Линия
градостроительная мастерская

Заказчик
Администрация Заречного
сельского поселения Нижнеудинского района
Муниципальный контракт №23-21/01 от 17.07.2023 г.

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Книга. Положение о территориальном планировании. Текстовые материалы

23-21-измГП

2024

Линия
градостроительная мастерская

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Книга. Положение о территориальном планировании. Текстовые материалы

23-21-измГП

Директор Хотулева В.А.

Ведущий архитектор Чинченкова А.А.

2024

Содержание:

Состав проекта: 3

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение 1

Раздел 2 Параметры функциональных зон 2

Состав проекта:

Обозначение	Наименование	Примечание
Генеральный план		
Книга 23-21-измГП	Положение о территориальном планировании	2 экз.
Карта 1 23-21-измГП	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	М 1:5000, 50000 2 экз
Карта 2 23-21-измГП	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:5000, 50000 2 экз
Карта 3 22-13-измГП	Карта функциональных зон поселения	М 1:5000, 50000 2 экз
Материалы по обоснованию проекта		
Книга 23-21-измГП-ОМ	Материалы по обоснованию	2 экз.
Карта 4 23-21-измГП-ОМ	Карта использования территории поселения	М 1:5000, 50000 2 экз
Карта 5 23-21-измГП-ОМ	Карта ограничений	М 1:5000, 50000 2 экз
Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях		
23-21-измГП	на бумажных носителях и в электронном виде на CD – дисках: - презентационные, текстовые и табличные материалы в виде файлов в соответствующих форматах MS Office (WORD), PDF; - графические материалы в виде файлов в растровом формате PDF, tiff; - в векторном формате в обменных файлах (ГИС Карта 2011 (Панорама).	2 экз.

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Индекс объекта на карте	Наименование функциональной зоны (для объектов, не являющихся линейными объектами)	Код объекта / наименование	Основные характеристики объекта	Планируемые мероприятия по объекту	Очередность	Зоны с особыми условиями, установленные в связи с размещением объекта
1	2	3	4	5	6	7
в границах д. Заречье						
Социальная инфраструктура						
С-1	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	602010301 / Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Многофункциональный спортиный комплекс, 1 объект на 1050 м2 пола спортивных и тренажерных залов	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
С-2	ЗОНА МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЙ ЗАСТРОЙКИ	602010301 / Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортиные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля), 1 объект на 400 м^2 плоскостных сооружений	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Не требуется
Инженерная инфраструктура						
И-2	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	602040217 / Трансформаторная подстанция (ТП)	1 шт. напряжением 10 кВ	Планируемый к реконструкции	1 очередь	Охранная зона 10 м
И-1	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	602041105 / Резервуар (чистой воды)	2 шт. объемом по 50 м^3	Планируемый к размещению	Расчетный срок	Зона санитарной охраны 30 м

**- сроки реализации проекта: первая очередь – 2033 г, расчетный срок – 2043 г.*

Раздел 2 Параметры функциональных зон

Таблица 2.1 – Параметры функциональных зон

Индекс зоны	Наименование функциональной зоны	Описание функциональных зон	Срок реализации	Класс опасности / Этажность[1]	Площадь, га	Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4	5	6	7
д. Заречье						
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ						
Ж-101	ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ	Размещение жилых домов усадебного и блокированного типа, выращивание сельскохозяйственных культур на приусадебных земельных участках, размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. В данной зоне возможно размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских спортивных площадок, контейнерных площадок, а также магазинов торговой площадью не более 500 кв.м. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 40%.	Расчетный срок	- / 1-3 этажа	39,73	-

[1] количество надземных этажей, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2 м

