оповещения

Существующее состояние

Оповещение (информирование) населения Заречного муниципального образования возможно:

- посредством массовой информации (телевидение, радио);
- посредством станций сотовой связи;
- не централизованной системой оповещения населения РА-1040.

Состояние системы оповещения – исправное.

Оповещение руководящего состава и должностных лиц о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

Проектные предложения

В виду малой численности постоянного населения д. Заречье, размещение дополнительных объектов оповещения не предусматривается.

Оповещение населения будет осуществляться с использованием существующей системы оповещения, принятой на территории д. Заречье.

8.5. Пункты, разворачиваемые при возникновении чрезвычайных ситуаций

При возникновении чрезвычайных ситуаций необходимо своевременное информирование населения. Организационно-информационные мероприятия должны осуществляться через специальные пункты.

Размещение пострадавшего населения должно осуществляться в пунктах временного размещения, а также пунктах длительного пребывания.

Пункты временного размещения населения развертываются для временного размещения пострадавшего населения и оказания необходимой помощи. ПВР должны разворачиваться на период проживания в них от 1 до 30 суток, в зависимости от типа и масштабов последствий ЧС. При продолжительном пребывании населения свыше 30 дней, население размещается в пунктах длительного пребывания.

Существующее состояние

На территории Заречного муниципального образования развертываются следующие пункты сбора и пункты временного размещения населения, таблица 8.5.1.

Таблица 8.5.1 – Перечень пунктов временного размещения населения и пунктов сбора при ЧС, развертываемых на территории Заречного муниципального образования

Наименование	Наименование организации	Адрес	Вместимость ПВР, чел.
1	2	3	4
ПС	Администрация Заречного муниципального образования	д. Заречье, ул. Новая,1	-
ПВР	МКУК Заречного МО	д. Заречье, ул. Ленина, 3а	60
ПВР	МКОУ Зареченская СОШ	д. Заречье, ул. Новая, 1а	270
Итого			**330**

Проектные предложения

Согласно расчетам, на территории д. Заречье к расчетному сроку численность населения составит 0,2 тыс. человек.

Вместимость пунктов временного размещения для данной численности должна составлять не менее 50 мест. Остальное население будет временно размещаться по родственникам и знакомым.

Существующая вместимость ПВР составляет 330 мест, что полностью покрывает потребность в ПВР.

Размещение дополнительных ПВР не предусматривается.

При необходимости, возможно использование ПВР близлежащих населенных пунктов, а также развёртывание палаточных лагерей на территории Заречного муниципального образования.

Приложение 1. Техническое задание

5

Приложение № 1
к муниципальному контракту № 23-21/01 от 17.07.2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Наименование проекта	Внесение изменений в генеральный план Заречного муниципального образования.
2.	Основание для разработки	Постановление Администрации Заречного муниципального образования – администрации сельского поселения № 21 от 12.04.2023 г. «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Заречного муниципального образования ».
3.	Вид документации	Генеральный план сельского поселения.
4.	Источник финансирования	Бюджет Заречного муниципального образования. Субсидирование из бюджета Иркутской области (в случае получения субсидии на выполнение работ).
5.	Характеристика объекта	Заречное муниципальное образование Нижнеудинского района Иркутской области, наделенное статусом сельского поселения, включающее в себя земли населённых пунктов: деревня Заречье. Население — 324 чел. (на 01.01.2017 г.) Площадь территории – 37 900,49 га.
6.	Цели и задачи работы	1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в соответствии с требованиями ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 2. Осуществить постановку на государственный кадастровый учет границы населенного пункта Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области: деревня Заречье.
7.	Исходные данные	Заказчик предоставляет Подрядчику для выполнения Работ по Контракту следующие исходные данные: 1. Местные нормативы градостроительного проектирования Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в актуальной редакции; 2. Генеральный план Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в актуальной редакции; 3. Правила землепользования и застройки Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области в актуальной редакции; 4. Предложения органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц; 5. Кадастровые планы территории (КПТ) на территорию всего муниципального образования; 6. Данные по всем предприятиям, организациям и учреждениям, объектам бытового обслуживания (наименование,