1	2	3	4	5	6	7
		Плотность населения не более 20 чел./га				
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ						
О-301	МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА	Размещение объектов государственного, делового, общественного и коммерческого назначения, коммунально- бытового обслуживания, торговли и общественного питания.	Расчетный срок	- / 1-5 этажа	2,34	- объекты физической культуры и массового спорта
О-302	ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения: объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения и др. объекты здравоохранения, объекты спорта, объекты культуры и искусства, религиозно-культовые объекты, объекты административно-хозяйственного управления, объекты бытового обслуживания населения, магазинов. В данной зоне возможно размещение блокированных или малоэтажных многоквартирных жилых домов, не более 20% площади зоны, объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог, детских и спортивных площадок, контейнерных площадок, парков и скверов. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 50%. Плотность населения не устанавливается.	Расчетный срок	- / 1-4 этажа	4,66	- объекты физической культуры и массового спорта
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-500	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	Объекты, используемые для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции, теплицы, питомники. Также в данной зоне размещаются машинно-транспортные и ремонтные станции, ангары и гаражи для сельскохозяйственной техники, амбары, водонапорные башни, трансформаторные станции и иное техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства.	Расчетный срок	- / -	36,47	-

1	2	3	4	5	6	7
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	26,78	-
Р-601	ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ)	Зона включает в себя территории, занятые парками, скверами, бульварами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	0,87	-
вне границ населенных пунктов						
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ						
СХ-501	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, а также сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных. Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – не устанавливается.	Расчетный срок	- / -	2016,16	-
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ						
Р-600	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	- / -	35620,01	-

1	2	3	4	5	6	7
-	ЗОНА АКВАТОРИЙ	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальны моря и другие поверхностные водные объекты	Расчетный срок	- / -	281,59	-
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗАНЧЕНИЯ						
СН-701	ЗОНА КЛАДБИЩ	Размещение кладбищ и объектов ритуальной деятельности (соответствующих культовых сооружений), с учетом санитарно-гигиенических требований относительно мест захоронения. В данной зоне возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры, улиц и дорог.	Расчетный срок	IV-V / -	1,59	-

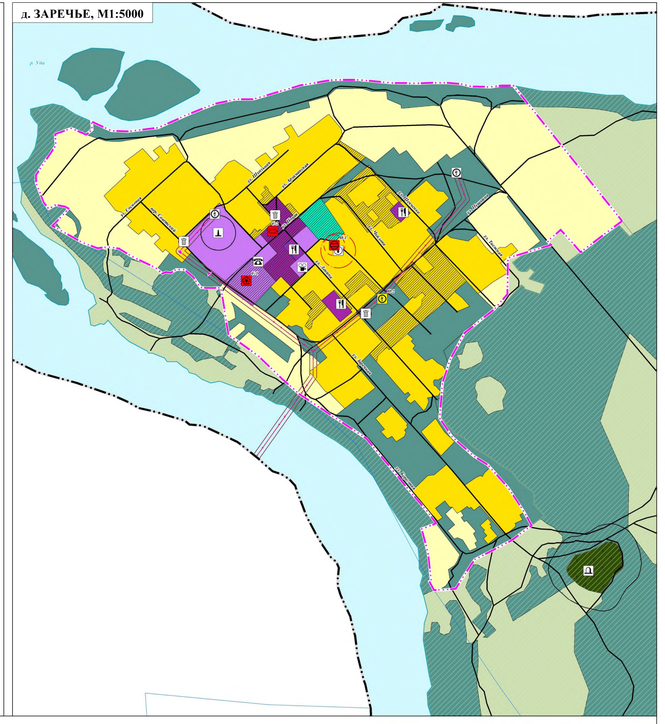
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ М 1:50000

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

N

0 2 500 5 000 МЕТРЫ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

- МЕСТНОГО
- РЕГИОНАЛЬНОГО
- ФЕДЕРАЛЬНОГО

СУЩЕСТВУЮЩИЙ / ПЕРЕСТРАИВАЕМЫЙ / СТРОИТЕЛЬНЫЙ / РЕКОНСТРУКТИРУЕМЫЙ / СТРОИТЕЛЬНЫЙ / РЕКОНСТРУКТИРУЕМЫЙ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА

- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО (КЛУБНОГО) ТИПА

ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА

- С.1 ОБЪЕКТ СПОРТА, ВКЛЮЧАЮЩИЙ РАЗДЕЛЬНО НОРМИРУЕМЫЕ СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ОБЪЕКТЫ) (В Т. Ч. ФИЗКУЛЬТУРНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС)
- С.2 СПОРТИВНОЕ СООРУЖЕНИЕ

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

- АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- ОБЪЕКТЫ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

- ОБЪЕКТ РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ

- ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ (ТП)

ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ (ЛЭП)

- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10 КВ

ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

- ИСТОЧНИК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- М.1 РЕЗЕРВУАР
- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ

- КЛАДБИЩЕ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА
- ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ЗОНА КЛАДБИЩ

ЗОНА АКВАТОРИЙ

- ЗОНА АКВАТОРИЙ

ЛЕСА

- **ЛЕСА ЗАЩИТНЫЕ**
- **ЛЕСА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ**

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

23-21-отчЗ ТП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Изм.
ГАП		Артемьев В.А.			
Ведущий инженер		Бинчикова А.А.			
Архитектор		Бушмакин Н.О.			
Инженер-геодезист		Артемьев Р.А.			

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛ М 1:50000

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Стадия	Лист	Листов
1	1	6

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

ООО "Градостроительная мастерская "Линия"