		адрес, вместимость, м2 площади, численность работников), в том числе данные, указанные в запросе Подрядчика; 7. Формы статистического наблюдения №1-жилфонд. Инвентаризационные данные жилищного фонда многоквартирных/частных жилых домов, в том числе данные, указанные в запросе Подрядчика; 8. Данные о демографической ситуации и занятости населения; 9. Данные о муниципальных долгосрочных целевых программах; 10. Архивные и литературные материалы, данные градостроительного планирования о муниципальном образовании; 11. Программа социального-экономического развития муниципального образования; 12. Данные о зеленом фонде населенных пунктов - перечень озелененных территорий общего пользования (городские леса, парки, скверы, бульвары, и т.д.) с указанием площади, наименования и состояния территории; 13. Данные о санитарной очистке территории: сведения о сооружениях и системе очистки поселения, количестве ТКО и жидких нечистот; 14. Материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации; 15. Данные об улично-дорожной и транспортной сети; 16. Перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера, которые могут оказывать влияние на проектируемую территорию; 17. Перечень возможных источников ЧС природного характера, которые могут оказать воздействие на проектируемую территорию; 18. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 19. Сведения о системе оповещения населения; 20. Сведения о наличии пунктов сбора населения при ЧС природного и техногенного характера. Наименование организации, адрес, вместимость человек каждого пункта; 21. Сведения о наличии пунктов приёма временного размещения при ЧС (ППВР). Наименование организации, адрес, вместимость человек каждого пункта; 22. Сведения о размещении баз уборочных машин на случай ликвидации последствий ЧС, складов и баз продовольственных, материально-технических и прочих резервов; Иная информация по запросу Подрядчика, целесообразность и возможность предоставления которой будет выявлена при подготовке Проекта.
8.	Нормативно-правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ. 2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. 3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. 5. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо

		охраняемых природных территориях». 6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации». 7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 8. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 9. Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». 10. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». 11. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». 12. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». 13. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». 14. Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». 15. Федеральный закон от 23.08.1996 № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике». 16. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах». 17. Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне». 18. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр. 19. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820, в части пунктов включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов». Иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документов территориального планирования.

9.	Состав проекта	Проект внесения изменений в генеральный план должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ. Постановка границы населенного пункта Заречного муниципального образования Нижнеудинского района на государственный кадастровый учет осуществляется Подрядчиком в рамках гарантийных обязательств.
10.	Порядок согласования и утверждения проекта	Проект внесения изменений в генеральный план подлежит согласованию в порядке, установленном ст. 24, 25 Градостроительного Кодекса РФ. Проект внесения изменений в генеральный план подлежит рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях в порядке, установленном ст. 5.1 Градостроительного Кодекса РФ. Подрядчик готовит демонстрационные и презентационные материалы, проводит доработку проекта по результатам согласований, публичных слушаний или общественных обсуждений. Сопровождение процедуры согласования проекта внесения изменений в генеральный план, публичных слушаний или общественных обсуждений, утверждения генерального плана Заречного муниципального образования Нижнеудинского района осуществляется Подрядчиком в рамках гарантийных обязательств. Срок гарантийных обязательств 24 месяца с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ.
11.	Требования к содержанию и форме предоставляемых результатов работ	Проектные материалы передаются Заказчику в актуальной редакции на бумажном и электронном носителе: текстовая часть в форматах Microsoft Word и pdf, презентационные материалы в форматах Microsoft Office, графическая часть в форматах pdf, shp/shx/dbf и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005», в следующем порядке: 1. По окончании срока выполнения работ Подрядчик передает заказчику материалы проекта на электронном носителе в 1 экземпляре, на бумажном носителе в 1 экземпляре; 2. После утверждения Подрядчик передает Заказчику материалы на электронном носителе в 2 экземплярах, на бумажном носителе в 2 экземплярах. Графические материалы в бумажном виде передаются в масштабах 1:5000, 1:25000 (масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью).

Заказчик

Администрация Заречного муниципального образования – администрация сельского поселения

Глава Заречного муниципального образования

/А. И. Романенко/

Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительная мастерская «Линия»

Директор

/В. А. Хотулева/

Приложение 2. Письмо Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области № 02-76-6456/23 от 12.07.2023 г.

СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025
Тел./факс (3952) 33-27-23
E-mail: sooknio@yandex.ru

ООО «Градостроительная мастерская «Линия»

12.07.2023 № 02-76-6456/23
на № 262-23 от 30.06.2023

О предоставлении информации

Служба рассмотрела запрос о предоставлении информации по объектам культурного наследия на территории Заречного муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области для разработки проекта по внесению изменений в Генеральный план, сообщает.

По состоянию на 01.06.2022 года на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области в границах Заречного муниципального образования объекты культурного наследия - памятники археологии, истории и архитектуры не состоят.

На основании ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия п.3 ст.31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных

работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона №73-ФЗ.

Служба считает целесообразным включить в текстовую часть проекта представленную информацию и требования законодательства.

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009E0567F7E178595BF5F654FE4CA9F5F4
Владелец **Соколов Виталий Владимирович**
Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2023

М.С. Лепешева
+7 (3952) 43-45-23

Приложение 3. Письмо Министерства лесного комплекса Иркутской области № 02-91-8813/23 от 11.08.2023 о предоставлении информации

МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

11.08.2023 № 02-91-8813/23
на № _____ от _____

Директору ООО
«Градостроительная мастерская
«Линия»
Хотулевой В. А.

E-mail: oupliniya@gmail.com

О предоставлении информации

Министерство лесного комплекса Иркутской области рассмотрело обращение от 28.07.2023 № 332-23 (вх. от 31.07.2023 №01-91-13217/23) и сообщает следующее.

Согласно данным государственного лесного реестра на основании представленных координат границы населенного пункта Заречье:

745946.630 2209677.890
745963.140 2209724.030
745944.890 2209766.790
745958.710 2209783.850
745982.710 2209782.310
745956.370 2209838.960
745953.990 2209885.790
745964.790 2209973.710
746008.130 2210071.250
746034.160 2210138.600
746046.460 2210196.150
746046.460 2210245.760
746086.540 2210381.690
746091.930 2210413.020
746097.080 2210442.990
746102.420 2210474.020
746102.150 2210551.810
746093.420 2210645.480
746092.360 2210723.790
746093.950 2210757.920
746093.690 2210804.490
746090.510 2210844.180
746083.630 2210871.430
746081.710 2210927.750
746086.340 2210961.490
746085.680 2210993.900
745659.120 2211336.410

745652.560 2211327.520
745688.040 2211294.160
745575.710 2211145.410
745624.050 2211105.060
745766.430 2210985.270
745770.480 2210980.420
745766.490 2210975.380
745638.800 2211071.500
745577.430 2210990.630
745555.570 2211007.790
745550.990 2211017.410
745551.760 2211033.270
745560.380 2211042.100
745550.590 2211054.000
745530.620 2211038.130
745514.740 2211084.300
745487.220 2211070.010
745502.310 2211025.040
745506.540 2211025.880
745513.430 2211016.240
745446.970 2210957.390
745448.700 2210943.070
745394.070 2210869.870
745324.440 2210793.030
745300.560 2210802.500
745257.300 2210811.230
745230.710 2210783.450
745220.790 2210785.040
745201.340 2210799.720
745187.450 2210783.450
745183.700 2210768.830
745139.030 2210780.140
745085.080 2210827.120
745073.150 2210852.900
745047.750 2210878.700
745038.230 2210891.800
745023.540 2210917.990
744994.570 2210957.680
744975.520 2210989.430
744947.940 2211011.060
744915.940 2211052.640
744882.320 2211053.300
744858.290 2211075.710
744848.940 2211082.490
744780.570 2210990.420