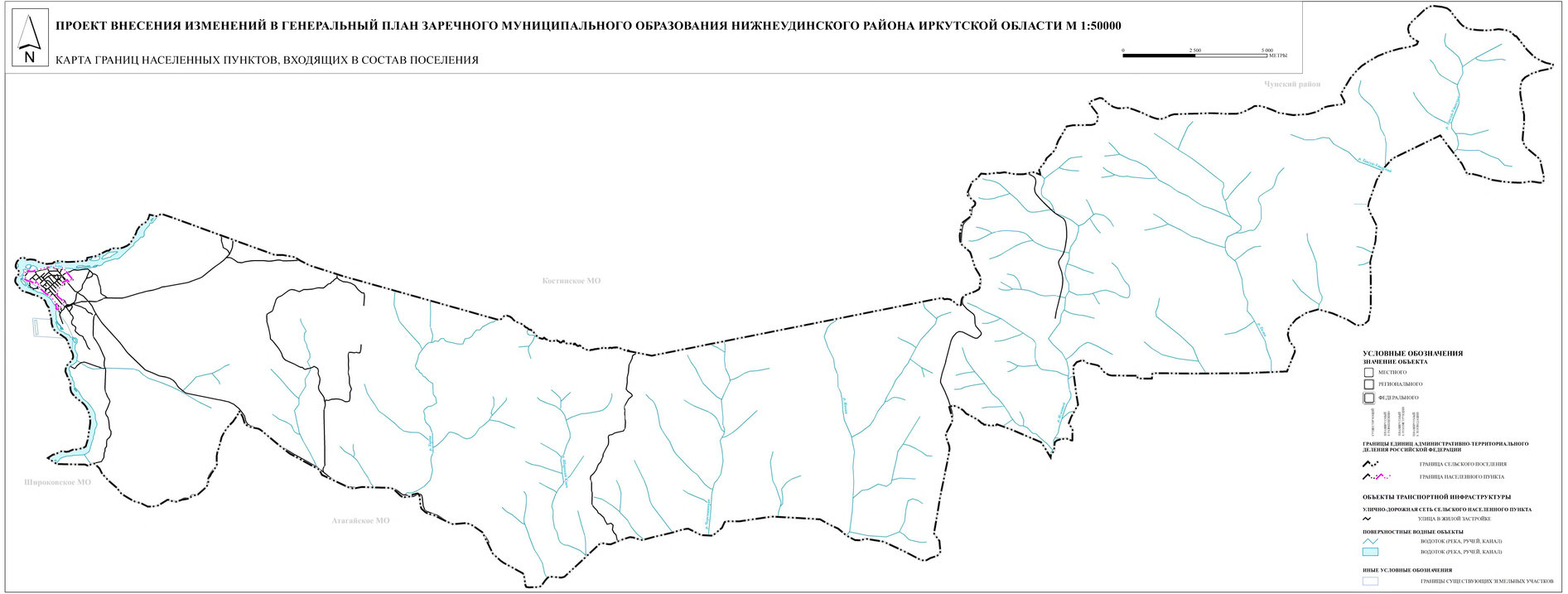
Тел. 8(908) 541 5888

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ М 1:50000

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ

N

0 2 500 5 000 МЕТРЫ

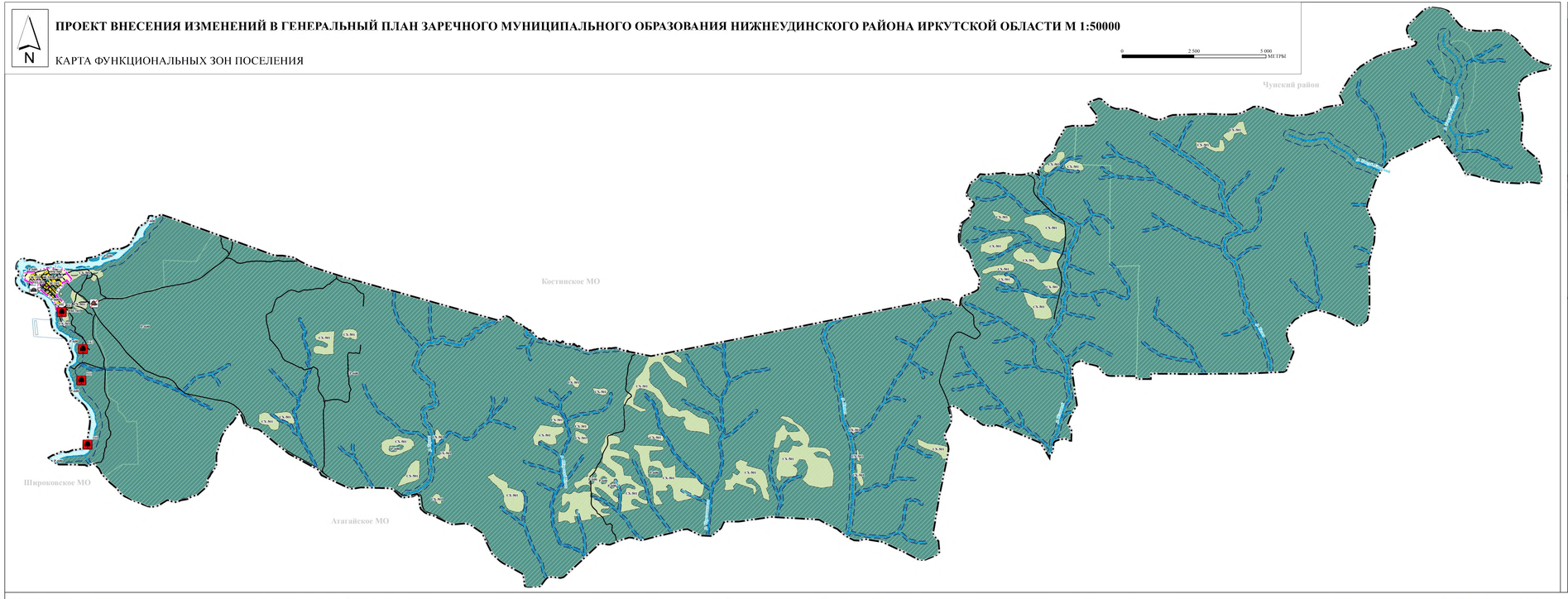


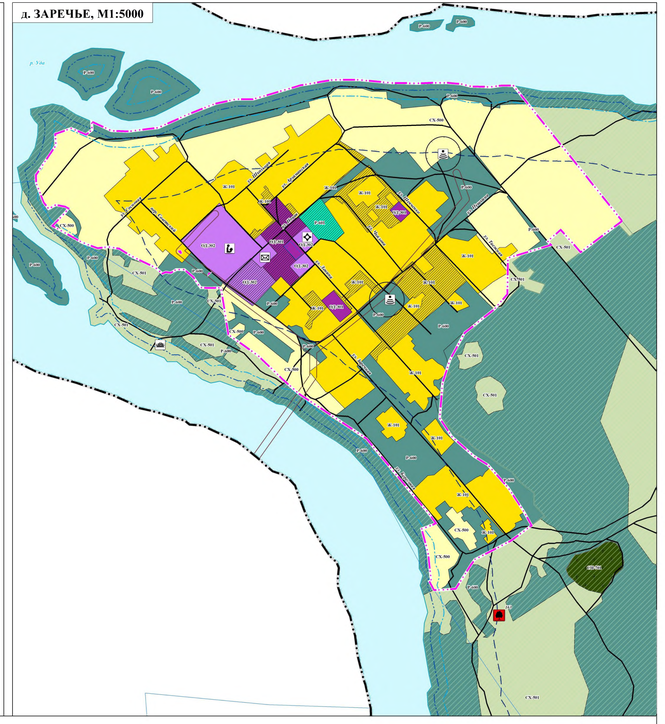
ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ М 1:50000

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ

N

0 2 500 5 000 МЕТРЫ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТА

- МЕСТНОГО
- РЕГИОНАЛЬНОГО
- ФЕДЕРАЛЬНОГО

СУЩЕСТВУЮЩИЙ / ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНОМ / К УДАЛЕНИЮ / К ПЕРЕНОСУ / К ИЗМЕНЕНИЮ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- ГРАНИЦА СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО ЛЕЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ

- ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

- ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ МЕДИЦИНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ОКАЗЫВАЮЩЕЙ ПЕРВИЧНУЮ МЕДИКО-САНИТАРНУЮ ПОМОЩЬ

ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

- МЕСТА НЕСАНКЦИОНИРОВАННОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ СЕЛЬСКОГО НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

- УЛИЦА В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ

ОБЪЕКТЫ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА

- ПАРОМНАЯ ПЕРЕПРАВА

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ОБЪЕКТЫ СВЯЗИ

- БАЗОВАЯ СТАНЦИЯ
- ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА (ВДОЛЬ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ, ВОКРУГ ПОДСТАНЦИЙ)

ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ВОДООХРАННАЯ (РЫБООХРАННАЯ) ЗОНА

ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ

- ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА

БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ

- БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

- ПАМЯТНИК ПРИРОДЫ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж 300 — ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

ОДЗ 100, ОДЗ 101 — МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

ОД 200, ОД 201 — ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ 500 — ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

СХ 501 — ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р 400 — ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Р 401 — ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ЛЕСОПАРКИ, ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ГОРОДСКИЕ ЛЕСА)

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

КЛ 600 — ЗОНА КЛАДБИЩ

ЗОНА АКВАТОРИЙ

- ЗОНА АКВАТОРИЙ

ЛЕСА

- ЛЕСА ЗАЩИТНЫЕ
- ЛЕСА ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)
- ВОДОТОК (РЕКА, РУЧЕЙ, КАНАЛ)

ИНЫЕ УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

СХЕМА РАЗВИТИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

№ на карте	Наименование ООПТ	Административный район	Экологическая зона БПТ	Статус и примечания
Водоохранные				
160	Полоскорежный пороги	Нижнеудинский	-	региональный
161	Коротский пороги	Нижнеудинский	-	региональный
162	Косой пороги	Нижнеудинский	-	региональный
163	Дуновский пороги	Нижнеудинский	-	региональный

							23-21-отчет II
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Изм.	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАРЕЧНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НИЖНЕУДИНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ	
ГАП		Артемьев В.А.					
Ведущий инженер		Панченкова А.А.				ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	Стадия / Лист / Листов: 3 / 6
Архитектор		Бушмакин Н.О.					
Инженер-геодезист		Артемьев Р.А.				КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М1:50000 М1:5000	ООО "Градостроительная мастерская "Лавина"