744777.070 2210985.280
744723.770 2210882.900
744709.600 2210872.870
744639.980 2210828.350
744636.640 2210791.320
744636.240 2210768.630
744636.300 2210765.680
744661.120 2210752.590
744664.150 2210757.720
744741.480 2210749.070
744811.830 2210730.500
744824.160 2210762.790
744828.100 2210771.390
744846.850 2210757.970
744864.720 2210743.990
744909.720 2210705.650
744920.960 2210696.260
745071.370 2210572.140
745199.110 2210379.590
745241.900 2210330.830
745310.180 2210260.000
745350.720 2210203.010
745370.530 2210175.170
745377.210 2210174.120
745504.700 2210153.980
745504.290 2210113.260
745505.610 2210095.400
745535.380 2210074.230
745557.210 2210049.100
745557.210 2210025.290
745547.950 2210010.070
745549.930 2209995.520
745545.630 2209985.600
745562.460 2209965.910
745580.430 2209928.530
745595.510 2209897.180
745617.400 2209861.300
745622.270 2209829.540
745618.420 2209799.500
745635.220 2209754.920
745682.850 2209669.870
745719.500 2209705.590
745732.620 2209715.740
745737.790 2209706.460
745743.080 2209679.340

745731.830 2209658.840
745749.490 2209644.950
745806.190 2209623.090
745828.580 2209622.300
745914.300 2209679.770
745946.630 2209677.890
$
745608.980 2210033.190
745605.130 2210038.970
745605.320 2210039.170
745609.440 2210037.410
745609.560 2210037.180
745609.240 2210033.280
745608.980 2210033.190
$
745575.740 2210078.060
745575.570 2210078.280
745575.780 2210078.440
745575.960 2210078.220
745575.740 2210078.060
$
745546.140 2210119.240
745545.920 2210119.080
745545.770 2210119.300
745545.990 2210119.460
745546.140 2210119.240 полностью расположены на землях лесного фонда (схема прилагается).

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области М.О. Зильберберг

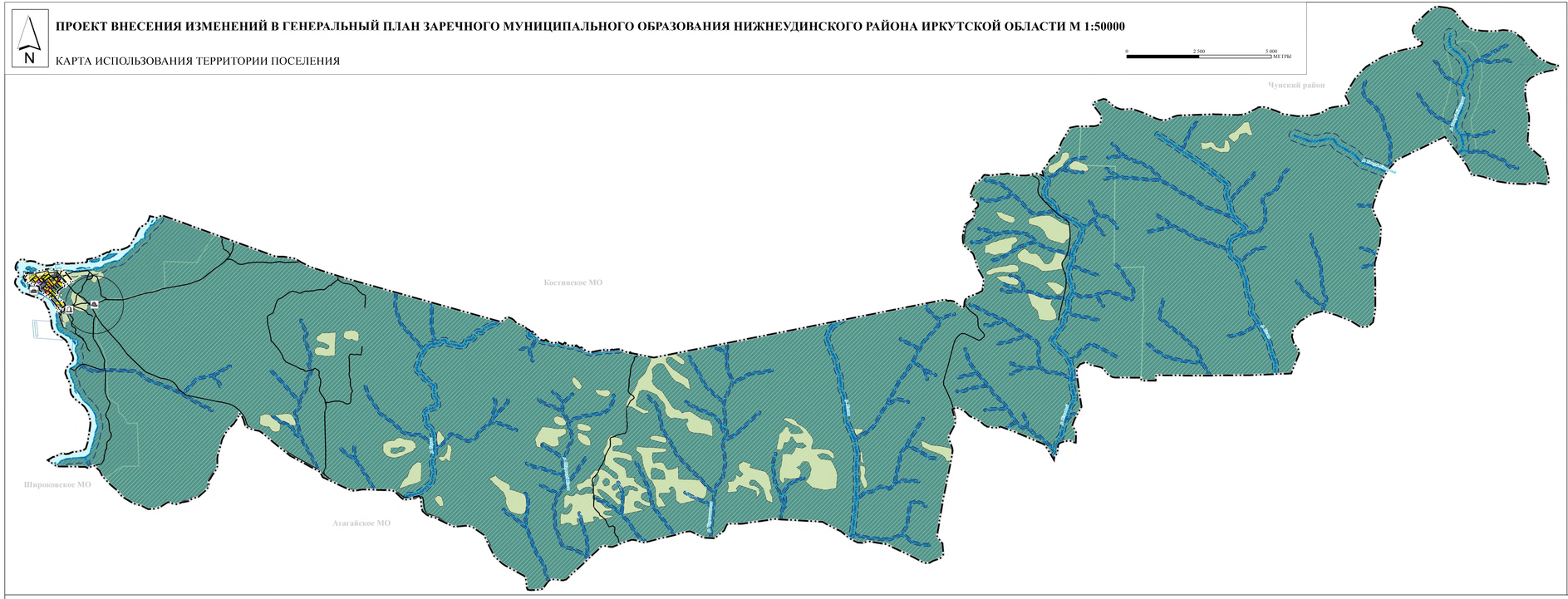
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A9DB04B470FB9ACE8F8FBCDBDA274FE
Владелец **Зильберберг Мария Олеговна**
Действителен с 29.11.2022 по 22.02.2024

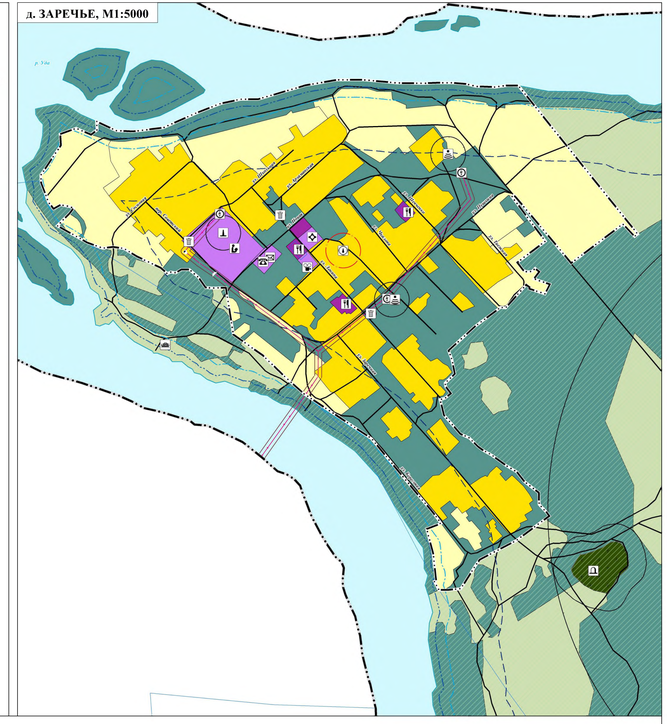
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ М 1:50000

КАРТА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

0 2 500 5 000 МЕТРЫ



д. ЗАРЕЧЬЕ, М1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

- МЕСТНОГО
- РЕГИОНАЛЬНОГО
- ФЕДЕРАЛЬНОГО

СУЩЕСТВУЮЩИЙ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО (КЛУБНОГО) ТИПА

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

- ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩЕЙ ПЕРВИЧНУЮ МЕДИКО-САНИТАРНУЮ ПОМОЩЬ

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

- ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ
- МЕСТА НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ОБЪЕКТЫ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА

- ПАРОМНАЯ ПЕРЕПРАВА

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

- БАЗОВАЯ СТАНЦИЯ
- ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ

- КЛАДБИЩЕ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ВОДООХРАННАЯ (РЫБООХРАННАЯ) ЗОНА

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА КЛАДБИЩ
- ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

ЗОНА АКВАТОРИЙ

- ЗОНА АКВАТОРИЙ

ЛЕСА

- ЛЕСА ЗАЩИТНЫЕ
- ЛЕСА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

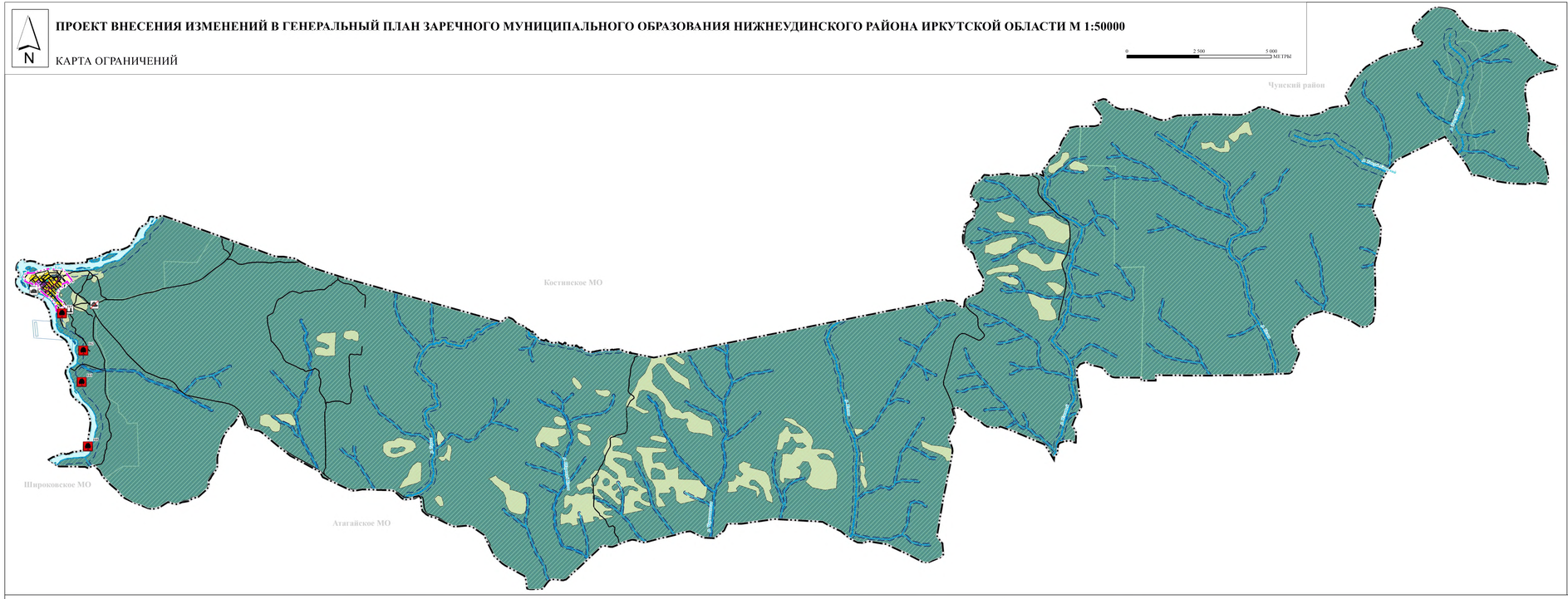
- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

								23-21-втнгп ПЗОМ	
								ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ТОМ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Изм.				
ГИП		Хотулева В.А.						Стадия / Лист / Листов	
Ведущий инженер		Ванчикова А.А.							
Архитектор		Бровкова И.О.							
Нормоконтроль		Хотулева Р.А.							

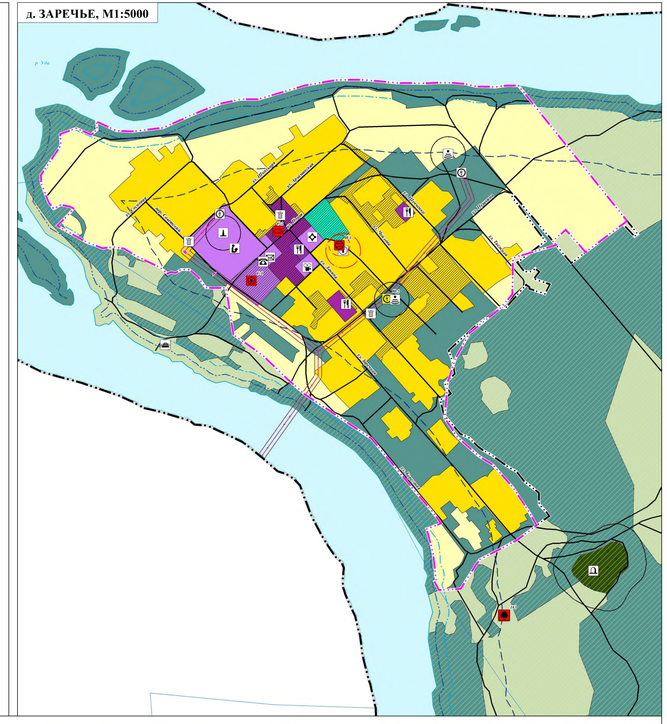
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ М 1:50000

КАРТА ОГРАНИЧЕНИЙ

0 2 500 5 000 МЕТРЫ



д. ЗАРЕЧЬЕ, М1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

- МЕСТНОГО
- РЕГИОНАЛЬНОГО
- ФЕДЕРАЛЬНОГО

СУЩЕСТВУЮЩИЙ / СТРОЯЩИЙСЯ И ПЛАНИРУЕМЫЙ К РАЗМЕЩЕНИЮ / РЕКОНСТРУКЦИЯ И РАЗВИТИЕ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО (КЛУБНОГО) ТИПА

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

- КУ ОБЪЕКТ СПОРТА, ВКЛЮЧАЮЩИЙ РАЗДЕЛЬНО НОРМИРУЕМЫЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ОБЪЕКТЫ) (В Т. Ч. ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)
- КУ СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

- ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩЕЙ ПЕРВИЧНУЮ МЕДИКО-САНИТАРНУЮ ПОМОЩЬ

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

- ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ
- МЕСТА ИЗОЛИРОВАННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ОБЪЕКТЫ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА

- ПАРОМНАЯ ПЕРЕПРАВА

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ

- ТП ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- Р РЕЗЕРВУАР
- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

- БАЗОВАЯ СТАНЦИЯ
- ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ

- КЛАДБИЩЕ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ВОДООХРАННАЯ (РЫБООХРАННАЯ) ЗОНА

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ПР ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА КЛАДБИЩ

ЗОНА АКВАТОРИЙ

- ЗОНА АКВАТОРИЙ

ЛЕСА

- ЛЕСА ЗАЩИТНЫЕ
- ЛЕСА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

СХЕМА РАЗВИТИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

№ на карте	Наименование ООПТ	Административный район	Экологическая зона БПТ	Статус и примечания
Ленский район				
160	Полдокровский порог	Нижнеилимский	-	региональный
161	Коршуний порог	Нижнеилимский	-	региональный
162	Юксой порог	Нижнеилимский	-	региональный
163	Дулемский порог	Нижнеилимский	-	региональный

								23-21-втнгп ПЗОМ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Изм.			ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ГИП		Хотулева В.А.						
Ведущий специалист		Ивичкомова А.А.						Стадия / Лист / Листов
Архитектор		Буковская Н.О.						П / 3 / 6
Подготовлено		Хотулева Р.А.						МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
								КАРТА ОГРАНИЧЕНИЙ. М1:50000, М1:5000
								ООО "Градостроительная мастерская "Линия"